

**U M O W A (Projekt)**

zawarta dnia ..... 2021 roku pomiędzy **Powiatem Słubickim**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu z siedzibą w Słubicach przy ul. Piłsudskiego 20, reprezentowany przez:

1. ....
2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – ....., zwanym dalej „**Inwestorem**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

1. **Inwestor** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: „**Wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy hali sportowej przy Zespole Szkół Licealnych w Słubicach – Etap III**”, zgodnie z ofertą złożoną przez **Wykonawcę** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym (bez negocjacji), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, będącą integralną częścią niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykonanie elewacji budynku,
  - 2) Wykonanie ścianek działowych oraz sufitów,
  - 3) Wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych,
  - 4) Wykonanie parapetów wewnętrznych,
  - 5) Wykonanie posadzek,
  - 6) Malowanie i licowanie ścian,
  - 7) Dostawa i montaż stolarki drzwiowej,
  - 8) Wykonanie instalacji sanitarnych w budynku (instalacje wod-kan oraz przyłącze wodociągowe, instalacje ciepła technologicznego i centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji),
  - 9) Wykonanie kotłowni gazowej z wyposażeniem
  - 10) Wykonanie instalacji elektrycznej w tym zasilania oraz oświetlenia parkingu, wykonanie instalacji oddymiania,
  - 11) Wykonanie instalacji nagłośnienia.
3. Szczegółowy opis robót budowlanych do wykonania objętych niniejszą umową został zawarty w przedmiarach robót, opracowanych na bazie projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa biura projektowego *mp project Sp. z o. o.* z siedzibą w Krakowie przy ul. Balickiej 134 i projektu adaptacji ww. projektu autorstwa ART. PROJEKT LUIZA GOLUBSKA z siedzibą w Słubicach przy ul. Kościuszki 1 oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - branże budowlana (architektura i konstrukcja), sanitarna i elektryczna. Projekt budowlany, przedmiar robót, oraz „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót” (dalej STWiOR), stanowiące odpowiednio załączniki Nr 6, Nr 7 i Nr 8 do „Specyfikacji Warunków Zamówienia” (zwanej dalej SWZ), udostępnionych przez **Inwestora** na stronie internetowej powiatu w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, są integralną częścią niniejszej umowy.

**Przedmiot umowy nie dotyczy wykonania ogrodzenia oraz nie dotyczy wykonania nawierzchni - przewidzianego w projekcie budowlanym w części dot. zagospodarowania terenu.**

**Inwestor informuje, że posiada niżej wymienione materiały i urządzenia:**

- 1) Centrala oddymiania SVM 24 V 11 1 G 8A - 1 kpl.
- 2) Moduł - dod. Grupa wentylacji - 1 szt.
- 3) Optyczna konwencjonalna czujka dymu + gniazdo - 1 szt.
- 4) Ręczny przycisk oddymiania WSK-PDII, diody, reset - 1 szt.
- 5) Przycisk wentylacji natynkowej PW3-SET- 1 szt.
- 6) Puszka PP-BXM typ 1 RAL 2004 -2 szt.

- 7) Iglice uziomu urządzenia centrali na dachu jako elementu instalacji odgromowej - 3 szt. – 3 m oraz 5 szt. – 2 m.
- 8) Parapety zewnętrzne Standard Softline (560 cm – 4 szt., 195 cm – 2 szt., 200 cm – 2 szt., 240 cm – 1 szt., 193 cm – 5 szt.).
- 9) Zaślepki do parapetów – 34 szt.

**które będą podlegały przez Wykonawcę w budowaniu/montażowi w obiekcie objętym przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca w ramach wyceny zakresu robót obejmującego ww. materiały i urządzenia uwzględni robociznę natomiast nie będzie uwzględniał kosztów tych materiałów i urządzeń.**

4. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło to być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
5. **Inwestor** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują **prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operatorów sprzętu**. Wymóg ten nie dotyczy m. in. osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe oraz sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
6. **Wykonawca** w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi **Inwestorowi** oświadczenie (wykaz osób) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę, o których mowa w ust. 5 powyżej, ze wskazaniem dokładnego określenie podmiotu składającego oświadczenie (wykaz osób), daty złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
7. W trakcie realizacji zamówienia **Inwestor** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. **Inwestor** uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Inwestora** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **Wykonawca** przedłoży **Inwestorowi** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszej umowy, w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Inwestora**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o

pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity - Dz.U. 2019, poz. 1781, (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
9. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Inwestora** terminie żądanych przez **Inwestora** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5. czynności **Inwestor** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Inwestor** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym w § 1 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz prowadzenie dokumentacji budowy,
- 2) wykonanie na swój koszt wszelkich robót tymczasowych, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) protokolarne przejęcie placu budowy (na czas realizacji umowy),
- 4) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez **Inwestora** (Rady budowy będą odbywać się w razie potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy na miesiąc),
- 5) zapewnienie sprawowania kierownictwa robót przez kierowników branżowych posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- 6) ścisła współpraca z **Inwestorem** lub wyznaczonym przez **Inwestora** inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 7) wykonywanie robót:
  - a) w oparciu o przekazaną przez **Inwestora** dokumentację techniczną (Projekt budowlany, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót),
  - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami *Prawa budowlanego i ustawy o ochronie przeciwpożarowej*,
  - c) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu,
- 8) sporządzenie oraz przekazanie **Inwestorowi** przed rozpoczęciem robót 1 egz. „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) - jeżeli dotyczy,
- 9) zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie realizacji umowy z zachowaniem przepisów BHP, w tym użytkowanie przekazanego przez **Inwestora** placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygradzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

- 10) naprawa ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 11) dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 12) wykonywanie poleceń **Inwestora** lub wyznaczonego przez **Inwestora** inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej,
- 13) utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP,
- 14) z uwagi na fakt, iż **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) – poddanie odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia na swój koszt, przy czym:
  - a) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona **Wykonawca**, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu **Wykonawcy**,
  - b) wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady **Wykonawca** zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki,
  - c) **Wykonawca** zobowiązany jest uzgodnić z **Inwestorem** sposób wykorzystania materiałów z odzysku,
  - d) **Wykonawca** jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami **Inwestora**,
  - e) **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
  - f) wszystkie wykonywane roboty budowlane, w tym montażowe oraz rozbiórkowe, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
  - g) do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu **Wykonawcy**,
  - h) **Inwestor** nie przewiduje przekazania **Wykonawcy** placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji,
- 15) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu przejścia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 16) terminowe usuwanie wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- 17) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu, porządku, ochrony znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym,
- 18) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z Podwykonawców
- 19) uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót budowlanych,
- 20) zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt,

- 21) użycie do realizacji przedmiotu umowy materiałów posiadających deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 22) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
- 23) prowadzenie oraz przekazanie Inwestorowi dziennika budowy oraz opracowanie i przekazanie **Inwestorowi** dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami, inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy,
- 24) zgłoszenie zakończenia robót w trybie przewidzianym w niniejszej umowie,
- 25) udział w czynnościach odbiorowych wykonanych robót.

## 2. Obowiązki Inwestora:

- 1) przekazania placu budowy – w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy oraz Dziennika budowy - w dniu protokólnego przekazania placu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 4) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót objętych niniejszą umową,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji inwestycji opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli **Wykonawca** przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
3. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia **Inwestorowi** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków, o których mowa w ust. 3, **Inwestor** nie przekaże **Wykonawcy** placu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów.
5. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości **Wykonawcę**.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji **Inwestora**.
7. W przypadku niezłożenia kopii polis ubezpieczeniowych w terminie wskazanym w ust. 3 **Inwestor** wezwie **Wykonawcę** do ich przedłożenia w wyznaczonym terminie - z zastrzeżeniem ust. 4.
8. W przypadku nieprzedłożenia **Inwestorowi** kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 7, **Inwestor** ma prawo do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty upływu terminu określonego w wezwaniu.

## § 4

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie **12 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** zakończenia robót, z jednoczesnym potwierdzeniem tej okoliczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu. Zgłoszenie zakończenia robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi dokonanie **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 6 niniejszej umowy.** Data dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót** staje się terminem wykonania umowy, jeżeli protokół odbioru końcowego robót

**potwierdza** wykonanie robót objętych umową (bez wad i usterek). Brak potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu **Inwestor** uzna za **nieskuteczne zgłoszenie zakończenia robót** - w przypadku braku zlecenia przez Inwestora sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowych robót budowlanych obowiązuje tylko pisemne zgłoszenie zakończenia robót.

