

UCHWAŁA NR 545/22
ZARZĄDU POWIATU SŁUBICKIEGO

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów i pomieszczeń, stanowiących własność Powiatu Słubickiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz.528.) oraz § 14 uchwały Nr XXXVIII/173/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r. Nr.41.poz.907)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalną wysokość stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słubickiego, położonych na terenie powiatu słubickiego w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalone stawki dzierżawy lub najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia nie obejmują podatku od nieruchomości oraz innych opłat wynikających z użytkowania nieruchomości.

§ 4. 1. Waloryzacja stawek czynszu, o których mowa w § 1, będzie dokonywana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawki czynszu.

2. Zmiana wysokości stawki czynszu następuje przez jednostronne zawiadomienie dzierżawcy lub najemcy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 5. 1. Stawki czynszu za nieruchomości, określone w załączniku do uchwały mają zastosowanie do:

- 1) nowo zawieranych umów dzierżawy lub najmu, a zapisy § 3 i 4 niniejszej uchwały należy ująć w umowie,
 - 2) obowiązujących umów, a zmiany stawek wprowadzić aneksami, jeżeli umowa nie zawiera zapisów § 3 i 4 należy je umieścić w aneksie.
2. Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę gruntów określona w umowach zawieranych z najemcami lub dzierżawcami wyłonionymi w drodze:
- a) przetargu - nie może być niższa od stawki ustalonej w tym przetargu,
 - b) bezprzetargowej - nie może być niższa od stawki ustalonej w niniejszej uchwale.
 - c) jeżeli umowa przedłużana jest na następny okres w trybie bezprzetargowym za zgodą zarządu, a stawka w poprzedniej umowie była wyższa od stawki minimalnej należy zastosować zwaloryzowaną na dzień przedłużenia umowy stawkę czynszu z poprzedniej umowy.

3. W przypadku oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę w drodze przetargu, wywoławcza stawka czynszu w pierwszym przetargu nie może być niższa niż określona w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej nalicza się opłatę w wysokości 100% stawki czynszu obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania, wynikającej z niniejszej uchwały, jeżeli nie zostało to uregulowane w umowie.

2. Opłatę, o której mowa w § 6 ust. 1, pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy bądź do czasu wydania nieruchomości Powiatowi.

§ 7. W przypadku zawarcia umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości na cele inne niż przewidziane w załączniku do uchwały, wysokość stawki czynszu ustalana będzie indywidualnie przez Zarząd Powiatu z uwzględnieniem zapisów § 2-§ 4.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom jednostek organizacyjnych powiatu oraz osobom kierującym komórkami organizacyjnymi w Starostwie Powiatowym w Słubicach, do których zadań należy prowadzenie spraw związanych z wynajmowaniem i wydzierżawianiem mienia powiatu.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Minimalne stawki czynszu netto za najem/dzierżawę gruntów i pomieszczeń, stanowiących własność Powiatu Słubickiego

I. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania gruntów stanowiących własność Powiatu Słubickiego, ustala się następujące minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę:

1. 1 m² powierzchni gruntów w stosunku miesięcznym, przeznaczonych na cele:

- a) pod garaże – 3,65 zł/m²,
- b) usługowe – 8,4 zł/m².

2. 1 ha powierzchni gruntów w stosunku rocznym, przeznaczonych na cele:

- 1) rolne (plantacja choinek) – 700 zł/ha,
- 2) rolne – 260 zł/ha.

II. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania pomieszczeń stanowiących własność Powiatu, znajdujących się w budynku przy ul. Mickiewicza 6 za 1 m² pow. użytkowej w stosunku miesięcznym przeznaczonych na cele:

- 1. opieki zdrowotnej dla podmiotów medycznych z podpisaną umową z NFZ – 21 zł/m²,
- 2. opieki zdrowotnej bez podpisanej umowy z NFZ – 23 zł/m²,
- 3. inne – 25 zł/m².

III. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania 1 m² powierzchni budynków znajdujących się na terenie placówek oświatowych w stosunku miesięcznym, przeznaczonych na cele:

- 1. usługowe – 18 zł/m²,
- 2. na cele produkcyjne i rzemieślnicze – 8 zł/m²,
- 3. wynajmu powierzchni na garaże – 9,25 zł/m²,
- 4. wynajmu powierzchni pod automaty lub bankomaty – 200 zł / 1 automat.

IV. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania 1 m² powierzchni budynków znajdujących się na terenie jednostek oświatowych w cyklu godzinowym:

- 1. najem sali gimnastycznej – 40 zł/godz.,
- 2. najem sali lekcyjnej – 25 zł/godz.

V. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania 1 m² powierzchni budynków, w cyklu miesięcznym znajdujących się na terenie:

- 1. siedziby starostwa na cele – 10 zł/m²,
- 2. jednostek oświatowych na cele społeczne – 25 zł/m².

VI. W przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych znajdujących się na terenie jednostek oświatowych:

- 1. na wynajem stały lokalu mieszkalnego – 7,31 zł/m²,
- 2. na wynajem czasowy w internacie (pokój) –

- a) doba – 50 zł / 1 noc,
- b) miesiąc – 500 zł/m-c.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	545/22
Data dokumentu	2022-03-31
Organ wydający	Zarząd Powiatu Słubickiego
Przedmiot regulacji	w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów i pomieszczeń, stanowiących własność Powiatu Słubickiego
Identyfikator dokumentu	95695A65-58D1-4336-9F98-3B9F646FF31C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1156946752
Numer seryjny	55B2B1C7A74A051DF8E23CEE5FE09126508EBB8E
Osoba podpisująca	Leszek Józef Bajon
Instytucja	Starostwo Powiatowe w Słubicach
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2022-04-01 12:24:55
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL