

Starosta Słubicki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących jeziora, będących własnością Skarbu Państwa

Lp.	Działka		Opis nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	KW numer	Czynsz wywoławczy netto (zł/rocznie)	Wadium (zł)	Godziny przetargu
			Opis użytków		Położenie					
	Nr	Pow. działki (ha)	Rodzaj użytków	Pow. użytku (ha)						
1.	254/1	16,97	Ws	16,97	Pamięcin gm. Górzycza	Dzierżawa na okres do 3 lat - użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej	GW1S/000 33342/4	2.568	260	10:00
3.	162/1	4,29	N Ws	1,17 3,12	Gronów, gm. Ośno Lubuskie		GW1U/000 27473/8	649	65	10:20
4.	163/1	5,32	N Ws	1,25 4,07	Gronów, Gm. Ośno Lubuskie		GW1U/000 27472/1	805	85	10:40
5.	64/1	6,09	N Ws	0,84 5,25	Kunowice, gm. Słubice		GW1S/000 34519/3	922	95	11:00
6.	8/4	3,98	Lz N Ws	0,94 0,46 2,58	Stare Biskupice, gm. Słubice		GW1S/000 33341/7	602	65	11:20

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 254/1, obręb Pamięcin, gm. Górzycza – wody powierzchniowe śródlądowe,
- działki nr 162/1 i 163/1, obręb Gronów, gm. Ośno Lubuskie – wody otwarte i ciekі podstawowe,
- działka nr 64/1, obręb Kunowice, gm. Słubice – tereny wód powierzchniowych i częściowo tereny rolnicze,
- działka nr 8/4, obręb Stare Biskupice, gm. Słubice – tereny wód powierzchniowych.

1. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o: ochronie gruntów, lasach, ochronie przyrody, ochronie środowiska, rybactwie i prawa wodnego.
2. Czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Pierwsza opłata płatna 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.
3. Czynsz będzie stały przez okres pierwszego roku od dnia wydania przedmiotu dzierżawy. Po upływie tego okresu waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia.
4. Na dzierżawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia dojazdu do poszczególnych jezior.

5. Przetarg odbędzie się dnia 17 czerwca 2021 r. w godzinach podanych na wykazie w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Słubicach, ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - 1) wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach w Banku Spółdzielczym O/Słubice nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 z dopiskiem „Wadium przetarg dzierżawa – „Jezioro, działka nr (proszę wskazać odpowiedni numer działki ewidencyjnej)”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Starostwa,
 - 2) okazanie oryginału dowodu wniesienia wadium organizatorowi przetargu bezpośrednio przed otwarciem przetargu,
 - 3) osoby fizyczne/ reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,
 - 4) reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu – okażą dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny odpis z KRS, statut lub umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, w przypadku kopii – powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta – zgodnie z zasadą prezentacji).
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę i odstąpił od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
8. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznaczy właściciel w ciągu 21 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu, o czym powiadomi dzierżawcę.
9. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Starostwa Powiatowego w Słubicach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 5, 6 lub pod nr telefonu 95 759 20 39 lub 40.

STAROSTA
Leszek Bajon

Słubice, 14-05-2021 r.