

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych w gm. Ośno Lubuskie, w obrębie 7 Grabno, oznaczonych numerami działek 366 i 367 oraz w obrębie 10 Lubień oznaczonej numerem działki 26 oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową:

L.p.	Działka ewidencyjna		Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto [zł]
	Nr	Pow. [ha]				
1.	26	0,54	Lubień gm. Ośno Lub.	GW1U/00001507/8	Grunty rolne zabudowane Br-RIVa, grunty orne RIIIb, grunty orne RIVa – na prowadzenie rolniczej działalności produkcyjnej	233,00

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ośno Lubuskie nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze zabudowy wsi oraz rolniczej działalności produkcyjnej.
2. Roczny czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Pierwsza opłata płatna do 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.
3. Czynsz będzie stały do końca roku kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy. Po upływie tego okresu będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego.
4. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. podatek rolny, ubezpieczenie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów i zapisów ustawy o ochronie przeciwpożarowej.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Słubice, 2020-06-26

STAROSTA

Leszek Bajon