

## Starosta Słubicki

### o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Skarbu Państwa

| Lp. | Działka ewidencyjna |           | Położenie nieruchomości                               | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza netto [zł] | Wadium [zł] |
|-----|---------------------|-----------|---|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------|
|     | Nr                  | Pow. [ha] |   |                      |                    |                            |             |
| 1.  | 95/56               | 0,4714    | Obręb 3 – m. Słubice<br>ul. Powstańców Wielkopolskich | GW1S/000<br>14876/7  | niezabudowana      | 203.400                    | 2.100       |

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień sprzedaży.

1. Przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek Bp - zurbanizowany teren niezabudowany lub w trakcie zabudowy i jest w całości porośnięta samosiejkami drzew. Teren znacznie zanieczyszczony różnego rodzaju odpadami.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Dla powyższej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.  
W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Słubice działkę oznaczono symbolem UR - tereny zabudowy rzemieślniczej.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem.

Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Słubice. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Starostwa;

- 2) osoby fizyczne/ reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,

- 3) reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu – okażą dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny odpis z KRS, statut lub umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, w przypadku kopii – powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta – zgodnie z zasadą reprezentacji).

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

6. Przetarg odbędzie się dnia **17 listopada 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego przy ul. Piłsudskiego 19 w Słubicach.

7. Zastrzegam sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 5 i 6 lub pod nr tel.: 95-759 2039, 95-759 2040.

STAROSTA

Leszek Bajon