

U M O W A Nr/16 (Projekt umowy)

W dniu 2016 roku w Słubicach, pomiędzy **Skarbem Państw – Starostą Słubickim** (Starostwo Powiatowe w Słubicach 69-100 Słubice ul. Piłsudskiego 20, NIP 598-14-60-085), będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. W wyniku dokonania rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego znak RZ.272.1.3.2016 Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty geodezyjno-kartograficzne polegające na modernizacji osnowy wysokościowej dla powiatu słubickiego, ETAP 1, projekt modernizacji.
2. Wymagania techniczne oraz zakres prac określają Ramowe Warunki Techniczne modernizacji osnowy wysokościowej dla powiatu słubickiego ETAP 1 - projekt modernizacji stanowiące załącznik do umowy, będące jej integralną częścią.

§ 2

1. **Termin wykonania** całości prac objętych niniejszą umową ustala się do dnia 2016 r. *(data wskazana w ofercie przez Wykonawcę - jednak nie później niż do 27.06.2016 r.)*
2. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy (operat techniczny) do siedziby Zamawiającego na koszt własny.
4. Sprawy związane z realizacją umowy w imieniu Zamawiającego koordynuje Geodeta Powiatowy w Słubicach.

§ 3

1. Z tytułu wykonywanej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Zleceniobiorca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie po stwierdzeniu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy (po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 bez zastrzeżeń) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Zamawiającego** polecenia dokonania przelewu.

§ 4

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac (faxem, mailem bądź pisemnie) przedkładając jednocześnie operat techniczny, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który podpisują obie strony.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

- b) 1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac (termin który upłynie od daty zgłoszenia do daty przeprowadzenia czynności odbiorowych, o których mowa w § 4 ust. 1, nie jest zwłoką w wykonaniu zamówienia).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu prac przekroczy termin 10 dni, wówczas wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
3. Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy lub nieterminowej realizacji umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zwłoka w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przekracza 10 dni,
 - 2) wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony zamawiającego, uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub otwarcie likwidacji wykonawcy,
 - 4) w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłankach, o których mowa w ust. 1, stanowiących podstawę do odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy zamawiający zapłaci wykonawcy odpowiednią część wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowany zakres określony w niniejszej umowie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, poza zakresem wskazanym w ofercie realizowanym przez podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług, w zakresie wymienionym w ofercie, podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) warunkiem zlecenia usług podwykonawcom będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz z wykazem usług zleconych podwykonawcy,
 - 2) uwagi Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy,
 - 3) jeżeli w terminie, o którym mowa w pkt 2), Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie, a jeżeli wniesie, to uwagi te muszą być uwzględnione w umowie zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą
 - 4) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga od podwykonawcy przyjęcia bez zastrzeżeń warunków niniejszej umowy.
3. Podwykonastwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania i zaniechania.
4. W przypadku rozliczenia usług, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) Kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę,
 - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych dostaw.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma zapłatę należności do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów. Wstrzymana zapłata należności z tytułu braku potwierdzenia zapłaty dla podwykonawcy zostanie zapłacona Wykonawcy w terminie płatności określonym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy od daty dostarczenia stosownych dokumentów.
6. W przypadku wystąpienia podwykonawcy do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na konto podwykonawcy. W takiej sytuacji:

- 1) Zamawiający będzie miał prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy za dostawę zostały zapłacone. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wówczas Zamawiający zapłaci podwykonawcy,
- 2) Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę z faktury podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 3) kwota z faktury podwykonawcy zostanie uiszczona podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Umowa może zostać zmieniona w drodze aneksu podpisanego przez obie strony w przypadku wystąpienia okoliczności obiektywnych niezawinionych przez Zamawiającego i Wykonawcę, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a w szczególności w razie:

- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy spowodowanych zmianą osób reprezentujących strony umowy w sytuacji, kiedy nastąpi zmiana osób mogących składać oświadczenia woli w imieniu reprezentowanej strony,
- 2) zmiany terminu realizacji umowy (tj. terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia) spowodowanej ograniczeniem zakresu usług będących przedmiotem umowy, wynikającym ze zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) zmiany terminu realizacji umowy (tj. terminu zakończenia) spowodowanej wystąpieniem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (termin ten może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności),
- 4) zmian wynikających z przepisów podatkowych,
- 5) siły wyższej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego.

§ 9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca