



Starostwo Powiatowe w Słubicach

ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice
tel./fax: 95 759 20 10/11
sekretariat@powiatslubicki.pl
www.powiatslubicki.pl

**Pani
Jolanta Skręty
Radna Powiatu Słubickiego**

OR.0003.24.2020.JŁop

data: 2020-12-07

Odpowiadając na Pani zapytanie z 24 listopada br., dot. spraw wygaśnięcia trwałego zarządu do nieruchomości, przekazuję skany wniosków dyrektora Zespołu Szkół Licealnych w Słubicach oraz dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Słubicach, a także decyzji Nr 4/20, 5/20 i 6/20 Zarządu Powiatu o wygaśnięciu trwałego zarządu.

STAROSTA


Leszek Bajon

ZESPÓŁ SZKÓŁ LICEALNYCH

im. Zbigniewa Herberta
ul. Bohaterów Warszawy 3, 69-100 Słubice
tel./fax 095 758 2255
NIP: 5981038469, Regon: 211042251

Słubice, dnia 19.10.2020 r.

25 623

2

Zarząd Powiatu Słubickiego

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) wnoszę o wyrażenie zgody i wydanie decyzji w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Licealnych, tj. części działki o pow. 0,3924 ha (z działki nr 458/67 o pow. całkowitej 0,6914 ha) położonej w Słubicach przy Bohaterów Warszawy 3.

Przedmiotowa część działki wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą GW1S/00019144/2 nie będzie wykorzystywana na działalność edukacyjną.

Uzasadnienie:

Na terenie części działki nr 458/67 prowadzona jest obecnie inwestycja polegająca na budowie hali sportowej na potrzeby kierowanej przeze mnie placówki. Przy hali zabezpieczony został teren na budowę boiska wielofunkcyjnego lub bieżni. Całość zajmie powierzchnię ok. 0,30 ha. Reszta działki stanie się zbędna na cele dydaktyczne i może być wykorzystana na inne cele, zgodne ze złożonym przez Powiat Słubicki wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla tej części działki.

Proponuje się podział działki nr 458/67 o pow. 0,6914 ha na dwie działki:

- o pow. ok. 0,2990 ha zabezpieczający teren pod budowaną halą sportową oraz teren przyległy, na wybudowanie boiska lub bieżni,
- o pow. 0,3924 ha, który stanie się zbędny na potrzeby szkoły.

Każda z wydzielonych działek będzie posiadała odrębny dostęp do drogi publicznej.

Biorąc pod uwagę zapisy art.47 ust.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna. Złożenie wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną, dlatego wnoszę jak w sentencji.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa

DYREKTOR
Zespołu Szkół Licealnych
im. Zbigniewa Herberta w Słubicach
mgr *Jaworska*
mgr *Magda Jaworska*

CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
I USTAWICZNEGO W SŁUBICACH
Al. Niepodległości 13, 69-100 Słubice
NIP: 5981647820. REGON: 386657040
Tel.: 957582577, 957582571
(2)

Starostwo Powiatowe w Słubicach	
wpł.	2020 -11- 10
L.dz.	26197
ilość zar.	
podpis	K.F.

Słubice, dnia 10.11.2020r.

Zarząd Powiatu Słubickiego

Na podstawie art.47 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) wnoszę o wyrażenie zgody i wydanie decyzji w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu nieruchomości będących w trwałym zarządzie kierowanej przeze mnie placówki – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego:

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w skład której wchodzi działki gruntu:

- ▶ nr 1268 o powierzchni 2,2613 ha,
- ▶ nr 1267/1 o powierzchni 0,1121 ha,
- ▶ nr 1267/2 o powierzchni 0,1484 ha,

położonych w Słubicach przy ul. Rzepińskiej, dla których prowadzona jest księga wieczysta GW1S/00018944/3 w wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach.

2. część nieruchomości gruntowej zabudowanej:

- ▶ niezabudowanej dz. nr 1397 o powierzchni 0,2170 ha,
- ▶ zabudowanej dz. nr 1398 o powierzchni 0,0620 ha, położonej w Słubicach przy ul. Narutowicza/Łokietka.

Działki nr 1397 i 1398 ujawnione są w księdze wieczystej GW1S/00019146/6 prowadzonej przez wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach.

Prowadzona przeze mnie szkoła nie planuje wykorzystania tych terenów pod działalność edukacyjną.

Uzasadnienie:

Biorąc pod uwagę zapisy art.47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna. Złożenie wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną, wnosząc jak w sentencji.

Działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1268,1267/1,1267/2

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek nr 1268, nr 1267/1, nr 1267/2 służyła jako dydaktyczne poletka doświadczalne dla funkcjonującego przed laty technikum rolniczego, po reorganizacji szkoły, jest nieużytkowana i niewykorzystywana do celów dydaktycznych przez uczniów CKZiU i Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

Z przeprowadzonej analizy demograficznej wynika, że w ostatnim dziesięcioleciu ilość uczniów uczęszczających do szkoły spada. W roku bieżącym przeprowadzona została reorganizacja szkolnictwa ponadpodstawowego w powiecie ślubickim, łącząc oba zespoły szkół o profilu zawodowym. Pozostający w trwałym zarządzie teren działki nr 580/1, na której zlokalizowany jest kompleks byłej szkoły rolniczej, zapewnia obsługę szkoły oraz posiada rezerwę terenu na wybudowanie kompleksu sportowego, w którego skład wchodziłoby boisko i hala.

Należy zauważyć, że działka nr 1268 wymaga zabezpieczenia uniemożliwiającego gromadzenie się na jej terenie osób spoza szkoły oraz dodatkowych nakładów finansowych na jej utrzymanie: sprzątanie, koszenie, odchwaszczanie.

