

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Usługa udzielenia długoterminowego kredytu bankowego lub pożyczki długoterminowej w wysokości 8 889 326,00 zł” od jednego z wykonawców wpłynęły następujące zapytania:

Z uwagi na wątpliwości dotyczące treści SIWZ prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na pytania z dnia 21.07.2020r. i dopuszczenie do udziału w postępowaniu instytucje finansowe udzielające finansowania w postaci pożyczek, prosimy Zamawiającego o zmianę sformułowań: „Bank” oraz „kredyt” zawartych w SIWZ i załącznikach do SIWZ wyrażeniem odpowiednio: „Wykonawca” oraz „kredyt/ pożyczka”
2. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że pierwsza rata odsetkowa będzie płatna w terminie do 31.10.2020 r.
3. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do wzoru Umowy możliwości postawienia pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat i ewentualne podanie okresu opóźnień w płatnościach, po upływie którego Wykonawcy przysługuje w/w uprawnienie (wykonawca proponuje 30 – dniowy termin). Powyższe jest standardem przyjętym w usługach udzielania finansowania. Brak zgody na wprowadzenie możliwości postawienia pożyczki w stan wymagalności w przypadku opóźnień w płatnościach, znacznie zwiększa ryzyko transakcji, co będzie uwzględniane przy kalkulacji kosztu usługi, a ponadto może wpłynąć na zmniejszenie ilości Wykonawców przystępujących do przetargu.
4. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zmiana oprocentowania pożyczki spowodowana zmianą stopy WIBOR, nie stanowiła zmiany Umowy Pożyczki i nie wymagała jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Pożyczkobiorcą aneksu do Umowy. O aktualizacji Harmonogramu Spłaty Pożyczki Wykonawca zawiadomi Zamawiającego e-mailem, najpóźniej w ciągu 14 dni od terminu obowiązywania nowej wartości oprocentowania pożyczki.
5. Ze względu na długi okres finansowania zwracamy się z prośbą o zmianę zmiennej stopy oprocentowania pożyczki z WIBOR 1M na stopę WIBOR 3M. WIBOR 3M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy.
6. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o:
 - a) wskazanie na jaki dzień należy przyjąć stopę WIBOR 3M w celu złożenia oferty (np. WIBOR 3M z dn. 30.06.2020 r., tj. 0,26%);
 - b) potwierdzenie, że okres rozliczeniowy wynosi 3 miesiące.
7. Prosimy o potwierdzenie, iż dla pierwszego okresu odsetkowego należy przyjąć wartość WIBOR z dnia przyjętego do obliczenia ceny oferty.
8. W związku z koniecznością realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy poniższego zapisu – „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.
9. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż poprzez dni robocze rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

