

UCHWAŁA NR 546/22
ZARZĄDU POWIATU SŁUBICKIEGO

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Słubickiego na lata 2022-2024

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528), art. 25b w związku z art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Słubickiego na lata 2022-2024 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 546/22
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 31 marca 2022 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU POWIATU SŁUBICKIEGO
NA LATA 2022-2024**

Podstawę prawną opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Słubickiego stanowią przepisy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art. 25 b i 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

1. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości:

Lp.	Działka nr	Powierzchnia działki (ha) / budynków (m ²)	Miejscowość	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	458/46	0,2974/ 846	Słubice	siedziba Starostwa
2.	458/31	0,0181		
3.	458/43	0,0044		
	458/45	0,0040		
5.	458/48	0,0101		
	458/49	0,0183		
7.	458/44	0,0789/ 437		
8.	509/4	1,5620/ 6378,2	Słubice	Szpital Powiatowy (dzierżawa)
9.	510	0,0534	Rzepin	Pogotowie Ratunkowe (dzierżawa)
10.	376/21	0,0135/ 128		
11.	663	3,2925	Staroścín, gm. Rzepin	tereny upraw (dzierżawa)
12.	370/8	0,2351/ 2650	Słubice	szkoła
	370/6	0,0519/ 372,50		sala gimnastyczna
	458/67	0,6914		boisko
15.	4/25*	0,0122	Cybinka	niezabudowana
16.	458/51*	0,0025	Słubice	siedziba Starostwa
	458/52*	0,0058		
18.	370/4	0,0262	Słubice	zabudowana
19.	548/1	0,0150	Słubice	trafostacja
	548/6	1,8625		szkoła, warsztaty
	1397	0,2170		budynek usługowy (dzierżawa)
	1398	0,0620/ 140		internat
23.	609	0,5808/ 5268.67	Słubice	szkoła, internat, bud. gosp.
24.	580/1	3,4106/ 9232		
25.	1267/1	0,1121	Słubice	niezabudowane
	1267/2	0,1484		
	1268	2,2613		
28.	774/3	0,1933	Ošno Lubuskie	niezabudowane
	774/7	0,1253		
	774/8	0,1052		
	774/9	0,1110		
	774/10	0,1191		
	774/11	2,9797/ 2031		
34.	774/4	0,1153	Słubice	droga (udz. 6/10)
35.	773	2,1127		niezabudowana
36.	514	0,0803/ 580	Słubice	siedziba Powiatowego Urzędu Pracy
37.	476/11	0,0809/ 1612,5	Cybinka	budynek
38.	476/12	0,0895		niezabudowana
39.	476/17	0,8452		niezabudowana/ parking

40.	669/2	0,2906/ 2692,10 udział w gruncie 0,685	Słubice	budynek byłej Przychodni (udz. 0,444 + 0,064 - trwały zarząd udz. 0,177 – użytkowanie PSSE)
41.	512/20	0,0672	Słubice	niezabudowana (podwórko)
	512/21	0,0342		
43.	280/34	0,3248/ 553,27	Cybinka	baza Zarządu Dróg Powiatowych
44.	237/2, 368/5, 516/3, 516/4, 770/3, 770/10, 770/12	7,6191	Rzepin	drogi powiatowe
45.	201, 304/1, 304/2	6,4000	Nowe Biskupice	
46.	39, 308, 309, 310, 317	8,3200	Gajec	
47.	108/2, 108/3	1,7390	Pamięcin	
48.	155	1,5700	Laski	
49.	162	0,9200	Laski	
50.	216/2	2,0336	Lisów	
51.	13	3,3800	Radów	
52.	17	4,9200	Świniary	
53.	66/3	2,5400	Radów	
54.	84	1,4121	Ośno Lubuskie	
55.	160	5,3200	Gronów	
56.	57/1, 57/2, 57/3, 57/5	5,6954	Sienno	
57.	130	2,3700	Połęcko	
58.	36, 37/3, 804, 810	9,6800	Świecko	
59.	113, 1, 2/1, 452	8,9700	Kunice	
60.	140/1, 98	4,1800	Rybcice	
61.	291, 292/1	1,4909	Kunowice	
62.	152, 198, 40/5, 40/4, 343	11,4500	Gronów	
63.	80	1,8454	Ośno Lubuskie	
64.	212/4, 212/6	3,5800	Kłopot	
65.	467/1, 467/2, 467/3, 653	6,2400	Rapice	
66.	750, 755	6,2100	Krzesin	
67.	767	3,9400	Czarnów	
68.	15, 126/7, 5, 126/3	5,3500	Stańsk	
69.	341, 197, 40/2, 40/3	4,1139	Gronów	
70.	146, 300	3,1400	Lisów	
71.	22/2	6,2600	Starków	
72.	200, 79, 138	5,1300	Kowalów	
73.	329	1,4200	Górzycza	
74.	254/2	1,7425	Cybinka	
75.	302, 320, 255/1, 233/1, 233/2	8,7843	Radzików	
76.	501, 285/1, 285/2, 285/3, 287, 101/1, 475/2, 275, 505	10,2569	Sądów	
77.	676, 548, 632/2, 700	3,5243	Lubiechnia Wielka	
78.	481, 453	1,3595	Rzepin	
79.	85/1, 220/2, 248/1, 248/3	3,8775	Urad	
80.	2/6, 2/7	5,1700	Lubień	
81.	359	0,2111	Grabno	
82.	231, 233, 234/2, 263, 193, 192/1, 192/2	6,6084	Smogóry	
83.	472	1,2618	Trześniów	
84.	389/2, 569	1,4972	Cybinka	
85.	476/10	0,0186	Cybinka	
86.	372, 738/1, 738/3,	7,9878	Białków	

