

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do najmu, dzierżawy i użyczenia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na terenie terminala w Świecku przeznacza się do najmu, dzierżawy i użyczenia na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców, biorących do używania oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, na czas oznaczony do 3 i 5 lat:

1. najem:

Lp.	Działka		Położenie	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena netto za 1 m ² zł	Miesięczna wysokość czynszu w zł (netto)
	Nr	Pow. (ha)	Nazwa obiektu			
1	15/9	3,1248	Budynek główny Pomieszczenie nr 33	18,30	40,32	737,86

2. dzierżawa:

Lp.	Działka		Położenie	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena netto za 1 m ² zł	Miesięczna wysokość czynszu w zł (netto)
	Nr	Pow. (ha)	Nazwa obiektu			
1	15/9	3,1248	Budynek główny Zespół pomieszczeń	183,70	Ryczałt 4 725,30	4 725,30

3. użyczenie:

Lp.	Działka		Położenie	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Miesięczny koszt użyczenia (netto)
	Nr	Pow. (ha)	Nazwa obiektu		
1	15/9 15/10	3,1248 0,6762	Budynek główny Zespół pomieszczeń, Budynek nr 2, 6 oraz 8	3 789,50	36 833,26
2	12/11	1,2641	Zespół pomieszczeń w budynku nr 5	440,20	2 550,00

Przeznaczenie nieruchomości: spedycyjno – biurowa, usługowa, statutowa działalność Zarządu Dróg Powiatowych w Słubicach oraz Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.

Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, 21 dni Izba Administracji Skarbowej.

Czynsz będzie stały przez okres pierwszego roku kalendarzowego począwszy od dnia wydania przedmiotu dzierżawy. Po upływie tego okresu waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia.

Najemca/Dzierżawca/Biorący do używania, opłaca podatek od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Słubice, 2022-04-01

STAROSTA
Leszek Bajon