

Uchwała Nr 213/16
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 22 lipca 2016 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i § 8 uchwały Nr XXXVIII/173/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 41, poz. 907 z późn. zm.)


uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie ewidencyjnym Ośno Lubuskie, wyszczególnioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Piotr Luczyński

Załącznik
do uchwały Nr 213/16
Zarządu Powiatu Stubickiego
z dnia 22 lipca 2016 r.

**Wykaz
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu nieograniczonego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka numer	Powierzchnia działki [ha]	Udział	KW nr	Cena nieruchomości [zł]
1.	Ošno Lubuskie	773	2,1127	1	GW1U/00014015/6	71.700,00
		774/4	0,1153	1/10	GW1U/00014016/3	

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Dla powyższej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ošno Lubuskie teren zlokalizowany jest na obszarze rolniczej działalności produkcyjnej, planowanych korytarzy ekologicznych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W części składowe nieruchomości wchodzi drzewa, teren jest podmokły, w dużej części niedostępny, występuje wysoka roślinność trawiasta oraz zakrzaczenia, teren o urozmaiconej konfiguracji z widocznym spadkiem w kierunku zachodnim, działka o znacznych walorach ekologicznych i przyrodniczych, nie posiada urządzanej drogi dojazdowej. Dostęp do drogi publicznej jest przez udział wynoszący 1/10 części w działce ewidencyjnej nr 774/4, stanowiącej drogę wewnętrzną. Od strony wschodniej działka sąsiaduje bezpośrednio z terenem szkolnym, od strony zachodniej opiera się o rów melioracyjny, po stronie zachodniej nieruchomości rozciągają się grunty rolne.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); tj. osobie:

1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

