

## Starosta Powiatu Słubickiego

### o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Lubieniu gmina Ośno Lubuskie

L.p.	Działka ewidencyjna		Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
	Nr	Pow. [ha]					
1.	8	0,66	Lubień gm. Ośno Lub.	GW1U/000 01507/8	niezabudowana	9.000,00	900,00
2.	26	0,54		GW1U/000 05647/9	zabudowane	34.000,00	3.400,00
3.	27	0,09				6.000,00	600,00

Ad. 1 Nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Ad. 2 i 3 Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.


1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ośno Lub. nieruchomości zlokalizowane są w obszarze zabudowy wsi oraz rolniczej działalności produkcyjnej.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Słubice, nie później niż 3 dni przed przetargiem. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Starostwa lub dostarczenia wadium do Starostwa Powiatowego w Słubicach, pok. nr 205. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
4. Przetarg odbędzie się dnia **28 maja 2015 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego przy ul. Piłsudskiego 20 w Słubiach. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
5. Zastrzegam sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 202, 201 lub pod nr tel. 95-7592039, 95-7592040 oraz e-mail:

[a.sliwinska@powiatlubicki.pl](mailto:a.sliwinska@powiatlubicki.pl), [h.pawlowska@powiatlubicki.pl](mailto:h.pawlowska@powiatlubicki.pl)

STAROSTA  
  
Piotr Łuczyński

Słubice, 2015-04-24