B

10. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający wyraża zgodę, aby weksel i deklaracja wekslowa były wzorami Wykonawcy. Jeśli tak, czy należy dołączyć wzory dokumentów do oferty?
11. W przypadku braku zgody na powyższe prosimy Zamawiającego o przedłożenie jako załącznik do odpowiedzi lub udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego powyższych dokumentów będących wzorami Zamawiającego.
12. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że na prośbę Wykonawcy Zamawiający przekaże weksel In blanco wraz deklaracją w dniu podpisania umowy. W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o wskazanie kiedy Zamawiający przekaże Wykonawcy weksel wraz z deklaracją.
13. Prosimy o potwierdzenie, iż uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem ustanowienia wszystkich zabezpieczeń wskazanych w SIWZ.
14. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie umowy pożyczki w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową ma obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia oraz odsetkami za opóźnienie w spłacie należności?
15. Czy Zamawiający potwierdza, że udostępni Wykonawcy wszystkie niezbędne dokumenty do ustanowienia hipoteki? Do dokumentów tych należą m. in.:
 - a) Statut;
 - b) zgodę podmiotów uprawnionych;
 - c) wypis z Księgi Wieczystej;
 - d) operat szacunkowy.
16. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi pod warunkiem przedłożenia oryginału oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz Wykonawcy? W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu, w którym Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia takiego oświadczenia.
17. W związku z proponowanym przez Zamawiającego zabezpieczeniem w postaci hipoteki na nieruchomości, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wpis hipoteki w księdze wieczystej będzie na pierwszym miejscu.
W przypadku braku potwierdzenia, prosimy o wskazanie jacy wierzyciele hipoteczni są już wpisani w księdze wieczystej oraz na którym miejscu będzie wpisany Wykonawca, w przypadku podpisania umowy z Zamawiającym.
18. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczenia w postaci hipoteki na rzecz Wykonawcy będą pokrywane przez Zamawiającego?
19. W związku z proponowanym przez Zamawiającego zabezpieczeniem w postaci hipoteki, czy Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia?
20. W przypadku zgody na cesję praw z polisy czy Zamawiający:
 - a) zawrze z Wykonawcą odrębną umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na wzorze Wykonawcy. Czy wzór umowy cesji ma stanowić załącznik do oferty?
 - b) potwierdza, że udostępni Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki;
 - c) dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi po podpisaniu umowy cesji praw z polisy;
 - d) dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Ubezpieczyciela na cesję z polisy ubezpieczeniowej, ustanowioną w celu zabezpieczenia umowy. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu w jakim Zamawiający uzyska zgodę Ubezpieczyciela na cesję z polisy, Wykonawca proponuje 30 dni od podpisania umowy pożyczki.

21. W związku z faktem, iż długi pieniężne są traktowane w kodeksie cywilnym, jako długi oddawcze prosimy o potwierdzenie, iż za datę spłaty Strony wskazują dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. Wprowadzenie powyższego zapisu umożliwi Stronom umowy prawidłowe i sprawne jej rozliczanie.
22. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie i uznania za dzień spłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego – prosimy o zgodę na dodanie do wzoru umowy zapisu: *Pożyczkobiorca jest zobowiązany po każdej zapłacie przesać Pożyczkodawcy dokument potwierdzający dzień obciążenia jego rachunku bankowego w terminie 3 dni od dnia zapłaty pod rygorem uznania za dzień zapłaty raty dnia wpływu środków na rachunek bankowy Pożyczkodawcy.*
23. Prosimy o potwierdzenie, że za dzień uruchomienia transzy pożyczki uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
24. Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty tj. 30.09.2020r. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia pożyczki.
25. W związku z zapisami SIWZ prosimy Zamawiającego o wskazanie terminu w jakim poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z prawa rezygnacji od uruchomienia lub skorzystania z części pożyczki.
26. Prosimy o wskazanie maksymalnej liczby transz jakie przewiduje Zamawiający w trakcie trwania umowy?
27. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszej spłaty zobowiązania prowizja jest płatna w pełnej wysokości i nie podlega zwrotowi ani zmniejszeniu.
28. Prosimy o doprecyzowanie sposobu płatności prowizji:
 - a) Czy będzie płatna jednorazowo wraz z pierwszą ratą odsetkową?
 - b) Czy będzie płatna jednorazowo przez potrącenie z kwotą pożyczki, w dniu uruchomienia I transzy?
29. W związku z pandemią wywołaną wirusem SARS-CoV-2, zwracamy się z prośbą o umożliwienie podpisania umowy o zamówienie publiczne w formie elektronicznej przy użyciu przez strony umowy kwalifikowanych podpisów elektronicznych. Obecnie możliwość podpisania umowy w tradycyjnej formie i przesłania umowy pocztą w celu podpisania przez drugą stronę, a tym bardziej możliwość osobistego stawiennictwa stron przy podpisaniu umowy jest w znaczny sposób ograniczona. W związku z powyższym w pełni uzasadnione będzie skorzystanie z formy elektronicznej, która zgodnie z art. 78 § 2 kodeksu cywilnego równa jest formie pisemnej.
30. Prosimy o potwierdzenie, że umowa zawarta z Wykonawcą a także ewentualne zmiany do umowy zostaną podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES (podpis wewnętrzny). Ujednolicenie formatów zastosowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę ułatwi archiwizację plików i zachowa czytelność procesów związanych z przetargiem.
31. W razie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o zamówienie publiczne w formie elektronicznej, prosimy o informację dotyczącą schematu, zgodnie z którym będzie podpisywana taka umowa. Czy Zamawiający podpisze umowę w pierwszej kolejności a następnie prześle mailowo umowę Wykonawcy, który opatrzy ją swoim podpisem (wtedy jako data zawarcia umowy będzie traktowana data, w której Wykonawca opatrzył umowę podpisem) czy też Wykonawca złoży swój podpis jako pierwszy a następnie prześle umowę do Zamawiającego w celu opatrzenia umowy jego podpisem (wtedy jako data zawarcia umowy będzie traktowana data, w której Zamawiający przesłał umowę Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią zgodnie ze wskazanymi poniżej propozycjami postanowień umownych)? Jeżeli Zamawiający będzie podpisywał umowę w drugiej kolejności, prosimy o informację czy Zamawiający zobowiąże się do podpisania umowy

nie później niż w terminie 3 dni od przesłania umowy przez Wykonawcę do Zamawiającego.

32. W razie wyrażenia zgody na podpisanie umowy w formie elektronicznej prosimy o zgodę na dodanie zapisów wskazanych poniżej w § Postanowienia końcowe oraz w § Zawiadomienia:

§ ____
Zawiadomienia

1. Zawiadomienia, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, zawierające oświadczenia składane przez Strony w związku z wykonaniem Umowy będą przesyłane:

- 1) za pośrednictwem listu poleconego albo kurierem na adresy wskazane w Umowie albo
- 2) za pośrednictwem e-maila na następujące adresy e-mail:

Strona:	Adres e-mail:
Wykonawca	
Zamawiający	

2. W celu uniknięcia wątpliwości:

1) wiadomość wysłaną za pośrednictwem listu poleconego, uważa się za doręczoną w momencie doręczenia lub jeśli strona nie podejmie przesyłki z punktu kurierskiego lub urzędu pocztowego, przesyłkę uważa się za doręczoną w terminie 14 dni od dnia pierwszego awizowania. Jeżeli strona odmówi przyjęcia takiej przesyłki i zostanie to potwierdzone na piśmie przez osobę ją doręczającą, uznaje się przesyłkę za prawidłowo doręczoną w dniu dokonania adnotacji o odmowie jej przyjęcia;

2) wiadomość wysłaną za pośrednictwem e-maila, uważa się za doręczoną z chwilą przesłania. W przypadku przesłania e-maila po godz. 15.00 wiadomość uważa się za doręczoną w następnym dniu roboczym (dzień roboczy tj. dzień od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy);

3. Strony zobowiązują się do przesłania informacji o zmianie swojego adresu lub adresu e-mail, w terminie 3 dni licząc od dnia dokonania zmiany, pod rygorem uznania, że jakiegokolwiek zawiadomienie wysłane przez Stronę na adres lub adres e-mail, co do którego Strona nie poinformowała o zmianie, uznane jest za prawidłowo doręczone. Strony postanawiają, że zmiana adresu Strony lub adresu e-mail, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

4. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji:

Wykonawca:

Zamawiający:

§ ____
Postanowienia końcowe

1. Zawarcie Umowy lub zmiana Umowy wymaga zachowania:

- 1) formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ k.c. pod rygorem nieważności, w przypadku wyboru przez Strony formy elektronicznej oświadczenie woli obu Stron będzie składane w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 78¹ k.c. oraz przesyłane za pośrednictwem e-maila na zasadach określonych w Umowie albo;
- 2) formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W razie wyboru formy elektronicznej: 1) oświadczenie woli obu Stron będzie składane w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 78¹ k.c. oraz przesyłane za pośrednictwem e-maila na następujące adresy e-mail: Zamawiający : _____, Wykonawca: _____;

2) wiadomość wysłaną za pośrednictwem e-maila, uważa się za doręczoną z chwilą przesłania, w przypadku przesłania e-maila po godz. 15.00 wiadomość uważa się za doręczoną w następnym dniu roboczym (dzień roboczy tj. dzień od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy).