Biorąc pod uwagę powyższe, teren działek nr 1268, 1267/1 oraz 1267/2 nie jest wykorzystywany na cele edukacyjne, dlatego wnosząc jak w sentencji.

Działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1397, 1398 położone przy ul. Narutowicza /Łokietka.

Działka zabudowana nr 1398 od 2005 roku jest przedmiotem najmu na cele komercyjne. Ostatnia umowa dziesięcioletnia zawarta z obecnym użytkownikiem wygasa w marcu 2021 roku. Od 15 lat teren nie jest wykorzystywany pod działalność dydaktyczną. Teren działki nr 1367, przylegający do zabudowanej działki nr 1368, pozwoli na zapewnienie terenu do obsługi i dalszych inwestycji na działce nr 1368, a także zapewni skomunikowanie z drogą dz. nr 545 poza terenem szkoły.

Biorąc pod uwagę powyższe, teren działek nr 1397 oraz 1398 nie jest wykorzystany na cele edukacyjne, dlatego wnosząc jak w sentencji.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa

DYREKTOR
CENTRUM KULTURY
i WYCHOWANIA
w Ślubie
[Podpis]
[Data]

OR.0025.2.4.2020.BChow

DECYZJA Nr 4/20
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 9 listopada 2020 r.
w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu

Na podstawie art. 47 ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Słubickiego w składzie:

Starosta - Leszek Bajon
Członkowie: - Robert Włodek
- Maciej Błoński
- Sebastian Łukaszewicz
- Damian Utracki

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Licealnych w Słubicach z dnia 19 października 2020 r.

postanawia

wygaszc trwały zarząd ustanowiony dla Zespołu Szkół Licealnych w Słubicach, do części nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,3924 ha, oznaczonej działką ewidencyjną numer 458/67 o powierzchni 0,6914 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Słubice, ujawnionej w księdze wieczystej GW1S/00019144/2.

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Licealnych w Słubicach pismem z dnia 19 października 2020 r. (wpływ: 03-11-2020 r.) zgłosiła wniosek o wygaśnięcie trwałego zarządu do ww. części nieruchomości. Nieruchomość stała się zbędna dla wnioskodawcy. Zarząd Powiatu Słubickiego uchwałą Nr 234/20 z dnia 9 listopada 2020 r. wyraził zgodę na wygaśnięcie trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości.

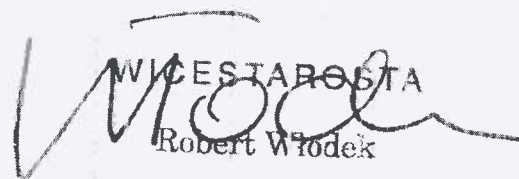
Zgodnie z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Zarządu Powiatu Słubickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Licealnych w Słubicach
2. Ewidencja Gruntów w/m
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. aa


WICESTAROSTA
Robert Włodek

OR.0025.2.5.2020.BChow

DECYZJA Nr 5/20
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 10 listopada 2020 r.
w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu

Na podstawie art. 47 ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Słubickiego w składzie:

Wicestarosta - Robert Włodek
Członkowie: - Sebastian Łukaszewicz
- Damian Utracki

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Słubicach z dnia 10 listopada 2020 r.

postanawia

wygasić trwały zarząd ustanowiony dla Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Słubicach, do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką ewidencyjną numer 1268, 1267/1 i 1267/2 o łącznej powierzchni 2.5218 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Słubice, ujawnionej w księdze wieczystej GW1S/00018944/3.

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Słubicach pismem z dnia 10 listopada 2020 r. zgłosiła wniosek o wygaśnięcie trwałego zarządu do ww. nieruchomości. Nieruchomość stała się zbędna dla wnioskodawcy. Zarząd Powiatu Słubickiego uchwałą Nr 339/20 z dnia 10 listopada 2020 r. wyraził zgodę na wygaśnięcie trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości.

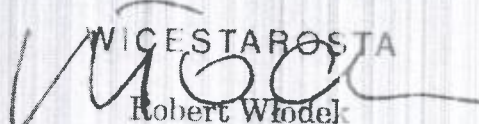
Zgodnie z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Zarządu Powiatu Słubickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. CKZiU w Słubicach
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Ewidencja Gruntów w/m
4. aa

WICESTAROSTA

Robert Włodek

ZARZĄD POWIATU

w Słubicach
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Słubice

OR.0025.2.6.2020.BChow

DECYZJA Nr 6/20 Zarządu Powiatu Słubickiego z dnia 10 listopada 2020 r. w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu

Na podstawie art. 47 ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Słubickiego w składzie:

Wicestarosta - Robert Włodek
Członkowie: - Sebastian Łukaszewicz
- Damian Utracki

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Słubicach z dnia 10 listopada 2020 r.

postanawia

wygaścić trwały zarząd ustanowiony dla Zespołu Szkół Technicznych w Słubicach, którego kontynuatorem prawnym jest Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Słubicach, do części nieruchomości oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 1397 (niezabudowana) i 1398 (zabudowana) o łącznej powierzchni 0,2790 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Słubice, ujawnionej w księdze wieczystej GW1S/00019146/6.

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Słubicach pismem z dnia 28 września 2020 r. zgłosiła wniosek o wygaśnięcie trwałego zarządu do ww. nieruchomości. Nieruchomość stała się zbędna dla wnioskodawcy. Zarząd Powiatu Słubickiego uchwałą Nr 338/20 z dnia 10 listopada 2020 r. wyraził zgodę na wygaśnięcie trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Zarządu Powiatu Słubickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. CKZiU w Słubicach
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Ewidencja Gruntów w/m
4. aa

WICESTAROSTA

Robert Włodek