

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych w gm. Ośno Lubuskie, w obrębie 7 Grabno, oznaczonych numerami działek 366 i 367 oraz w obrębie 10 Lubień oznaczonej numerem działki 26 oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe:

Lp.	Działka		Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	KW numer	Forma oddania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego brutto [zł]	Forma i termin wnoszenia czynszu
	Nr	Pow. [ha]						
1.	366	8,54	Grabno, gm. Ośno Lubuskie	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie przeznaczenie terenu – wody otwarte i ciekły podstawowe	GW1U/000 27477/6	Dzierżawa na okres do 5 lat Użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej	4.550 zł	Roczny czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Czynsz może być aktualizowany od dnia 1 stycznia roku następnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS
2	367	27,04		GW1U/000 27478/3				

1. Pierwsza opłata płatna do 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawnej.
2. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, ustawy o rybactwie.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Słubice, 2020-06-26

STAROSTA
Laszek Bajon