3. W przypadku, gdy oświadczenie woli jednej ze Stron zostanie złożone w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ k.c., a oświadczenie woli drugiej Strony w formie pisemnej, Strony zgodnie postanawiają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej traci moc, a dla skutecznego zawarta niniejszego Aneksu wymagana będzie forma pisemna pod rygorem nieważności.

4. Złożenie oświadczenia przez Stronę o odstąpieniu od Umowy, rozwiązaniu Umowy lub postawieniu pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz doręczenia osobiście albo za pośrednictwem listu poleconego albo kuriera.

5. W przypadku gdy Umowa będzie zawarta w formie elektronicznej, sporządzona zostanie w jednym egzemplarzu. W przypadku gdy Umowa będzie zawierana w formie pisemnej sporządzona zostanie w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

6. W razie gdy Wykonawca podpisuje Umowę jako ostatni, datą zawarcia Umowy jest data złożenia ostatniego podpisu przez przedstawiciela Wykonawcy. W razie wyboru formy pisemnej, data podpisania Umowy przez Wykonawcę jest odnotowywana przy jego nazwisku.

7. W razie gdy Wykonawca podpisuje Umowę jako pierwszy, a Umowa zawierana jest w formie elektronicznej, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia podpisanego jednostronnie egzemplarza Umowy, jest zobowiązany do podpisania przesłanego egzemplarza Umowy oraz doręczenia Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie. Datą zawarcia Umowy będzie data doręczenia Wykonawcy podpisanej Umowy, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w Umowie. W razie gdy Wykonawca podpisuje Umowę jako pierwszy, a Umowa zawierana jest w formie pisemnej, datą zawarcia Umowy będzie data doręczenia Wykonawcy podpisanej obustronnie Umowy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

33. W związku ze standardami korporacyjnymi obowiązującymi u Wykonawcy prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

„1. Wykonawca oświadcza, iż przyjął Kodeks Etyczny Grupy Kapitałowej (Kodeks) w skład której wchodzi Wykonawca.

2. Zamawiający zgadza się respektować i przestrzegać postanowień Kodeksu, zamieszczonego na stronie internetowej Dostawcy: http://*

3. Każde naruszenie wymogów określonych w Kodeksie daje prawo Wykonawcy do rozwiązania Umowy”.

34. W związku ze standardami korporacyjnymi obowiązującymi u Wykonawcy prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

1. Wykonawca XXX przyjął wytyczne Grupy Kapitałowej w skład której wchodzi Wykonawca XXX dotyczące zgodności na poziomie międzynarodowym w zakresie korporacyjnej odpowiedzialności karnej podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary” (dalej Wytyczne), których treść znajduje się na stronie www pod następującym linkiem (**).

2. Zamawiający niniejszym oświadcza, że zapoznał się z Wytycznymi.

35. W związku ze standardami korporacyjnymi obowiązującymi u Wykonawcy prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

„Klauzula reklamacyjna

1. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia reklamacji na działalność lub usługi świadczone w części dotyczącej usługi finansowej lub rozliczeń pieniężnych.

2. Reklamacje mogą być składane wyłącznie w następujących formach:

1) ustnie:

a. w formie telefonicznej pod następującym numerem: +48 xxxxxx.

b. osobiście w siedzibie Pożyczkodawcy –

2) w formie pisemnej:

a. przesyłką pocztową na adres korespondencyjny: xxxxxxxxxxxxxxx.

b. osobiście w siedzibie Pożyczkodawcy –

3) pocztą elektroniczną na następujące adresy e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx.

3. Reklamacje mogą być składane przez Zamawiającego osobiście lub za pośrednictwem kuriera, postańca lub pełnomocnika dysponującego pełnomocnictwem w formie zwykłej.

4. Na żądanie Zamawiającego Pożyczkodawca potwierdza wpływ reklamacji pisemnie (przesyłką pocztową) lub pocztą elektroniczną lub w innej formie uprzednio uzgodnionej z Pożyczkodawcą.

