

Starosta Słubicki
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej na terenie Terminala w Świecku, na okres do 3 lat

Lp.	Działka		Położenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób jej zagospodarowania	Księga wieczysta	Wysokość wywołanego miesięcznego czynszu dzierżawnego netto/brutto [zł]	Wadium [zł]
	Nr	Pow. całkowita [ha]						
1.	15/9	3,1248	Świecko gm. Słubice	Zespół pomieszczeń w budynku głównym o łącznej powierzchni 276,20 m ² , bez wyposażenia oraz chłodni	Dzierżawa na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną	GW1S/00010 543/6	6 309,46/ 7 760,64 [zł]	6 309,46 [zł]

- Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Czynsz będzie stały przez okres pierwszego roku od dnia wydania przedmiotu dzierżawy. Po upływie tego okresu waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia.
- Dzierżawcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w szczególności koszty energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody i ścieków, odbioru nieczystości stałych oraz koszt obsługi.
- Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Słubice, nie później niż 3 dni przed przetargiem. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy na jego piśmenną prośbę. Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
- Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali wydzierżawiający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Przetarg odbędzie się **2 marca 2023 r. godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Słubicach ul. Piłsudskiego 20.
- Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
- Zastrzeżę się prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu z ważnych powodów.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Biura Administrowania Terminaliem w Świecku, Świecko 37, bud. nr 16 lub pod nr telefonu 95-758-56-20; 95-758-57-11.

Słubice, dnia 22 lutego 2023 r.

STAROSTA
Leszek Bajon