

**Wykaz nieruchomości**  
przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na terenie terminala w Świecku przeznacza się do najmu i dzierżawy na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, na czas oznaczony do 2, 3, 5 i 10 lat:

1. najem:

Lp.	Działka		Położenie	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Cena netto za 1 m <sup>2</sup> zł	Miesięczna wysokość czynszu w zł (netto)
	Nr	Pow. (ha)	Nazwa obiektu			
1	15/9	3,1248	Budynek główny Pomieszczenie nr 24	18,30	46,13	844,18
2	15/9	3,1248	Budynek główny Pomieszczenie nr 137	18,30	118,62	2 170,75
3	15/9	3,1248	Budynek główny Pomieszczenie nr 34	18,30	46,13	844,18
4	15/9	3,1248	Budynek główny Pomieszczenie nr 21	16,80	22,61	379,85
5	15/9	3,1248	Budynek główny Pomieszczenie nr 126	18,30	78,15	1 430,15
6	15/10	8,8444	Budynek nr 2 Pomieszczenie nr 1/23	59,00	22,61	1 333,99
7	15/9 15/10 12/11	3,1248 8,8444 1,2641	Zespół pomieszczeń w budynku głównym, budynku 2 P, budynek nr 8 oraz budynek nr 7 N	2023,55	43,43	87 882,78

2. dzierżawa:

Lp.	Działka		Położenie	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Cena netto za 1 m <sup>2</sup> zł	Miesięczna wysokość czynszu w zł (netto)
	Nr	Pow. (ha)	Nazwa obiektu			
1	15/10	8,8444	Miejsce postojowe nr 13, sektor E	100,00	Ryczałt za miesiąc netto 1 054,42	1 054,42
2	15/9	3,1248	Powierzchnia użytkowa w budynku głównym	1,00	Ryczałt za miesiąc netto 263,62	263,62

Przeznaczenie nieruchomości: agencyjno – spedycyjna, magazynowa, postój samochodów ciężarowych, archiwum.

Czynsz płatny w terminie 14 i 21 dni od daty wystawienia faktury,

Czynsz będzie stały przez okres pierwszego roku kalendarzowego począwszy od dnia wydania przedmiotu dzierżawy. Po upływie tego okresu waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia.

Najemca/Dzierżawca, opłaca podatek od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Ślubice, 2023-07-20

Wicestarosta Ślubicki  
/-/ Robert Włodek