



Starostwo Powiatowe w Słubicach

ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice
tel./fax: 95 759 20 10/11
sekretariat@powiatslubicki.pl
www.powiatslubicki.pl

**Pani
Krystyna Skubisz**

Radna Powiatu Słubickiego

OR.0003.24.2021.JŁop

data: 2021-07-12

Odpowiadając na Pani pismo z 28 czerwca br. przekazuję skan umowy o kredyt średnioterminowy w rachunku kredytowym z dnia 19 grudnia 2019 r.

STAROSTA
Leszek Bajon

UMOWA O KREDYT ŚREDNIOTERMINOWY W RACHUNKU KREDYTOWYM nr KR-19-02035

Numer klienta: 749390

Numer konta: 60 8355 0009 0074 9390 1000 0001

W dniu 19-12-2019r. w Kostrzynie nad Odrą, pomiędzy:

Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku z siedzibą w Barlinku, ul. Strzelecka 2, 74-320 Barlinek, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 000080865, NIP: 597-000-01-09, REGON: 000507868, reprezentowany przez:

1. Edyta Staniszevska – Pełnomocnik Zarządu
2. Piotr Bielecki – Pełnomocnik Zarządu

zwany dalej „Bankiem”,

oraz

Powiat Słubicki, ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice, NIP: 5981460085, REGON: 210967366, reprezentowana przez:

1. Leszek Józef Bajon – Członek Zarządu Powiatu Słubickiego
 2. Robert Włodek – Członek Zarządu Powiatu Słubickiego
- przy kontrasygnacie Grażyny Neumann – Skarbnika Powiatu Słubickiego
zwany dalej „Kredytobiorcą”, razem zwani dalej „Stronami”

została zawarta umowa, zwana dalej „Umowa” o następującej treści:

§ 1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy średnioterminowego kredytu nieodnawialnego, w kwocie 5.597.339,00 zł (słownie złotych: pięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć, 00/100).
2. Zawarcie niniejszej Umowy, następuje w wykonaniu postanowień zamówienia publicznego, znak sprawy: OR.272.1.13.2019, zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia 28-11-2019r., stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
3. Bank udziela kredytu na okres do 25 miesięcy tj. od dnia 19-12-2019r. do dnia 31-12-2021r.
4. Kredyt ewidencjonowany będzie na rachunku kredytowym nr 60 8355 0009 0074 9390 1000 0001 prowadzonym przez Oddział Banku w Kostrzynie nad Odrą.
5. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu wykorzysta wyłącznie na następujący cel: wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej - realizacja zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1254F Nowe Biskupice - Rzepin”.
6. Bank zastrzega sobie prawo kontroli celowości wykorzystania kredytu.

§ 2.

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt jednorazowo lub w transzach, od dnia 19-12-2019r. do dnia 31-12-2019r., jednak nie wcześniej niż po:
 - 1) ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, określonych w § 8 ust. 1 pkt 1;
 - 2) dostarczeniu do Banku potwierdzonego przez Sąd wieczysto – księgowy wniosku o wpis hipoteki umownej łącznej w KW nr GW15/00015875/7, KW nr GW15/00018944/3 oraz na udziale wynoszącym 508/1000 w nieruchomości objętej KW nr GW15/00018961/8;
 - 3) zapłaceniu prowizji, o których mowa w § 3 ust. 1.
2. Każda wypłata środków dokonana w ciężar rachunku kredytowego powoduje zmniejszenie dostępnej kwoty kredytu. Kredyt spłacony w całości lub części nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
3. Kredytobiorca wykorzystywać będzie kredyt bezgotówkowo, wydając dyspozycje w ciężar rachunku kredytowego, na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy, zaakceptowanej przez Bank, na rachunek Kredytobiorcy, nie później niż w ciągu trzech dni od przedstawienia pisemnego wniosku Kredytobiorcy.
4. Dokumenty dotyczące płatności będą opatrzone klauzulą: „Płatne w ciężar kredytu średnioterminowego w rachunku kredytowym udzielonego na podstawie Umowy nr KR-19-02035 z dnia 19-12-2019r.
5. Okres dostępności kredytu/transzy kredytu upływa zgodnie z ww. terminem/am, co oznacza, iż po tym/ch terminie/ach Kredytobiorca traci prawo do wykorzystania pozostałej części kredytu/transzy kredytu.

§ 3.

