

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko, nazwa)

.....  
(miejsce zamieszkania, siedziba)

.....  
(numer telefonu)

**Starosta Słubicki**  
**Wydział Administracji**  
**Architektonicznej i Budowlanej**  
**ul. Piłsudskiego 20**  
**69-100 Słubice**

## **WNIOSEK**

### **o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokali**

Na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. – o własności lokali wnoszę o wydanie zaświadczenia o samodzielności

**lokalu/lokali** <sup>1)</sup> numer .....,

z pomieszczeniem/ami przynależnym/i <sup>1)</sup>:

**piwnica / strych / komórka / pomieszczenie gospodarcze / garaż** <sup>1)</sup>, zlokalizowanych: w tym samym budynku / poza obrębem budynku<sup>1)</sup>,

położonego/ych w budynku mieszkalnym jednorodzinny / wielorodzinny / innym:

.....  
(należy wskazać funkcję budynku)

w miejscowości ....., przy ul. .... nr.....

działka nr ewid.....

Wnoszę o wydanie zaświadczenia w celu<sup>2)</sup> .....

#### **Załączniki<sup>1)</sup>:**

1. kopie rzutów odpowiedniej części budynku z jednoznacznie zaznaczonym lokalem i pomieszczeniem/ami przynależnym/i;
2. inwentaryzacja części budynku, z zaznaczonym lokalem i pomieszczeniami przynależnymi po ścianach trwałych;
3. dokument poświadczający o zakończeniu budowy (nie stosuje się do budynków istniejących przed dniem 1 stycznia 1995 r. lub wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą);
4. szkice – rysunek przedstawiający rzut lokalu z jednoznacznie zaznaczonym układem i opisem pomieszczeń oraz oświadczeniem osoby posiadającej stosowne uprawnienia z podaniem daty sporządzonej inwentaryzacji oraz daty wybudowania budynku <sup>3)</sup>;
5. pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w wys. 17,00 PLN (siedemnaście złotych 00/100);

.....  
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

1) **niepotrzebne skreślić,**

2) **należy określić cel, któremu ma służyć zaświadczenie,**

3) **oświadczenie powinno potwierdzać, że dany lokal spełnia wymogi określone w ustawie o własności lokali.**

## **OBJAŚNIENIE DO WNIOSKU O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU**

1. Zaświadczenia o samodzielności lokali wydawane są na podstawie danych i materiałów dostarczonych przez wnioskodawcę.
2. Niezbędne informacje i materiały:
  - a) określenie przeznaczenia lokalu (zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym lub zmianą sposobu użytkowania);
  - b) czytelne kopie rysunków z posiadanej przez właściciela dokumentacji. Rysunki przedstawiające rzuty poziome kondygnacji powinny zawierać jednoznaczny opis pomieszczeń oraz oznaczenie lokalu i pomieszczeń przynależnych po ścianach trwałych, dodatkowo rysunki należy opisać podając położenie lokalu (miejscowość, ulica, nr porządkowy, nr ewid. działki, kondygnacja budynku);
  - c) dokument świadczący o zakończeniu budowy – kopia pozwolenia na użytkowanie budynku, zgłoszenia zakończenia budowy lub dokumentu poświadczającego o przeprowadzonej przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania. W przypadku braku takich dokumentów – dla budynków wybudowanych na podstawie pozwolenia wydanego przed dniem 1 stycznia 1995 r. – należy podać rok zakończenia budowy;
  - d) oświadczenie właściciela lokalu, złożone na rysunkach, potwierdzające, że przedstawiony na nich stan jest aktualny i nie zostały wprowadzone żadne zmiany;
3. Gdy właściciel nie posiada wymaganej dokumentacji budowlanej, opisanej w punkcie 2.b) kopie rysunków mogą być zastąpione:
  - a) inwentaryzacją fragmentu budynku, zawierającą:
    - rzuty poziome kondygnacji, bądź fragmentu kondygnacji w obrębie jednego segmentu, klatki, itp. z opisem pomieszczeń, oznaczeniem granic lokalu i pomieszczeń przynależnych, z podaniem powierzchni użytkowej lokalu z rozbiem na poszczególne pomieszczenia;
    - opis w niezbędnym zakresie, m.in. wyposażenie w instalacje;

**Inwentaryzację lokalu powinna wykonać osoba posiadająca odpowiednie przygotowanie zawodowe – uprawnienia budowlane lub rzeczoznawca majątkowy.**

**Rysunki muszą być opatrzone dodatkowym oświadczeniem - złożonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, potwierdzającym, że dany lokal spełnia warunki lokalu samodzielnego, określonego w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.**
4. **Wszystkie oświadczenia powinny posiadać datę i podpis, złożone w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej.**