

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 8/61 położonej w Starych Biskupicach, gm. Słubice i oznaczonej numerem działki 228 położonej w Kunowicach, gm. Słubice oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe:

Lp.	Działka		Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	KW numer	Forma oddania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego netto [zł]	Forma i termin wnoszenia czynszu
	Nr	Pow. [ha]						
1.	8/61	12,45	Stare Biskupice gm. Słubice	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), nieużytki (N), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz). Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe i częściowo teren usług sportu i rekreacji tereny rolnicze.	GW1S/000 34517/9	Dzierżawa na okres do 10 lat. Użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej	1.821,93 zł	Roczny czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Czynsz może być aktualizowany od dnia 1 stycznia roku następnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
2.	228	5,69	Kunowice gm. Słubice	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws), nieużytki (N), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV). Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe i częściowo tereny leśne.	GW1S/000 33340/0		832,67	

1. Do wysokości czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
2. Pierwsza opłata płatna do 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawnej.
3. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, ustawy o rybactwie.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Słubice, 2020-12-21

STAROSTA

Leszek Bajon