5. Pożyczkodawca rozpatruje zgłoszoną reklamację niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od jej otrzymania. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy rozpatrzenie reklamacji nie będzie możliwe w terminie 30 dni, Pożyczkodawca poinformuje o tym Zamawiającego, wskazując:

- 1) przyczyny braku możliwości dotrzymania terminu 30 dni na rozpatrzenie reklamacji,
- 2) okoliczności wymagające wyjaśnienia,
- 3) ostateczny termin udzielania odpowiedzi na reklamację, który nie może być dłuższy niż 60 dni od dnia otrzymania reklamacji.

6. Pożyczkodawca może zwrócić się do Zamawiającego o dostarczenie dodatkowych danych kontaktowych lub informacji oraz posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji dotyczącej składanej reklamacji, jakie mogą okazać się niezbędne w celu sprawnego przeprowadzenia procesu rozpatrywania reklamacji.

7. Odpowiedź na reklamację Zamawiającego zostanie udzielona przez Pożyczkodawcę w postaci papierowej (przesyłką pocztową) lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji albo pocztą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że Pożyczkodawca udzieli odpowiedzi na reklamację pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Zamawiającego.

8. W przypadku niedotrzymania przez Pożyczkodawcę terminu przewidzianego na rozpatrzenie reklamacji, reklamację uważa się za rozpatrzoną zgodnie z wolą Zamawiającego.

9. Zamawiający niezadowolony z wyjaśnień uzyskanych w odpowiedzi Pożyczkodawcy na reklamację ma możliwość wystąpić z:

- 1) wnioskiem do Rzecznika Finansowego o rozpatrzenie sprawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym. Szczegółowe informacje dot. Rzecznika Finansowego dostępne są na stronie internetowej: <https://rf.gov.pl/>.
- 2) powództwem przeciwko Pożyczkodawcy do właściwego sądu powszechnego.

36. W związku ze standardami korporacyjnymi obowiązującymi u Wykonawcy prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

„Klauzula ochrony danych osobowych

Kontrahent niniejszym przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że jego Dane Osobowe umieszczone są w zasobach Spółki wraz z innymi danymi i informacjami pozyskanymi przez Spółkę w celu:

a) zawarcia, wykonania umowy oraz do dochodzenia roszczeń związanych z zawartą umową na podstawie art. 6 pkt 1 (b) Rozporządzenia (EU) 2016/679;

b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 (c) Rozporządzenia (EU) 2016/679;

c) do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub stronę trzecią, za które Administrator uznaje w szczególności: dochodzenie i obronę przed roszczeniami, obronę przed naruszeniem korporacyjnej odpowiedzialności karnej podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, zapobieganie oszustwom, przesyłanie danych w ramach grupy przedsiębiorstw, zgodnie z art. 6 ust. 1 (f) Rozporządzenia (EU) 2016/679;

d) jak również –w przypadku wyrażenia zgody – w celach promocyjnych i komercyjnych na podstawie art. 6 pkt 1 (a) Rozporządzenia (EU) 2016/679 (takich jak przesyłanie newslettera z informacjami na temat oferowanych usług oraz zaproszeń na wydarzenia i konferencje organizowane przez Spółkę).

Dostarczanie Danych w celu wywiązania się z wymogów regulacyjnych i kontraktowych jest obowiązkowe; ich niespełnienie uniemożliwi zawarcie umowy lub wykonanie usług z niej wynikających. Dostarczenie danych osobowych w celach promocyjnych i komercyjnych jest dobrowolne i nie pociąga żadnych konsekwencji w przypadku odmowy. Dane osobowe i informacje procesowane celem wykonania umowy mogą zostać ujawnione osobom trzecim – zwłaszcza dostawcom usług w celu dochodzenia i administrowania wierzytelnościami, bankom w celach wykonania płatności a także organom administracyjnym celem spełnienia wymogów nadzorczych i regulacyjnych, w tych samych celach, dla których zostały zebrane.