1. W związku z przyznaniem kredytu, Bank pobierze prowizje:
 - 1) od kwoty przyznanego kredytu – w wysokości 55.973,39 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy, 39/100), co stanowi 1,00 % od kwoty przyznanego kredytu, określonego w § 1 pkt 1. Kwota należności z tytułu prowizji w wysokości 55.973,39 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy, 39/100), płatna jest jednorazowo, najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu / pierwszej transzy kredytu.
Pobranie należnej prowizji nastąpi w formie obciążenia rachunku bankowego Kredytobiorcy nr 45 8355 0009 0074 9390 2000 0001 - do czego niniejszym Kredytobiorca upoważnia Bank;
 - 2) za gotowość finansową tj. od niewykorzystanej kwoty kredytu - w wysokości 0,00 % w skali roku.
2. Pobrane przez Bank prowizje nie podlegają zwrotowi.
3. Bank nie będzie pobierał innych opłat za udzielenie kredytu, czy za rozpatrzenie wniosku, za wypłatę transz, za zmianę harmonogramu, za aneksowanie Umowy, za otwarcie i obsługę rachunku na potrzeby kredytu. W przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, Kredytobiorca nie będzie obciążony dodatkowymi opłatami z tego tytułu, a odsetki naliczane będą tylko od aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty kredytu.

§ 4.

1. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stawki WIBOR 3M i stałej marży Banku wynoszącej 2,50 punktów procentowych.
2. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu dokonywana będzie w okresie 3 miesięcznym na podstawie stawki WIBOR 3M z przedostatniego dnia miesiąca poprzedzającego dany okres obrachunkowy. Zmiana wysokości stawki WIBOR powoduje zmianę wysokości oprocentowania kredytu o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana tej stawki nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W dniu zawarcia Umowy stawka WIBOR wynosi 1,72 punktów procentowych.
3. Na dzień podpisania Umowy oprocentowanie Kredytu wynosi 4,22 % w stosunku rocznym.
4. Strony postanawiają, że o zmianie stopy procentowej Kredytobiorca i osoby będące Dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu będą powiadamiani poprzez komunikat wywieszony na Tablicy w siedzibie i Oddziałach Banku oraz na stronie internetowej Banku oraz w prasie codziennej (np. dziennik „Rzeczpospolita”), a zmiana oprocentowania nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Kredytobiorca zobowiązany jest zapoznać się z treścią tego komunikatu.
5. W przypadku, gdy zmienna stopa procentowa, przyjmuje wartość ujemną, wysokość oprocentowania ustala się na poziomie 0,00 %.

§ 5.

1. Bank nalicza odsetki codziennie od wykorzystanej kwoty kredytu według oprocentowania określonego w § 4 obowiązującego w czasie trwania Umowy, począwszy od dnia wypłaty kredytu lub jego transzy, do dnia poprzedzającego jego spłatę.
2. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.

§ 6.

1. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach kwartalnych, do ostatniego dnia każdego kwartału oraz w dniu ostatecznej spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem spłat, o którym mowa w § 7 ust. 3. W przypadku gdy ww. wymieniony dzień spłaty odsetek przypadnie na dzień wolny od pracy, spłata nastąpi w dniu roboczym poprzedzającym dzień wolny od pracy.
2. W przypadku wydużenia okresu spłaty kapitału, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 ppkt d, odsetki płatne będą w sposób opisany w ust. 1.

§ 7.

1. Karencja w spłacie rat kapitału ustalona jest do dnia 30-12-2021r.
2. Ustala się następujący termin spłaty kapitału kredytu: jednorazowo do dnia 31-12-2021r., przy czym, Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość dokonania spłaty raty kapitałowej w ciągu 30 dni od dnia wpływu refundacji wydatków związanych z realizacją zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1254F Nowa Biskupice - Rzepin”.
3. Wysokość rat oraz terminy spłaty określa harmonogram spłat stanowiący załącznik do niniejszej Umowy.
4. Ostateczny termin spłaty kredytu, odsetek i innych należności przypada na dzień 31-12-2021r.
5. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek kredytowy Banku.
6. Jeśli dzień spłaty przypada na dzień wolny od pracy, spłata powinna być dokonana dniu roboczym poprzedzającym dzień wolny od pracy, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 4.
7. Spłata kredytu, odsetek i innych należności następuje w drodze obciążenia przez Bank rachunku bankowego Kredytobiorcy na podstawie pisemnych dyspozycji bezgotówkowych Kredytobiorcy.
8. Kredytobiorca niniejszym nieodwołalnie upoważnia Bank do obciążania jego rachunku bankowego oraz wszelkich innych rachunków Kredytobiorcy prowadzonych przez Bank kwotami należnymi w celu spłaty kredytu, odsetek umownych i przeterminowanych, prowizji, kosztów ustanowienia i utrzymania zabezpieczeń określonych w § 8 ust. 1 (Jeżeli takie powstaną), oraz wszelkich innych kwot należnych Bankowi na podstawie niniejszej Umowy. Kredytobiorca zrzeka się prawa do odwołania udzielonego pełnomocnictwa oraz zobowiązuje się do nie ustanawiania innych pełnomocnictw umocowanych do dysponowania rachunkiem bankowym oraz do nie rozporządzania wierzycelnością z rachunku bankowego do czasu wygaśnięcia tego pełnomocnictwa. W przypadku braku środków na rachunku bankowym Kredytobiorca udziela Bankowi pełnomocnictwa do zaspokojenia opisanych wyżej należności z pierwszych wpływów na ten rachunek, niezależnie od innych dyspozycji i przed wszystkimi innymi płatnościami, z wyjątkiem tytułów wykonawczych. Jednocześnie Kredytobiorca upoważnia Bank do zablokowania na ww. rachunkach kwoty w wysokości pozostałej do spłaty należności wraz z odsetkami, prowizją i innymi kosztami, w przypadku niespłacenia należności lub jej raty w terminie oznaczonym w Umowie.