- 3. Wykonawca przedłoży w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, uzgodniony przez Strony „Harmonogram rzeczowo - finansowy”. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu pierwszym wymaga zatwierdzenia przez Inwestora i wskazuje co najmniej okres realizacji oraz wartość poszczególnych rodzajów robót.**

## **§ 5**

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł (słownie złotych: .....), do którego dolicza się podatek VAT w wysokości .... %, co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. **Inwestor przewiduje możliwość wystawienia przez Wykonawcę miesięcznych faktur częściowych oraz faktury końcowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.**
4. **Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa § 4 ust. 3 oraz w ust. 3 niniejszego paragrafu, powinien być sporządzony z uwzględnieniem następujących postanowień:**
  - 1) **Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty o wartości nie mniejszej niż jeden milion złotych brutto - do dnia 1 grudnia 2021 r.**
  - 2) **zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż po upływie każdego pełnego miesiąca kalendarzowego - za zakres robót wykonanych w tym okresie, przy czym wartość ostatniej części wynagrodzenia (objętej fakturą końcową) nie może wynosić mniej niż 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1.**
  - 3) **w przypadku podpisania umowy w trakcie miesiąca kalendarzowego pierwszy okres rozliczeniowy obejmie okres od daty podpisania umowy do końca miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym została podpisana umowa.**
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi:
  - 1) po podpisaniu protokołu odbioru częściowych robót, na podstawie faktur częściowych wystawionych przez **Wykonawcę**, przelewem - na wskazane przez niego konto, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.
  - 2) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót stwierdzającego wykonanie robót bez wad i usterek, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez **Wykonawcę**, przelewem - na wskazane przez niego konto, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.
6. **Inwestor** będzie regulował płatności, o których mowa w ust. 5, stosując mechanizm split payment (płatność podzieloną) na rachunki bankowe **Wykonawcy** ujawnione w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT) odpowiednio po:

- 1) doręczeniu do siedziby Inwestora prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Inwestora zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.), lub
  - 2) wysłaniu Inwestorowi ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.)
- oraz wykazaniu przez Wykonawcę, iż należne Podwykonawcom wynagrodzenie zostało w całości zapłacone lub jest sporne, zgodnie z poniższymi ustępami niniejszego paragrafu (w przypadku jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców).
7. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez niego **Inwestorowi** dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowane przez **Inwestora** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone **Inwestorowi** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od **Inwestora** płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i **Wykonawca** załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez **Inwestora Wykonawcy**.
  8. Przedstawiane dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawców, powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszym podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć:
    - 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr .... z dnia .....", który musi zawierać nazwy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą.
    - 2) oświadczenia podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, których dotyczy faktura wystawiona i składana przez **Wykonawcę**, oraz
    - 3) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem" oraz potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez **Wykonawcę** kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury, tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie zlecił

podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT **Wykonawca** będzie dołączał oświadczenie o niezleceniu podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez **Wykonawcę**.

9. **Wykonawca** nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody **Inwestora**.
10. **Inwestor** ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
11. **Inwestor** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktur VAT na:  
**Powiat Słubicki ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice (NIP: 598-14-60-085)**  
**Wykonawca** ma obowiązek wskazać na fakturze jako płatnika Powiat Słubicki i zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.).
12. **Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył kosztorys ofertowy wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z – zysk w % od R, S, Kp).**
13. Ceny robót w załączonym do umowy kosztorysie nie podlegają waloryzacji ze względu na inflację (kosztorys złożony przez **Wykonawcę** przed podpisaniem umowy).
14. Kosztorys, o którym mowa w ust. 12, został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych.
15. Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
  - 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;
  - 2) robót zleconych aneksem na podstawie art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
16. W przypadku, gdy roboty określone w ust. 15 pkt 2 nie były ujęte w kosztorysie, o którym mowa w ust. 12, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
  - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez **Wykonawcę** metodą szczegółową - na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru robót i według danych wyjściowych do kosztorysowania (stawka roboczogodziny, koszty zakupu materiałów (Kz), koszty pośrednie od R+S (Kp), zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 12,
  - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 12, a w przypadku ich braku, według średnich cen bez kosztów zakupu nie większych niż z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót +% Kz jw., a w przypadku braku ww. cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz jw.
  - 3) ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 12, w przypadku ich braku według nie większych niż średnie ceny pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % zysku jw., a w przypadku braku ww. cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu sprzętu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani zysk).
  - 4) do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
17. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieobjęte dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, realizowane będą w wyniku zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze robót oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.



18. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 17, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i **Inwestora** oraz wprowadzeniu stosownej zmiany do umowy (podpisanie stosownego aneksu). Bez uprzedniej zgody **Inwestora** mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
19. Spisany przez strony protokół konieczności, zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do ewentualnego zawarcia aneksu do umowy. Roboty nieujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
20. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez **Wykonawcę** do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy, są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
21. **Zadanie objęte umową jest:**
  - 1) **współfinansowane (w formie dotacji celowej) z budżetu Województwa Lubuskiego,**
  - 2) **współfinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych,**

## § 6

1. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Inwestor nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SWZ, Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Inwestorowi, że proponowanych inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Każdy projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zaleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 3) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od Inwestora (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 4) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą;
  - 5) termin realizacji robót, będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy
  - 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Inwestora;
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Inwestorowi na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
  - 8) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
  - 9) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Inwestora wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Inwestora Wykonawcy.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Inwestora, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Inwestora.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Inwestora, jeżeli Inwestor w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inwestorowi.
11. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Inwestora. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Inwestora, o którym mowa w ust. 10, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inwestorowi, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Inwestora projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Inwestor w terminie do 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. Inwestor jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Inwestora lub od zapłaty należności wykonawcy przez Inwestora;
  - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji Inwestora;
  - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Inwestora będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Inwestora, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Inwestora z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
  17. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Inwestor informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  19. Procedurę, o której mowa w ust. 17 i 18, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Inwestor dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 7

### 1. Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust 1 umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi (za wady), o których mowa w § 8 ust. 8 umowy - w wysokości

0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 4) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty; w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek opisanego w tym pkt naruszenia.
  - 5) z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 1 ust. 5 - w wysokości po 1000,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności określone w § 1 ust. 5; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a niezatrudnioną przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 6) za zwłokę w dostarczeniu dowodów, opisanych w § 1 ust. 8, w wysokości 1000,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego w wezwaniu, o którym mowa w § 1 ust. 8;
  - 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Inwestora Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
  - 8) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 4 godzin od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł;
2. **Inwestor płaci Wykonawcy kary umowne:**
- 1) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn zależnych od **Inwestora** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) za nie przystąpienie przez Inwestora do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 3) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy lub dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.**
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość kar umownych.
  5. W razie naliczenia kar umownych **Inwestor** wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5. W tym przypadku kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty obciążeniowej określającej wysokość kar umownych.

6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Inwestora** kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 5 ust. 1 umowy - naliczoną karę umowną **Inwestor** może potrącić, informując o tym **Wykonawcę** na piśmie.

## § 8

1. **Wykonawca** udziela **Inwestorowi** gwarancji na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla **Inwestora**.
2. **Wykonawca**, udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały i urządzenia - ..... **miesiące** od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego (okres gwarancji zgodnie z ofertą **Wykonawcy**).
3. Rękojmia za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, udzielona jest na okres równy okresom gwarancji, chyba że okres gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego - wówczas okres rękojmi jest równy okresowi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

**Inwestor** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie uzgodnionym z **Inwestorem**, to **Inwestor** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. **Wykonawcę** obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień **Inwestora** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji **Inwestorowi** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, należy do wyłącznej kompetencji **Inwestora**.
8. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, **Inwestor** powiadomi wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru **Inwestora** w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. **Wykonawca** zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody oraz przystąpienia do jej usuwania.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z **Inwestorem**.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru końcowego robót, a ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Inwestora** i **Wykonawcy**. Nieobecność **Wykonawcy** nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a **Inwestor** jest wówczas zobowiązany przesać **Wykonawcy** protokół z przeglądu

gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez **Inwestora** terminie, w przypadku ich wystąpienia.

13. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją **Wykonawca** powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe. W tym przypadku strony uzgadniają dodatkowy termin na usunięcie wad.
14. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminach określonych w ust. 13, **Inwestor** może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy usunięcie wad jest niemożliwe, zastosowanie ma art. 471 Kodeksu cywilnego.
15. **Inwestor** obciąży **Wykonawcę** kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 14. **Wykonawca** jest zobowiązany zwrócić **Inwestorowi** kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

## § 9

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy;
2. Gotowość odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych elementów robót, **Wykonawca** będzie zgłaszał **Inwestorowi** wraz z powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego o zrealizowanych elementach umowy. Odbiór robót zanikających dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 2, odbywać się będzie w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez **Wykonawcę** gotowości do tego odbioru.
4. W odniesieniu do odbioru częściowego:
  - 1) odbioru częściowego dokonuje się na wniosek **Wykonawcy** informujący o gotowości do odbioru częściowego robót,
  - 2) przystąpienie do odbioru częściowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Inwestora** oraz w obecności **Wykonawcy**, następuje w terminie ustalonym odrębnie pomiędzy stronami / odbiór częściowy zostanie dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie ustalonym odrębnie pomiędzy **Wykonawcą** a inspektorem nadzoru inwestorskiego,
  - 3) komisja / inspektor nadzoru inwestorskiego dokonująca/y odbioru częściowego sporządza protokół odbioru częściowego robót; odbiór częściowy robót nie wpływa na bieg okresów gwarancji i rękojmi.
5. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustali **Wykonawca** i zawiadomi pisemnie **Inwestora**.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Inwestorowi** (najpóźniej w dniu dokonania zgłoszenia zakończenia robót) komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy dokumentacja wymieniona w ust. 6 zostanie przekazana **Inwestorowi** po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania kompletu dokumentów.
8. **Inwestor** przeprowadzi czynności odbioru końcowego przy udziale **Wykonawcy** bądź jego upoważnionych przedstawicieli w terminie 10 dni od daty dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
9. **Inwestor** ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
10. Okres czasu, który upłynie od dnia dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 2, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,

nie stanowi zwłoki w wykonaniu zamówienia objętego niniejszą umową (tj. data podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzać będzie zrealizowanie zakresu przedmiotu umowy z datą dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót).

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, **Inwestorowi** przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) **Inwestor** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 1.000,00 zł,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne), **Inwestor** odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, **Inwestor** może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
12. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.

## § 10

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) gdy wystąpią okoliczności określone w art. 456 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) gdy **Wykonawca** realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Inwestora, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony **Inwestora** do zmiany sposobu wykonywania umowy,
  - 3) gdy chociażby część majątku **Wykonawcy** zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 4) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania **Inwestora**, złożonego na piśmie,
  - 5) jeżeli **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
  - 6) w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę** i naliczenia kary umownej w sytuacjach przewidzianych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, gdzie wartość naliczonej kary będzie przekraczać 30 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 20 dni od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 8) w przypadkach naruszenia postanowień umowy przez **Wykonawcę**, oraz gdy **Wykonawca** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia umowy, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez **Inwestora** w wezwaniu do zaniechania przez **Wykonawcę** naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, **Wykonawca** nie zastosuje się do wezwania,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia **Inwestorowi** najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, zgodnie z § 2 pkt 3 niniejszej umowy, potwierdzonych za zgodność

z oryginałem przez **Wykonawcę** (lub umocowanego przedstawiciela **Wykonawcy**) kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w § 3 ust. 3,

- 10) nieprzedłużenia bądź nieprzedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy / gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez **Inwestora**,
  - 11) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Inwestora**.
  3. Każda ze stron ma możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku zaistnienia przeszkód wynikających z siły wyższej uniemożliwiających realizację umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i przeciwdziałania, którego wystąpienie jest niezależne od stron, a które uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
  4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
  5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2,
  6. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia:
    - 1) strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca usunie z miejsca wykonania prac wszelkie rzeczy, materiały należące do niego.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1, 2 i 3, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji - bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 12, **Wykonawca** na żądanie **Inwestora** jest zobowiązany do odsprzedania zakupionych materiałów budowlanych, w przypadku braku takiego żądania zakupione materiały budowlane pozostają własnością **Wykonawcy** i w terminie określonym przez **Inwestora** zostaną przez **Wykonawcę** usunięte z terenu budowy.