7

Dane osobowe będą przechowywane w całości w pełnym okresie czasu wykonania kontraktu, a następnie przechowywane będą przez okres 6 lat celem spełnienia wymogów prawnych. Dalsze przechowywane danych osobowych lub ich części może mieć miejsce celem egzekwowania i obrony swoich praw we wszelkich możliwych sprawach, a w szczególności w postępowaniach sądowych.

Na mocy art. 15 i nast. rozporządzenia UE 2016/679, Kontrahent ma prawo uzyskać – między innymi – potwierdzenie istnienia danych osobowych jak również sposobu i celów ich procesowania, oraz prawo aktualizacji, zmian i nienaruszalności danych. Klient może się również sprzeciwić procesowaniu dotyczących go Danych Osobowych i uzyskać ich wykasowanie, poza przypadkami, w których ich zachowanie wymagane jest na mocy prawa.

Administratorem jest xxxxxxxx, z siedzibą przy xxxxxxxxxx, która zlokalizowanym w siedzibie głównej firmy, do którego Kontrahent może zwrócić się w celu egzekwowania swoich praw.

Inspektorem Ochrony Danych, wyznaczonym w myśl postanowień Rozporządzenia UE 2016/679 przez Administratora, jest xxxxxxxx.

W celu egzekwowania wspomnianych praw, Kontrahent winien kontaktować się z Administratorem listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na podany adres lub na adres mailowy xxxxxx.

Kontrahent ma prawo złożyć skargę do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, że przetwarzanie Danych Osobowych dotyczących Klienta narusza przepisy Rozporządzenia UE 2016/679.

Kontrahent wyraża zgodę / nie wyraża zgody (opcja) na procesowanie Danych Osobowych przez Spółkę również w celach komercyjnych i promocyjnych (takich jak wysyłanie newsletterów dostarczających informacje na temat oferowanych usług, jak również zaproszenia na wydarzenia i konferencje Spółki).

Spółka zobowiązuje się, jednakże, używać danych należących do Kontrahenta w sposób poufny, przez wyznaczony personel.”

37. Z uwagi na zagrożenie związane z pandemią wywołaną wirusem SARS-CoV-2, prosimy Zamawiającego o zgodę na wprowadzenie do wzoru umowy następujących postanowień umownych regulujących stosunki między stronami na wypadek wystąpienia siły wyższej:

§ **Siła wyższa**

1. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przez Strony, które ma wpływ na zakres i sposób realizacji Umowy, w szczególności:
 - a) epidemie, pandemie i inne wyjątkowe stany zagrożenia zdrowia wielu osób, w tym stany zagrożenia epidemicznego;
 - b) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - c) terroryzm, rebelie, rewolucje, powstania, wojny domowe, przewroty wojskowe lub cywilne;
 - d) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - e) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne.
2. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z wystąpienia siły wyższej.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana bądź jej realizowanie jest w znacznym stopniu utrudnione z powodu wystąpienia siły wyższej lub z powodu następstw wystąpienia siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę na piśmie, mailowo lub faxem.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających lub znacznie utrudniających wykonanie umowy zgodnie z jej pierwotnym brzmieniem, Strony uzgodnią wzajemne działania minimalizujące negatywne skutki działania siły wyższej. Uzgodnienia mogą nastąpić przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej, w tym mailowo.

B

5. W przypadku, o którym mowa powyżej Strony mogą w szczególności dokonać koniecznych zmian w treści umowy, w tym wydłużyć terminy jej wykonania, zmienić zakres świadczenia Wykonawcy lub sposób wykonania umowy.

6. W razie gdy wykonanie umowy zgodnie z jej treścią nie jest możliwe z przyczyn wywołanych działaniem siły wyższej, Strony nie naliczą kar umownych przewidzianych na wypadek jakiegokolwiek formy niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności kar z tytułu nieterminowego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę.

