



Starostwo Powiatowe w Słubicach

ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice
tel./fax: 95 759 20 10/11
sekretariat@powiatslubicki.pl
www.powiatslubicki.pl

**Pani
Krystyna Skubisz**

**Klub Radnych
Powiatu Słubickiego nr 2**

OR.0003.2.2022.WGrzę

data: 2022-04-20

Odpowiadając na interpelację z 6 kwietnia br., którą złożyła Pani w imieniu Klubu Radnych Powiatu Słubickiego nr 2 przekazuję kopię pisma skierowanego do Rektora Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu w sprawie zamiany gruntów oraz odpowiedź Rektora w przedmiotowej sprawie.

Zał. 2

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Z up. STAROSTY

Wioletta Grzęda
Sekretarz Powiatu



Starostwo Powiatowe w Słubicach

ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice
tel./fax: 95 759 20 10/11
sekretariat@powiatslubicki.pl
www.powiatslubicki.pl

Pani
BOGUMIŁA KANIEWSKA
Rektor Uniwersytetu
im. Adama Mickiewicza
w Poznaniu

GN.6822.1.2022.AŚli

data: 2022-02-10

Wielce Szanowna Pani Rektor, w imieniu Zarządu Powiatu Słubickiego chciałbym przedstawić do rozważenia propozycję zamiany gruntów. Zamiana ta umożliwiłaby wzbogacenie tej części miasta o kompleks sportowo - wypoczynkowy, który służyć będzie zarówno uczniom szkół ponadpodstawowych, studentom i uczniom liceum działającego przy Collegium Polonicum w Słubicach oraz mieszkańcom Słubic.

Obecnie w ramach tej koncepcji na dz. nr 458/67 stanowiącej własność Powiatu Słubickiego, realizowana jest budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Licealnych w Słubicach, tj. hali widowiskowo - sportowej o wymiarach 18 x 40, która będzie spełniała funkcje sportowe, kulturalne lub oświatowe, w zależności od odbywających się w niej spotkań. Sala widowiskowa będzie pełniła rolę sali gimnastycznej, sceny teatralnej, sali wykładowej bądź sali zabaw. Zamierzamy oddać halę do użytkowania pod koniec roku. Uzupełnieniem tego kompleksu ma być pełnowymiarowe boisko sportowe. Działka Powiatu, na której w części frontowej realizowana jest hala, ma powierzchnię 0,6914 ha. Realizowana inwestycja wraz z miejscami parkingowymi i systemem dróg wewnętrznych, zapewniających bezkolizyjne skomunikowanie z ulicą, zajmie około 0,35 ha. Pozostały po budowie hali teren nie wystarczy jednak na budowę pełnowymiarowego boiska. Chcąc zachować zwartą formę budowanego kompleksu Zarząd Powiatu zwraca się z zapytaniem o możliwość wykorzystania na ten cel dz. nr 458/55 o pow. 0,5435 ha stanowiącej własność UAM w Poznaniu.

Dla działki Gmina Słubice opracowała i przyjęła uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XV/436/2021 z dnia 23 grudnia 2021 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje opisywaną działkę nr 458/67 i przeznaczają jej teren zabudowę usług oświatowych. Plan dopuszcza podziały gruntu na działki nie mniejsze niż 1000 m².

Jesteśmy w stanie zgodnie z zapisami m. p. z. p., podzielić geodezyjnie dz. nr 458/67 i uzyskać skomunikowaną z ulicą drogą wewnętrzną, około 34 arów działkę. Wydzielona za halą działka mogłaby być częściowym zadośćuczynieniem za przekazaną (lub zbytą zgodnie z przepisami prawa) na rzecz Powiatu dz. nr 458/55 o pow. 0,5435 ha. Zarząd Powiatu oferuje również nieodpłatne korzystanie z wybudowanych obiektów przez uczniów zarówno liceum działającego przy filii uniwersytetu w Słubicach, jak i studentów.

Sfinalizowanie tej zamiany, poprzedzone spisaniem porozumienia lub inną wypracowaną formą w ramach wspólnej współpracy, jeszcze raz potwierdzi wkład Uniwersytetu w rozwój miasta Słubice w ostatnich 30 latach.

Prosimy o ustosunkowanie się do naszej propozycji.

Z wyrazami szacunku

STAROSTA

Leszek Bajon

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Anna Winiarska



Poznań, dnia 31 marca 2022r.

BGN - 256 /2022

GN

7521

Pan
Leszek Bajon
Starosta Słubicki
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Słubice

Szanowny Panie Starosto!

Odpowiadając na Pana pismo nr GN.6822.1.2022.AŚli z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie sprzedaży lub zamiany działki nr 458/55 stanowiącej własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu położonej pomiędzy ulicami Akademicką a Konstytucji 3 maja uprzejmie informuję, że jesteśmy otwarci na zamianę przedmiotowej działki na inną o niemniejszej wartości, najlepiej mającej zbliżone parametry oraz równie atrakcyjną lokalizację. W celu kontynuacji rozmów proszę o przedstawienie minimum trzech propozycji takich zamiennych nieruchomości gruntowych.

Równocześnie informuję, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w przypadku gdy wartość w/w działki przekroczy kwotę 2 000 000 zł to jej sprzedaż lub zamiana będzie wymagała zgody Rady Uczelni, a następnie Prezesa Prokuraturii Generalnej RP – na podstawie art.423 ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.

Z pozdrowieniami

REKTOR
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
[Podpis]
Prof. dr hab. Bogumła Kaniewska

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 43 92, 61 829 43 08, fax +48 61 829 44 44
rectorof@amu.edu.pl