

Uchwała Nr 373/21
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 16 lutego 2021 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat pomieszczenia użytkowe wraz z dojazdem i miejscem parkingowym, wchodzące w skład części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Słubickiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Słubice, oznaczonej działką ewidencyjną numer 1398 o pow. 0,0620 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00019146/6, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Leszek Bajon

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Z części nieruchomości Powiatu Słubickiego położonej w obrębie ewidencyjnym 1 m. Słubice, oznaczonej działką ewidencyjną numer 1398 o pow. 0,0620 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00019146/6, przeznaczona się do dzierżawy:

Lp.	Działka		Położenie	Przeznaczenie	Powierzchnia (m ²)	Miesięczna wysokość czynszu netto (zł)
	Nr	Pow. (ha)				
1.	1398	0,0620	Obręb 1 m. Słubice	pomieszczenie biurowe/ magazynowe pod działalność usługową	186,70	2.405,70 zł
2.				miejsce parkingowe + dojazd	35,00	

Dla powyższej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 20 marca 2013 r. Burmistrz Słubic wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 184/12, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji planowanej do realizacji na nieruchomości, polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku sklasyfikowanego jako „I” – inne na obiekt usługowo - handlowy, budowie budynku myjni samochodowej oraz budowie wiaty.

Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Czynsz będzie stały do końca roku kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy. Po upływie tego okresu będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego.

Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszystkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. opłaty eksploatacyjne i podatek od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach.

Słubice, 2021-02-16