

Zarząd Powiatu Słubickiego

o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym m. Cybinka przy ul. Kolejowej

L.p.	Działka			Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
	Nr	Pow. [ha]	Nr KW		
1.	4/12	0,3598	ZG1K/00 028116/0	45.000,00	4.000,00
2.	4/13	0,4017		51.000,00	5.000,00

Do ceny przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia aktu notarialnego.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cybinka obowiązuje zapis „obszary istniejącego zainwestowania wsi i miasta”.
Zgodnie z decyzją Burmistrza Cybinki z dnia 24.06.2005r. znak: RG-7331/36/05 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej dla inwestycji polegającej na określeniu warunków podziału nieruchomości, teren przeznaczony na funkcje mieszkaniowo-usługową.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
3. Dla każdej nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej na działce sąsiedniej nr 4/24.
4. Nabywca prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości ponosił będzie opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, a użytkowanie wieczyste nieruchomości ustanowione jest do dnia 5 grudnia 2089 roku.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Słubice lub w kasie tut. Starostwa, nie później niż 3 dni przed przetargiem. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
6. Przetarg odbędzie się dnia **15 listopada 2016 roku godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Słubicach ul. Piłsudskiego 20. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 202, 201 lub pod nr tel. 95-7592039, 95-7592040,

Słubice, 2016-10-04

 **STAROSTA**
Marcin Jabłoński