	738/4, 738/5, 1050			drogi powiatowe
87.	653, 654/2	5,6100	Grzmiąca	
88.	1198/1, 1201	0,26	Grzmiąca	
89.	49/1, 49/3, 150	4,3700	Mielesznica	
90.	26/1, 212/5	2,1200	Kłopot	
91.	312	1,50	Białków	
92.	652, 654/1, 1196/1	4,79	Grzmiąca	
93.	2206/4	3,56	Maczków	
94.	2152/3	3,29	Radzików	
95.	325	0,42	Radzików	
96.	267, 255/2, 318	3,0993	Radzików	
97.	2, 111	2,92	Sienna	
98.	902/2	3,62	Żabice	
99.	6, 11, 139, 140/2, 175, 207	3,73	Spudłów	
100.	52, 62, 201	3,96	Górzycza	
101.	148, 800/4	7,2193	Żabice	
102.	802/1	0,47	Żabice	
103.	574/4, 425/3, 344/4, 344/10, 344/8, 344/1	6,9704	Czarnów	
104.	894/9	0,0174	Czarnów	
105.	86, 252/1, 512/2, 512/4	5,5208	Górzycza	
106.	7/6, 147	2,12	Golice	
107.	249, 252	0,75	Pamięcin	
108.	251/2	0,0085	Pamięcin	
109.	8/2, 95	1,6723	Radówek	
110.	41/2	0,0430	Pławidło	
111.	33/2, 40/4, 62, 63, 100	7,57	Lubień	
112.	13/2, 35, 37, 38, 87, 115, 118, 362	7,63	Grabno	
113.	329, 330	0,35	Radachów	
114.	325, 333	1,25	Radachów	
115.	36/1, 58/8, 64, 350/1, 350/2, 357	4,5787	Trześniów	
116.	370	3,13	Gronów	
117.	55/18	1,3909	Ośno Lub.	
118.	65, 101	3,20	Lubień	
119.	195	1,35	Drzeńsko	
120.	9/2, 62	1,4610	Lubiechnia Wielka	
121.	151/2, 156, 157/1, 212	2,8573	Nowy Lubusz	
122.	252	0,46	Lubiechnia Mała	
123.	1, 10, 128	3,58	Lubiechnia Wielka	
124.	195	2,84	Kowalów	
125.	104, 196, 345/2, 345/3	1,76	Gronów	
126.	40	1,08	Sienna	
127.	172, 173, 201, 202	0,88	Drzeniów	
128.	96, 152, 206	3,21	Drzeniów	
129.	154/2, 153, 367	2,87	Świniary	
130.	42, 46, 54, 59, 62, 305	0,94	Nowe Biskupice	
131.	402, 403	2,17	Drzecin	
132.	4/1, 8, 26/2, 27/2, 27/3, 28/2, 29/4, 30/2, 31/2, 32/2, 43/2, 45/1, 46/1, 46/2, 47/1, 73/4	3,1034	Stare Biskupice	
133.	18, 27, 40/1, 75/2, 86, 118, 120/2, 121/2, 122/2, 131/2, 137, 173,	11,9099	Nowy Lubusz	

	175/2, 182, 202, 22/4			drogi powiatowe
134.	26/2, 44, 45/2, 66/1, 66/3	5,9705	Pławidło	
135.	16/1	0,0255	Stańsk	

* nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Powiatu Słubickiego

Nieruchomości oddane w trwały zarząd:

Lp.	Działka Nr	Powierzchnia działki [ha]	Miejscowość	Trwały Zarządca
1.	370/8	0,2351	Słubice	Zespół Szkół Licealnych w Słubicach
	370/6	0,0519		
	370/4	0,0262		
	458/67	0,6914		Zespół Szkół Licealnych w Słubicach (pow.0,299 ha)
5.	548/1	0,0150	Słubice	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Słubicach
	548/6	1,8625		
	1397	0,2170		
	609	0,5808		
	580/1	3,4106	Słubice	
10.	774/3	0,1933	Ośno Lubuskie	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Ośnie Lubuskim
	774/7	0,1253		
	774/8	0,1052		
	774/9	0,1110		
	774/10	0,1191		
	774/11	2,9797		
	774/4	0,1153 (udział 6/10)		
773	2,1127			
13.	514	0,0803	Słubice	Powiatowy Urząd Pracy w Słubicach
14.	669/2	0,2906	Słubice	Zarząd Dróg Powiatowych w Słubicach (udz. 0,444) Dom Seniora (udz. 0,064)
15.	512//20	0,0672	Słubice	Zarząd Dróg Powiatowych w Słubicach
	512/21	0,0342		
16.	280/34	0,3248	Cybinka	

Ponadto w bezpośrednim zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Słubicach znajdują się 92 nieruchomości (270 działek) stanowiące 37 dróg powiatowych o łącznej powierzchni 333,1475 ha.