§ 8.

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi:
 - 1) weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową wystawiony na rzecz Banku;
 - 2) hipoteka umowna łączna do kwoty 6.000.000,00 zł (słownie złotych: sześć milionów, 00/100) na zabezpieczenie wierzycelności głównej, przewidywanych odsetek umownych, odsetek przeterminowanych, przewidywanych kosztów postępowania windykacyjnego w tym kosztów upomnień, kosztów egzekucyjnych opłat sądowych od wniosków o nadanie klauzuli wykonawczości, dodatkowych kosztów zabezpieczeń ustanowiona na rzecz Banku na:
 - a) nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 514 o powierzchni 0,0803 ha, położonej w miejscowości Słubice, przy ul. Mickiewicza 3, stanowiącej własność Kredytobiorcy, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GW1S/00015875/7;
 - b) nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki gruntu nr 1267 i nr 1268 o łącznej powierzchni 2,5218 ha, położonej w miejscowości Słubice, stanowiącej własność Kredytobiorcy, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GW1S/00018944/3;
 - c) udziale do 508/1000 części w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 669/2 o powierzchni 0,2906 ha, położonej w województwie lubuskim, powiecie słubickim, gminie Słubice, w miejscowości Słubice, ul. Mickiewicza 6, stanowiącym własność Kredytobiorcy, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GW1S/00018961/8.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią załączniki do Umowy.
3. Koszty ustanowienia, utrzymania, zmiany i zwolnienia prawnych zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.
4. Bank zastrzega sobie możliwość żądania zmiany rodzaju zabezpieczenia udzielonego kredytu, jeżeli:

- 1) w okresie kredytowania nastąpią - według Banku - niekorzystne zmiany sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy;
 - 2) obniży się wartość przyjętego zabezpieczenia;
- o ile jest to przewidziane w ogłoszeniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 9.

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę), odsetek lub innych należności Bank w dniu następnym po wyznaczonym w Umowie terminie spłaty przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego i przystępuje do jej ściągania bez dyspozycji Kredytobiorcy z wpływów na jego rachunek/ki prowadzony/e w Banku, przed wszystkimi innymi płatnościami z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych, zgodnie z pełnomocnictwem/ami, o którym/ch mowa w § 7 ust. 8.
2. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę i osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu, w formie pisemnych monitów i wezwań do zapłaty. Pierwsze upomnienie Bank wysyła po 14 dniach kalendarzowych, drugie upomnienie po 28 dniach kalendarzowych, a wezwanie do zapłaty po 60 dniach kalendarzowych - od upływu terminu płatności raty kredytu.

§ 10.

1. Od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. W dniu zawarcia Umowy oprocentowanie to wynosi 14,00 % w stosunku rocznym.
2. Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,50 p.p.
3. Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
5. Odsetki od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, naliczane są wg zasad określonych do naliczania odsetek od kredytu wykorzystanego.

§ 11.