## § 11

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, **Inwestor** dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności (nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy):
  - 1) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności opady deszczu, śniegu, temperatury poniżej - 5<sup>o</sup> C) powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
  - 2) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: pandemii, epidemii, wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 3) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez **Inwestora** do **Wykonawcy** pisemnego



żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki **Wykonawcy** nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,

- 4) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną **Wykonawcy** na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
- 5) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
- 6) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp., o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania,
- 7) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych oraz nieruchomości wymagających zabezpieczenia, zmian spowodowanych warunkami geologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wystąpienia niewypałów i niewybuchów, wystąpienia urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne) – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie, przeniesienie lub usunięcie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy (**Inwestor** na podstawie powyższej okoliczności dopuszcza także **zmianę wynagrodzenia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, na warunkach i zakresie określonym w § 5 ust. 14-20),
- 8) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Inwestora oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, brak wykonania w terminie przyłączy mediów – o czas wystąpienia tych okoliczności lub zwłoki w wykonaniu określonych robót przez inne podmioty niż Wykonawca.
- 9) **przedłużenia terminu wykonania zamówienia** w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 10) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania,
- 11) **zmiana technologii wykonania elementów robót**, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek **Wykonawcy** lub **Inwestora**, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku,

gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez strony umowy. W wyniku zmiany technologii wykonania elementów robót dopuszcza się:

- a) zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy o czas niezbędny na zastosowanie zmienionej technologii wykonania robót w stosunku do technologii robót wynikających z projektu budowlanego, i/lub
- b) zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, na warunkach i zakresie określonym w § 5 ust. 14-20 – w wyniku dokonanej różnicy pomiędzy wycenionymi robotami budowlanymi technologii robót wynikających z projektu budowlanego a wycenionymi robotami w zakresie zastosowania nowej technologii wykonania robót.

12) **zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń** niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:

- a) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji, lub
- b) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji, lub
- c) wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez **Wykonawcę**, która będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne.

W wyniku możliwej zmiany zawartej w tym pkt, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, na warunkach i zakresie określonym w § 5 ust. 14-20. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. O konieczności wykonania robót zamiennych **Inwestor** pisemnie powiadamia **Wykonawcę**. **Wykonawca** w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.

13) **zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy** w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Inwestor dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenia przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - udowodni, że zmiana w/w przepisów ma wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Inwestor zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów ma wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Inwestor zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów ma wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Inwestor zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

2. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 pkt 13 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 1 pkt 13 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 1 pkt 13 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 13 lit. a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, może ulec zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowym (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie i/lub w oparciu o stawkę podatku akcyzowym po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług i/lub dotychczasową wartością podatku akcyzowego (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą i/lub w oparciu o stawkę podatku akcyzowego przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 13 lit. b) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 11, może ulec zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń

- osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 7, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 13 lit. c) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, może ulec zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 7.
  7. Warunkiem możliwości dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 13 lit b i c jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
  8. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 13 lit b i c mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
  9. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 13 lit a umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
  10. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 13 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
  11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  12. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy spowodowanych:
    - a) zmianą osób reprezentujących strony umowy w sytuacji, kiedy nastąpi zmiana osób mogących składać oświadczenia woli w imieniu reprezentowanej strony, zmiany danych teleadresowych
    - b) zmianą osób pełniących funkcje kierownika budowy lub kierowników robót mogącą wynikać:
      - z przyczyn losowych, na pisemny wniosek **Wykonawcy**,
      - z wadliwie wykonywanych funkcji i obowiązków przez którąkolwiek z tych osób, na pisemny wniosek **Inwestora**,
      - z konieczności zwiększenia liczby osób pełniących obowiązki kierowników robót w jednej lub kilku branżach, na pisemny wniosek **Wykonawcy** i w ramach jego wynagrodzenia umownego,przy czym zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na inne - legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane i „Specyfikacji Warunków Zamówienia”, wymaga każdorazowo akceptacji **Inwestora**,
    - c) zmianą podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Inwestor może wyrazić zgodę na

powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.

