

Uchwała Nr 108/15
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 6 listopada 2015 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału
51/100 w nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst - Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), § 5 i § 8 uchwały Nr XXXVIII/173/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 41, poz. 907 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały Nr XV/62/15 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział Powiatu Słubickiego wynoszący 51/100 w nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Słubice, oznaczonej działką ewidencyjną nr 336/5 o powierzchni 0,1782 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00020587/9, na rzecz współwłaściciela ww. nieruchomości, wyszczególniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Piotr Łuczyński



Załącznik
do uchwały Nr 108/15
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 6 listopada 2015 r.

WYKAZ
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 51/100
w nieruchomości zabudowanej

L.p.	Położenie nieruchomości	Działka numer	Powierzchnia działki [ha]	KW nr	Wysokość udziału	Cena nieruchomości (udziału) [zł]
1.	Słubice ul. Krótka 7 obręb nr 1 m. Słubice	336/5	0,1782	GW1S/00 020587/9	51/100	644.000,00

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest:

- 1) budynkiem biurowym o pow. zabudowy 223,76 m², trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym z wysokim parterem,
- 2) powierzchnia użytkowa udziału 51/100 w budynku wynosi **241.51 m²**, w tym:
 - parter - 132,02 m²
 - I p - 55,09 m²;
 - II p - 54,40 m²

W ramach udziału właściciel korzysta z następujących pomieszczeń gospodarczych:

- pom. gospodarcze 4,79 m²
- pom. gospodarcze 36,16 m²
- pom. gospodarcze 12,93 m²
- pom. gospodarcze 32,15 m²
- kotłownia 14,59 m²
- garaż 24,05 m²
- garaż 24,05 m²

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jedn. tekst - Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Dla powyższej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Słubice (uchwała Rady Miejskiej w Słubicach Nr XI/84/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze z określoną funkcją terenu jako U – teren zabudowy usługowej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2015 r., poz. 1774); tj. osobie:

1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.