1. Następujące zdarzenia stanowią przypadek naruszenia Umowy:
 - 1) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu;
 - 3) opóźnień w spłacie kredytu lub odsetek;
 - 4) zmniejszenia wartości zabezpieczenia;
 - 5) złożenia nieprawdziwych dokumentów lub podania niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia,
 - 6) innego istotnego naruszenia przez Kredytobiorcę warunków Umowy,
 - 7) jakiegokolwiek innej okoliczności, która świadczyć może o utracie lub zagrożeniu zdolności kredytowej Kredytobiorcy.
2. W przypadku naruszenia Umowy Bank może:
 - 1) obniżyć kwotę niewykorzystanego kredytu; lub
 - 2) wypowiedzieć Umowę kredytu.
3. Termin wypowiedzenia Umowy przez Bank wynosi 30 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia Kredytobiorcy wypowiedzenia Umowy. W okresie wypowiedzenia, Bank może wstrzymać wypłatę kredytu.
4. W razie wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z należnymi odsetkami.
5. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu odsetki w wysokości określonej w § 10 niniejszej Umowy.
6. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w Umowie.
7. Bank nie może wypowiedzieć Umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.
8. Kredytobiorca może wypowiedzieć Umowę kredytu z zachowaniem terminu 30 dniowego i spłacić kredyt na koniec okresu wypowiedzenia.

§ 12.

Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

- 1) prowizje;
- 2) koszty monitów, egzekucji i inne koszty;
- 3) zaległe odsetki;
- 4) zaległe raty kapitałowe;
- 5) bieżące odsetki;
- 6) bieżące raty kapitałowe.

§ 13.

1. Inne ustalenia Stron:
 - 1) Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Banku, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy, dotyczących:
 - a) zmiany przepisów prawa mająca wpływ na zakres lub sposób realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienia siły wyższej, której działanie uniemożliwiło terminową realizację przedmiotu zamówienia; działanie siły wyższej rozumiane jest jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, strajki, z wyjątkiem strajku w Banku, działania wojenne,

- c) zmiany terminu realizacji Umowy, tj. możliwość przedterminowej spłaty części lub całości kredytu po uprzednim powiadomieniu Banku o zamiarze takiej spłaty w terminie 3 dni przed jej realizacją. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania,
- d) wydłużenia okresu spłaty zobowiązania maksymalnie o jeden rok wraz ze zmianą harmonogramu spłat w formie aneksu do Umowy bez pobierania dodatkowych opłat z tego tytułu, poza kosztami przedstawionymi w ofercie Banku (w przypadku nie otrzymania do dnia 31-12-2021r. refundacji w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1254F Nowe Biskupice - Rzepin”. W przypadku wydłużenia spłaty zobowiązania o maksymalnie jeden rok (tj. rata kapitałowa płatna do 31-12-2022r. – odsetki płatne co 3 miesiące):
 - Kredytobiorca w terminie 30 dni przed planowaną płatnością raty poinformuje Bank o zamiarze skorzystania z możliwości wydłużenia spłaty poprzez oświadczenie w formie pisemnej,
 - w wydłużonym okresie spłaty Bankowi przysługiwać będzie wynagrodzenie w postaci odsetek naliczanych od pozostałego do spłaty kapitału,
 - w wydłużonym okresie odsetki płatne będą na koniec każdego kwartału;
- e) ewentualnego niepełnego wykorzystania kredytu oraz zmiany terminów uruchamiania środków bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów. W takim przypadku zmianie ulegnie harmonogram spłat kredytu zarówno w zakresie wysokości rat kredytu jak i okresu kredytowania. Zmiany te nie spowodują żadnych dodatkowych opłat poza kosztami przedstawionymi w ofercie Banku;
- f) wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów;
- g) zmniejszenia marży Banku;

Zmiany Umowy wymienione, w pkt 1 ppkt a – g, będą dokonywane bez naliczania przez Bank dodatkowych opłat i prowizji.

- h) wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Bankowi, w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Bank;

- i) wynagrodzenie należne Bankowi zostanie w sposób odpowiadający powyższym zmianom zwaloryzowane. Bank wnioskując do Kredytobiorcy o dokonanie zmian wynagrodzenia na tej podstawie jest zobowiązany udowodnić, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność wniosku, w jaki sposób powyższe zmiany wpływają na koszty wykonania przez niego niniejszego zamówienia. Bank winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W sytuacji, gdy jest bezspornym, że powyższe zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Bank, następuje zmiana postanowień Umowy dotyczących wynagrodzenia Banku w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- j) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 ppkt h tiret pierwszy, wartość netto wynagrodzenia Banku nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- k) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 ppkt h tiret drugi, wynagrodzenie Banku ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Banku, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych liczonych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- l) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 ppkt h tiret trzeci, wynagrodzenie Banku ulegnie zmianie o wzrost wartości całkowitego kosztu, jaki Bank będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Kredytobiorcy.
- m) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 1 ppkt h. Bank zobowiązany jest najpóźniej 10 dni przed dniem wejścia w życie przepisu dokonującego powyższej zmiany złożyć pisemny wniosek, o którym mowa w pkt 1 ppkt i.

W przypadku, gdy Bank przedłoży wniosek po dniu wejścia w życie uregulowań, o których mowa w pkt 1 ppkt h tiret drugi i trzeci, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku.

