

Uchwała Nr 449/14
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 8 lipca 2014 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu
nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) § 5 i § 8 uchwały Nr XXXVIII/173/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 41, poz. 907 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Nr XXVIII/154/08 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 30 października 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego lokal użytkowy nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w Słubicach przy ul. Mickiewicza 6, wyszczególniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S T A R O S T A

Andrzej Bycka

Załącznik
do uchwały Nr 449/14
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 8 lipca 2014 r.

WYKAZ
w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu
nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Działka numer	Powierzchnia działki [ha]	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia lokalu [m ²]	KW nr	Cena lokalu z gruntem [zł]
1.	Słubice ul. Mickiewicza 6/3	669/2	0,2906	0,064	168,7	GW1S/00 18961/8	499.000,00

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubic – „teren dla funkcji zdrowotnej - adaptacja istniejących obiektów dla funkcji usługowej. Zabudowa usługowa powinna kształtować zachodnią pierzeję ul. Nadodrzańskiej. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje wysokość zabudowy 4 kondygnacje oraz nawiązania charakterem do obiektów występujących w terenie 1.02. Istniejące obiekty usługowe wzdłuż ul. Nadodrzańskiej uznaje się za tymczasowe. W nowych obiektach należy przewidzieć lokalizację wbudowanej wymiennikowi sieci ciepłej”.

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); tj. osobie:

1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.