2. Prognoza dotycząca:

a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Powiatowy zasób nieruchomości jest w znacznej części zagospodarowany na potrzeby własne oraz działalność statutową podległych jednostek powiatowych.

Udostępnianie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddawanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazywanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Słubickiego następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Obecnie podjęto próbę zamiany części posiadanej nieruchomości położonej przy Zespole Szkół Licealnych (obręb 1 m. Słubice, działka ewidencyjna nr 458/67) na nieruchomość stanowiącą własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu w celu budowy pełnowymiarowego boiska przy nowo budowanej hali sportowo – widowiskowej.

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

W budżecie na 2022 r. zaplanowano wydatki w wysokości:

Dział	Rozdział	Paragraf	Wartość (zł)
700	70005	4210 zakup materiałów i wyposażenia	8.324,00
		4260 zakup energii	21.000,00
		4270 zakup usług remontowych	9.000,00
		4300 zakup usług pozostałych	61.588,00
		4360 opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	1.200,00
		4430 różne opłaty i składki	1.500,00
		4480 podatek od nieruchomości	17.733,00
		4520 opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	134,00
Razem			120.479,00

Na lata 2023-2024 planowane wydatki będą się kształtowały na podobnym poziomie. Środki te są wydawane zgodnie z zasadą racjonalnego gospodarowania.

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Z tytułu opłat za trwały zarząd w 2022 r. Powiat Słubicki prognozuje wpływy w wysokości 20.274 zł. W latach 2023-2024 przewiduje się zbliżone wpływy z tego tytułu.

Powiat Słubicki nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, jak również nie wydano decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Nie planuje się aktualizowania opłat z tytułu trwałego zarządu, ponieważ większość nieruchomości w trwałym zarządzie jest udostępniona nieodpłatnie (cele oświatowe).

Brak jest nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słubickiego oddanych w użytkowanie wieczyste.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Powiatu Słubickiego w latach 2022-2024 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w uwzględnieniu potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Zakłada się kontynuowanie dotychczasowych umów dzierżawy i najmu. W przypadku upływu terminu ich obowiązywania na bieżąco planuje się występować o zgodę Rady Powiatu Słubickiego na zawarcie kolejnych umów z tym samym podmiotem bądź też przeznaczyć je publicznie do dzierżawy/ najmu przy braku woli kontynuacji przez dotychczasowy podmiot.

Do sprzedaży planuje się przeznaczyć nieruchomości położone w Ośnie Lubuskim, oznaczone działkami ewidencyjnymi nr 774/3, 774/7, 774/8, 774/9 i 774/10 wraz z udziałem w działce nr 774/4, stanowiącej drogę.

W przypadku pozyskania środków z funduszy unijnych planowane jest zagospodarowanie nieruchomości położonych w Słubicach przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego na posadowienie infrastruktury służącej celom oświatowym, m.in. boiska wielofunkcyjnego. Alternatywnie przy braku pozyskania środków umożliwiających zagospodarowanie ww. nieruchomości, zostaną one przeznaczone do sprzedaży na cele zabudowy usługowej lub usługowej oświatowej, zgodnie z przeznaczeniem w m.p.z.p. dla miasta Słubice.

Na nieruchomości położonej w Cybince, oznaczonej działką ewidencyjną nr 467/11, dzięki środkom pozyskanym z funduszy unijnych planuje się utworzenie Powiatowego Centrum Usług Społecznych i Zdrowotnych - „Zielona Przystań Powiatu” - miejsca pomocy asystenckiej, opiekuńczej i zdrowotnej. Będzie

tu także Dom Dziennego Pobytu dla 20 osób lub rodzin zagrożonych ubóstwem oraz wykluczeniem społecznym.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	546/22
Data dokumentu	2022-03-31
Organ wydający	Zarząd Powiatu Słubickiego
Przedmiot regulacji	w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Słubickiego na lata 2022-2024
Identyfikator dokumentu	43F8C496-46E7-4F25-9612-229988AE801E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1299642236
Numer seryjny	55B2B1C7A74A051DF8E23CEE5FE09126508EBB8E
Osoba podpisująca	Leszek Józef Bajon
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Słubicach
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2022-04-01 12:25:20
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL