

# Starosta Słubicki

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Terminala w Świecku, na okres od 1 marca 2023 r. do 31 grudnia 2025 r.

| Lp. | Działka |                     | Położenie              | Teren przeznaczony do dzierżawy [m <sup>2</sup> ]                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości/ sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                        | Księga wieczysta    | Wysokość wywołanego czynszu miesięcznego czynszu netto/brutto [zł] | Wadium [zł]      |
|-----|---------|---------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
|     | Nr      | Pow. całkowita [ha] |                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                    |                  |
| 1.  | 12/5    | 7,0230              | Świecko<br>gm. Słubice | <b>25 920,74</b><br>259 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych wraz z budynkiem nr 9a (pow. bud. 16,90 m <sup>2</sup> )<br>- wjazd ze stanowiskiem wyjazdowym (pow. 3,84 m <sup>2</sup> ), | Dzierżawa na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na działalność usługową - prowadzenie całonocnego płatnego parkingu dla samochodów ciężarowych – warunki prowadzenia parkingu określają szczegółowe wymagania Wydzierżawiającego (załącznik nr 1) | GW1S/00010<br>543/6 | <b>93 385,22/</b><br><b>114 863,82</b>                             | <b>30 000,00</b> |
| 2.  | 15/10   | 8,8440              |                        | <b>19 300</b><br>193 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                    |                  |

- Przeznaczony do dzierżawy teren stanowiący cz. dz. nr 12/5 i 15/10 znajduje się na obszarze objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu uchwalonym przez Radę Miejską w Słubicach Uchwałą nr XXVII/266/05 w dniu 22 lutego 2005 r., opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 14, poz. 288 z dnia 01.04.2005 r.

W przedmiotowym planie:

działka nr: (część), **12/5, 15/10** (część) znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **TU** - wyznacza się teren terminala, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- przeznaczenie podstawowe - istniejący terminal odpraw celnych wraz z usługami handlowo-gastronomicznymi, parkingami i placami manewrowymi, strefa przeladunku kolejowego, spedycja, agencje celne, składy, magazyny, przemysł,
- przeznaczenie dopuszczalne- miejsce obsługi podróży, usługi hotelarskie, handel hurtowy w obiektach o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup> usługi publiczne, w tym administracji, stacje obsługi technicznej pojazdów, nośniki reklamowe,
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
  - wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, dachy płaskie, dopuszcza się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
  - możliwość zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 10% należy zagospodarować zielenią urządzoną,

- c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 15 m od ulicy oznaczonej symbolem KG1, 20 m od strony terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK, 10 m od strony ulicy oznaczonej symbolem KDW6,
  - d) ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
  - e) w przypadku dużego zapotrzebowania na tereny parkingowe, tereny parkingów należy dzielić na zespoły nie większe niż 300 stanowisk,
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG1 - istniejący wjazd lub z drogi KDW na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
  3. Czynsz będzie stały przez okres pierwszego roku kalendarzowego począwszy od dnia wydania przedmiotu dzierżawy. Po upływie tego okresu waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia.
  4. Dzierżawcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, odbioru nieczystości stałych i płynnych oraz koszty obsługi (utrzymanie letnie i zimowe).
  5. Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości.
  6. Przetarg odbędzie się **dnia 2 marca 2023 r. godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Ślubicach ul. Piłsudskiego 20. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
  7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ślubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Ślubice nie później niż 3 dni przed przetargiem, z dopiskiem "Wadium przetargu płyty parkingowe". Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Starostwa. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
  8. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalili wydzierżawiający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  9. Zastrzeżenie się prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu z ważnych powodów.
  10. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Biura Administrowania Terminaliem w Świecku, Świecko 37, bud. nr 16 lub pod nr telefonu 95-758-56-20; 95-758-57-11.

Ślubice, dnia 22.02.2023 r.

**STABOŚA**  
**Łeśzek Bajon**