

Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 344, położonej w obrębie 1 Gronów, gm. Ośno Lubuskie, informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość:

Działka		Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Forma oddania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł]	Forma i termin wnoszenia czynszu
Nr	Pow. [ha]						
344	22,90	Gronów, gm. Ośno Lubuskie (jezioro Imielno)	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) (20,70 ha) + nieużytki (N) (2,20 ha) Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie przeznaczenie terenu – wody otwarte i cieki podstawowe	GW1U/000 27475/2	Dzierżawa na okres do 10 lat Użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej	11.688,49	Roczny czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Czynsz może być aktualizowany od dnia 1 stycznia roku następnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS

1. Do wysokości czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Pierwsza opłata płatna do 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.
3. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, ustawy o rybactwie.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

STAROSTA

Leszek Bajon

Słubice, 2021-05-06