Fakt zaistnienia takich okoliczności podlegać będzie każdorazowo ocenie Kredytobiorcy. Wszelkie zmiany umowy wymagają obopólnej zgody Stron Umowy.

- 2) W przypadku wykorzystania kredytu w wysokości niższej od planowanej nie będzie to skutkowało rozwiązaniem Umowy oraz nie będzie powodować żadnych innych roszczeń Banku w stosunku do Kredytobiorcy. W takiej sytuacji rata/ty spłat kredytu zostaną proporcjonalnie zmniejszone.

§ 14.

- 1. W trakcie trwania Umowy kredytu, Kredytobiorca zobowiązuje się do przekazywania Bankowi niezwłocznie po ich sporządzeniu – informacji i dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, a w szczególności:

- 1) informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową:
 - a) uchwały budżetowej Kredytobiorcy wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącą budżetu;
 - b) rocznych sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania oceny kondycji finansowej Kredytobiorcy;
 - c) kwartalnych informacji o wykonaniu budżetu Kredytobiorcy (sprawozdania: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S i Rb-28S;
 - d) uchwały Rady Powiatu o udzieleniu absolutorium Zarządowi Powiatu – dotyczy kwartału, w którym dokument został udostępniony.

Wyżej wymienione dokumenty publikowane będą na stronie BIP Kredytobiorcy. W przypadku braku ich opublikowania Kredytobiorca zobowiązuje się do ich przekazywania w formie pisemnej;

- 2) informowania Banku o zaciągniętych kredytach, pożyczkach, udzielonych gwarancjach, poręczeniach oraz aktywach oferowanych, jako zabezpieczenie;
 - 3) przestrzegania maksymalnych poziomów zadłużenia i obciążenia spłatami w danym roku budżetowym, określonych ustawą o finansach publicznych;
 - 4) terminowego regulowania wszystkich podatków, należności z tytułu ubezpieczenia społecznego, wynagrodzeń oraz innych zobowiązań;
 - 5) umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną jego sytuacji ekonomiczno-finansowej;
 - 6) dostarczenia do Banku do dnia 15-01-2020r., pod rygorem podwyższenia marży o 2,00 p.p., wyceny nieruchomości stanowiących zabezpieczenie spłaty kredytu. Bank zaprzestaje stosowania podwyższonej marży maksymalnie w ciągu 7 dni od dnia, w którym stwierdzono spełnienie ww. warunku / zobowiązania.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Banku o fakcie ubiegania się przez Kredytobiorcę o kredyt, pożyczkę lub gwarancję w innym banku.
 3. Kredytobiorca upoważnia Bank do zasięgania informacji o jego sytuacji ekonomicznej i finansowej w innych bankach i instytucjach.

§ 15.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Banku o każdej zmianie nazwy, adresu urzędu oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.
2. Nie zawiadomienie Banku o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 16.

Zmiana warunków Umowy może być dokonana tylko zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i SIWZ i wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie § 4.

§ 17.

1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Ustawy o Finansach Publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Kredytobiorca oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał wyciąg z Taryfy opłat i prowizji za czynności i usługi bankowe w złotych dla podmiotów sektora finansowego, podmiotów instytucjonalnych, przedsiębiorców, pozostałych podmiotów niekomercyjnych oraz rolników w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku.
3. Integralną częścią niniejszej Umowy jest INFORMACJA o zasadach składania skarg i reklamacji w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku.

§ 18.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Banku i jeden dla Kredytobiorcy.

POWIAT ŚLUBICKI
Starostwo Powiatowe
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Śluby

STAROSTA WICESTAROSTA

Leszek Bajon *Robert Włodek*

pieczęć firmowa oraz podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)

Kontrasygnata Skarbnika/Głównego Księgowego JST

SKARBNIK POWIATU

Grażyna Neumann

(pieczęć i podpis)

Potwierdzam tożsamość osób składających podpisy w imieniu Kredytobiorcy w mojej obecności

GOSPODARCZY BANK SPÓDZIELCZY
w BARLINKU
ODDZIAŁ KOSTRZYŃ nad ODRĄ

(pieczęć firmowa i podpisy osób działających w imieniu Banku)

Pełnomocnik Zarządu

mgr Piotr Bielecki

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU

Edyta Staniszevska

Doradca Klienta Biznesowego

Piotr Bielecki
Piotr Bielecki

(czytelny podpis pracownika Banku)

Sporządził: K. Stanowska – St. Inspektor
Sprawdził: A. Tkaczewska – St. Inspektor

6

Handwritten signature