7. W przypadku, gdy brak jest możliwości dojścia do porozumienia w kwestii działań określonych w ust. 3 i w konsekwencji którakolwiek ze Stron odstąpi od umowy na skutek wystąpienia siły wyższej, Strony zwracają sobie wzajemnie świadczenia, które otrzymały od drugiej Strony. W przypadku gdy zwrot wykonanej już części świadczenia jest niemożliwy lub znacznie utrudniony, Zamawiający nie zwraca Wykonawcy świadczenia w tej części, a Wykonawcy przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie proporcjonalne do części świadczenia, którą zatrzymał Zamawiający.

8. Strony oświadczają, że okoliczność zawarcia niniejszej Umowy w warunkach pandemii wirusa SARS-CoV-2, czyli w warunkach działania siły wyższej, nie wyłącza możliwości skorzystania z rozwiązań wynikających z niniejszego paragrafu na etapie realizacji Umowy. W szczególności Strony są uprawnione do skorzystania z możliwości przesunięcia terminu realizacji niniejszej Umowy w razie, gdy negatywne konsekwencje wystąpienia pandemii SARS-CoV-2 będą uniemożliwiały lub znacznie utrudniały realizację Umowy w pierwotnie zakładanym terminie.

38. W celu zabezpieczenia istnienia stosunku prawnego pomiędzy Stronami raz rozwiązania wątpliwości co do intencji Stron na wypadek uznania postanowień umowy za nieważne lub nieskuteczne, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy następujących zapisów, stanowiących standardowe rozwiązanie przyjęte w obrocie gospodarczym:

„Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

3. Jeżeli postanowień Umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas Pożyczkobiorca zwraca Pożyczkodawcy równowartość kwoty pożyczki udzielonej Pożyczkobiorcy wskazanej w §___ Umowy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonymi od dnia udzielenia Finansowania do dnia zwrotu na rzecz Pożyczkodawcy w terminie 14 dni od dnia uznania Umowy za nieważną bądź nieskuteczną na mocy prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu.”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) zamawiający odpowiada poniżej na ww. zapytanie:

1. Zamawiający, zgodnie z udzieloną odpowiedzią na wcześniejsze pytania wykonawcy informuje, że wymaga by przedmiot zamówienia realizowany był przez Bank, tj. podmiot posiadający zezwolenie Komisji Nadzoru Finansowego na rozpoczęcie działalności bankowej lub inny odpowiedni dokument, uprawniający do rozpoczęcia działalności bankowej zgodnie z obowiązującym prawem. W związku z powyższym Zamawiający nie dokonuje zmian sformułowań, o które wnosi Wykonawca.

7

2. Zamawiający potwierdza, że pierwsza rata odsetkowa będzie płatna w terminie do 31.10.2020 r. (po uruchomieniu kredytu). Zamawiający zastrzega sobie prawo do niepełnego wykorzystania kredytu/pożyczki oraz zmiany terminów uruchamiania środków (zgodnie z zapisami SIWZ).
3. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wprowadzenie do wzoru Umowy możliwości postawienia pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat przekraczających 30 dni.
4. Zamawiający informuje, że zmiana stopy WIBOR w okresie kredytowania
5. nie stanowi zmiany umowy.
6. Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę stopy oprocentowania z WIBOR 1M na stopę WIBOR 3M.
7. Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę stopy oprocentowania z WIBOR 1M na stopę WIBOR 3M.
8. Zamawiający informuje, że dla pierwszego okresu odsetkowego należy przyjąć stawkę WIBOR 1M z przedostatniego dnia miesiąca poprzedzającego dany miesiąc (okres obrachunkowy).
9. Zamawiający informuje, że umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez którąkolwiek ze stron umowy.
10. Zamawiający potwierdza, iż poprzez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
11. Zamawiający wyraża zgodę, aby weksel i deklaracja wekslowa były wzorami Banku.
12. Zamawiający wyraża zgodę, aby weksel i deklaracja wekslowa były wzorami Banku.
13. Zamawiający potwierdza przekazanie weksla In blanco wraz deklaracją w dniu podpisania umowy.
14. Zamawiający informuje, że uruchomienie środków nastąpi do dnia 30.09.2020 r. Ustanowienie wszystkich zabezpieczeń nastąpi do 90 dni od podpisania umowy (ustanowienie hipoteki).
15. Zamawiający nie potwierdza że zabezpieczenia umowy pożyczki w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową ma zawierać wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia oraz odsetkami za opóźnienie w spłacie należności. Zabezpieczeniem umowy będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową do wysokości udzielonego kredytu.
16. Zamawiający potwierdza udostępnienie Wykonawcy wszystkich niezbędnych dokumentów do ustanowienia hipoteki.
17. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi pod warunkiem przedłożenia oryginału oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz Wykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia takiego oświadczenia w terminie do 60 dni od podpisania umowy.
18. Zamawiający informuje, że w przypadku podpisania umowy z Zamawiającym wpis w księdze wieczystej będzie na drugim miejscu. W księdze wieczystej wpisany jest Bank GBS w Barlinku.
19. Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczenia w postaci hipoteki na rzecz wykonawcy będą pokrywane przez Zamawiającego.
20. Zamawiający informuje, że podpisze z Wykonawcą umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia.
21. Zamawiający informuje, że zawrze z Wykonawcą odrębną umowę cesji praw polisy ubezpieczeniowej na wzorze wykonawcy. Wzór umowy nie stanowi załącznika do oferty, dostarczy kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki dla Wykonawcy. Wykonawca nie dopuszcza wprowadzenia do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi po podpisaniu umowy cesji z praw polisy.

- Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Ubezpieczyciela na cesję z polisy ubezpieczeniowej. Zamawiający uzyska zgodę Ubezpieczyciela na cesję z polisy do 90 dni od podpisania umowy kredytu/pożyczki.
22. Zamawiający potwierdza, iż za datę spłaty Strony wskazują dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
 23. Zamawiający potwierdza, iż za datę spłaty Strony wskazują dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
 24. Zamawiający potwierdza, że na dzień uruchomienia transzy pożyczki uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
 25. Zamawiający informuje, że na cenę oferty (zgodnie z rozdz. XII SIWZ) składa się WIBOR 1M, marża banku oraz prowizja. Cena oferty podana na formularzu oferty jest ceną wyliczona na podstawie danych określonych przez Zamawiającego (które w okresie realizacji umowy) mogą ulec zmianie (dotyczy to zmiennej WIBORU 1M który wpływa ostatecznie na wartość odsetek). Zamawiający wskazał w rozdz. III SIWZ, że kredyt/pożyczka będzie wykorzystany do 30 września 2020 r. (Uwaga: w przypadku zawarcia umowy po 30 września 2020 r. jednak nie później niż do 31 października 2020 r.) – a więc kredyt/pożyczka może być wykorzystany w terminie wcześniejszym.
 26. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z prawa rezygnacji od uruchomienia lub skorzystania z części pożyczki zgodnie z zapisami SIWZ terminie do 31 października 2020 r.
 27. Zamawiający przewiduje uruchomienie i wykorzystanie kredytu maksymalnie dwóch transzach.
 28. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu prowizja nie podlega zwrotowi ani zmniejszeniu.
 29. Prowizja będzie płatna jednorazowo w dniu uruchomienia kredytu.
 30. Zamawiający informuje, o braku możliwości podpisania umowy o zamówienie publiczne w formie elektronicznej.
 31. Zamawiający informuje, o braku możliwości podpisania umowy o zamówienie publiczne w formie elektronicznej.
 32. Brak zgody na zawarcie umowy w formie elektronicznej – nie dotyczy.
 33. Brak zgody na zawarcie umowy w formie elektronicznej – nie dotyczy.
 34. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy proponowanych zapisów.
 35. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy proponowanych zapisów.
 36. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy proponowanych w tej formie zapisów.
 37. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy proponowanych w tej formie zapisów.
 38. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy proponowanych w tej formie zapisów.
 39. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy proponowanych w tej formie zapisów.

STAROSTA


Leszek Bajon