

# Ogłoszenie

## Starosty Słubickiego

### w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

ogłaszam, co następuje:

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego następującą nieruchomość:

L.p.	Działka ewidencyjna		Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
	Nr	Pow. [ha]				
1.	649/1	0,0492	Słubice ul. Jedności Robotniczej 15	GW1S/000 14446/4	zabudowana	2.411.000,00

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest:

- 1) budynkiem biurowym o pow. zabudowy 202 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 700,54 m<sup>2</sup>, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym w 50%, poddasze w części użytkowe,
- 2) budynkiem garażowym o pow. zabudowy 42 m<sup>2</sup>, składającym się z dwóch boksów garażowych, dojazd od jednokierunkowej ulicy Mickiewicza przez działki nr 652/1, 652/3 i 649/3.

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. - Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum miasta Słubic” zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej z dnia 29 marca 2001 r. dla nieruchomości obowiązuje zapis:

6.01 - przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i ewentualnie z funkcją mieszkaniową jako uzupełniającą. Wyznacza się nowe tereny pod zabudowę zgodnie z rysunkiem planu. Powyższe dotyczy zarówno zabudowy narożników ulicy Mickiewicza z ulicą Dąbrówki, jak i ulicą Jedności Robotniczej. Ustala się wysokość zabudowy w nawiązaniu do istniejących obiektów, a linie zabudowy według rysunku planu. Od ulicy Mickiewicza należy przewidzieć dojazd do wnętrza zespołu w postaci luki w zabudowie bądź w rodzaju przejazdu bramowego. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy na działce narożnej ul. Jedności Robotniczej z Aleją Młodzieży Polskiej. Dla nowego obiektu należy utrzymać dotychczasową linię zabudowy i funkcję usługową co najmniej w parterze budynku.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); tj. osobie:
  - której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
  - będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 202, 201 lub pod nr telefonu 95-7592039, 95-7592040.

Słubice, 2015-05-14

STAROSTA  
Piotr Kuczyński