13. **Inwestor** jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz **Wykonawcy** w związku ze zmianami zawartej przez Inwestora umowy o dofinansowanie przedmiotu umowy.
14. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. (Dz. U. z 2009 r. poz. 545, z późn. zm.) - zwany dalej wskaźnikiem GUS
  - w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 10 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
  - średnia arytmetyczna, o której mowa w lit. b), obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego;
  - zmiana wskaźnika w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
  - uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy
  - wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
  - strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w lit a-f może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 10\%) = C$$

Gdzie:

A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 3 oraz kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;

C – wartość zmiany umowy.

- strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
  - wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
  - dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

- j) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

## § 12

1. **Wykonawca** przenosi na **Inwestora** nieodpłatnie całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów prac, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zostają przeniesione na **Inwestora** w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
  - 2) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
  - 3) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
  - 4) korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
  - 5) wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
  - 6) udostępniania przez **Inwestora** w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
4. Z chwilą podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, **Wykonawca** przenosi nieodpłatnie na rzecz **Inwestora** wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3).
5. **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej umowy przez **Wykonawcę** z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Inwestora;
  - 2) uzyskać zgodę autorów utworów do nieodpłatnego korzystania przez **Inwestora** na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
  - 3) dostarczyć **Inwestorowi** wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że **Wykonawca** dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2;

- 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Inwestorowi** w związku z naruszeniem praw osób trzecich, **Wykonawca** zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie **Inwestora**.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Inwestora** za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
9. **Inwestor** ma prawo przenoszenia, przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody **Wykonawcy**.
10. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

### § 13

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, **Inwestor** będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a **Wykonawca** – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. **Inwestor** powierza **Wykonawcy**, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. **Wykonawca** po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca **Inwestorowi** wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej nakazuje przechowywanie danych osobowych.
5. **Wykonawca** pomaga **Inwestorowi** w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. **Wykonawca**, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je **Inwestorowi**, nie później niż w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. **Inwestor**, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez **Wykonawcę** przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. **Inwestor** realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy **Wykonawcy** informując o kontroli na minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. **Wykonawca** udostępnia **Inwestorowi** wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody **Inwestora**.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na **Wykonawcę**.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec Inwestora za działanie podwykonawcy, a także dalszego podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Inwestora** o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez **Wykonawcę** danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do **Wykonawcy**, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od **Inwestora** oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. **Wykonawca** oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Inwestor** może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych.

#### **§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% całkowitej wartości zamówienia brutto** wskazanej w ofercie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. ....zł (słownie: .....).
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Inwestor przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Inwestor zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Inwestor będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Inwestorowi, a w szczególności, w przypadku, gdy:
  - 1) Inwestor odstąpi od niniejszej umowy (z przyczyn zależnych od Wykonawcy),
  - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy



- 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi, gwarancji.
- 5) Wykonawca nie zwróci Inwestorowi kosztów wykonania zastępczego.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Uprawnienia Inwestora określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Inwestora w każdym czasie i niezależnie od prawa Inwestora do dokonywania potrąceń wierzytelności Inwestora z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Inwestor według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
8. Inwestor dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (bez żadnych wad i usterek),
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Inwestora na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

## § 15

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teleadresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji umowy.
2. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową), telefoniczną, pisemną, pocztową lub faksem.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
  - 1) ze strony **Inwestora**:
    - a) osoba do kontaktu: .....
    - b) adres do korespondencji pocztowej: ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice,
    - c) adres do korespondencji elektronicznej: .....
    - d) telefon kontaktowy: .....
  - 2) ze strony **Wykonawcy**:
    - a) osoba do kontaktu: .....
    - b) adres do korespondencji pocztowej: .....
    - c) adres do korespondencji elektronicznej: .....
    - d) telefon kontaktowy: .....
4. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail **Wykonawca** jak i **Inwestor** jest zobowiązany niezwłocznie poinformować drugą stronę.
5. Czynności określone w ust. 4 nie wymagają zgody **Wykonawcy** ani **Inwestora** i nie wymagają aneksu do umowy.

## § 16

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody **Inwestora**, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Inwestora** i **Wykonawcy**.

#### **§ 19**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) dokumentacja przetargowa
- 2) oferta **Wykonawcy**.
- 3) kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 5 ust 12 umowy
- 4) harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa § 4 ust. 3 umowy.

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**