

**Wykaz nieruchomości**  
przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 14 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych w gm. Ośno Lubuskie, w obrębie Gronów, oznaczonych numerami działek 349, 42, 168, 177, 176 i w obrębie Sienno oznaczonej numerem działki 41/2 oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe:

Lp.	Działka		Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	KW numer	Forma oddania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł]	Forma i termin wnoszenia czynszu
	Nr	Pow. [ha]						
1	42	5,32	Gronów, gm. Ośno Lubuskie	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), nieużytki (N). Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie przeznaczenie terenu – wody otwarte i cieki podstawowe	GW1U/00027471/4	Dzierżawa na okres do 3 lat Użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej	750,00	Roczny czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Czynsz może być aktualizowany od dnia 1 stycznia roku następnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS
2	349	1,72	Gronów, gm. Ośno Lubuskie	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws). Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie przeznaczenie terenu – wody otwarte i cieki podstawowe	GW1U/00027474/5			
3	41/2	4,1372	Siemno, gm. Ośno Lubuskie	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), nieużytki (N). Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie przeznaczenie terenu – wody otwarte i cieki podstawowe	GW1U/00027476/9	440,00		

4	177	11,15	Gronów, gm. Ośno Lubuskie	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), nieużytki (N). Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie przeznaczenie terenu – wody otwarte i cieki podstawowe	GW1U/00027637/6	Dzierżawa na okres do 3 lat Użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej	3.170,07	Roczny czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Czynsz może być aktualizowany od dnia 1 stycznia roku następnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS
5	176	3,97	Gronów, gm. Ośno Lubuskie	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), nieużytki (N). Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie przeznaczenie terenu – wody otwarte i cieki podstawowe	GW1U/00027637/6		580,00	
6	168	7,26	Gronów, gm. Ośno Lubuskie	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), nieużytki (N). Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie przeznaczenie terenu – wody otwarte i cieki podstawowe	GW1U/00027637/6		5.200,00	

1. Do wysokości czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Pierwsza opłata płatna do 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawnej.
3. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, ustawy o rybactwie.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Słubice, 2020-09-16

STAROSTA  
Leszek Bajon