

Słubice 3. 11. 2019 r.

Jolanta Szarzyńska  
68-100 Słubice

ul. Hojske Podnie  
Ładne Pomie  
Słubickiego

A. Wanderek-Domańska  
2019-11-05

Sz.p.  
biurowy Katusza  
Przewodniczący  
Rady Pomie  
Słubickiego

Starostwo Powiatowe  
w Słubicach  
wpt. 04.11.2019  
l. dz. 23562  
ilość zat.  
podpis RENATA NESTER

### Interpelacje

W związku ze sprawozdaniem z działalności  
Lecyd Pomie Słubickiego z okresu  
od 18 września do 22 października 2019 r.  
poprosiła o wyясnienie - pojęty jakich  
kwestii zostały rozstrzygnięte przez Lecyd  
w dniu 8.10.2019 r. (zgodnie ze sprawozdaniem  
- "kwestii o udziale w ramach zabudowy  
i powiatu dziecięcej przychodni w Słubicach,  
skompletuj komisję Pomie Słubickiego,  
i celu wydatków przez inwestycje".  
Wyясnienie powinno zawierać i zawierać  
informację o miejscu danych oraz

rozumieć zechodzący, w tym zakresie wnoszą  
jednopusznie prośbę o wypis kryptologicznych  
wniosków o udzielenie pomocy w zakresie  
związanych do Burmistrza Strub  
w zakresie tych działań.

W przedmiotowym pismo z dnia 20.10.2018 r.  
miejscowa informacja, że w dniu 10.10.2018 r.  
Zarząd Powiatu podjął uchwałę o umieszczeniu  
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
na wykonanie robót budowlanych dotyczących  
budowy hali sportowej przy SO w Strubie.  
Jednocześnie w tym samym dniu Zarząd  
podjął decyzję w sprawie wszczęcia nowego  
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
na wykonanie tych robót.

W związku z powyższym proszę o wyrażenie  
co było procedurą podjęcia takich decyzji.  
ponieważ jak jest obecnie stan prac budowlanych  
i co planuje się wykonać do 30.12.2018 r.  
w zakresie budowy hali gimnastycznej przy SO w Strubie  
I proszę o udzielenie  
faktycznej odpowiedzi

**Pani  
Jolanta Skręty  
Radna Powiatu Słubickiego**

OR.0003.34.2019.AW-Dom

data: 2019-11-15

Odpowiadając na Pani zapytanie z 4 listopada br. przedstawiam poniżej żądane informacje:

1. W zakresie złożonych do Burmistrza Słubic wniosków o wydanie warunków zabudowy i podział działek przekazuję następujące wyjaśnienia:

– **działka nr 458/67 o pow. 0,6914 ha** (przy Zespole Szkół Licealnych w Słubicach SL) - proponuje się jej podział na dwie działki:

- 1) o pow. ok. 0,2990 ha – na zabezpieczenie terenu na potrzeby budowanej hali oraz terenu na wybudowanie przy niej boiska wielofunkcyjnego,
- 2) o pow. 0,3924 ha - pod budowę budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 2000 m<sup>2</sup>,

przy czym każda z wydzielonych działek będzie posiadała odrębny dostęp do drogi publicznej.

– **dz. nr 1268 o pow. 22613 ha** (za Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Słubicach) - wnioski o ustalenie warunków zabudowy sporządzono odrębnie dla dwóch części działki, tj.:

- 1) obszaru o pow. 0,9200 ha (od strony szkoły – strony zachodniej), gdzie zakłada się budowę 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (5-kondygnacyjnych) wraz z infrastrukturą techniczną i podziałem działki w celu wydzielenia obszaru inwestycji,
- 2) obszaru o pow. 0,9400 ha (od strony ogrodów działkowych – strony wschodniej), gdzie zakłada się budowę 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (5-kondygnacyjnych) wraz z infrastrukturą techniczną i podziałem działki w celu wydzielenia obszaru inwestycji.

Wraz z niniejszym pismem przekazuję skany ww. wniosków.

2. W kwestii dot. postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dot. budowy hali sportowej przy Zespole Szkół Licealnych w Słubicach informuję, iż powodem unieważnienia postępowania był fakt, iż złożone zostały dwie oferty z cenami przewyższającymi wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia, w związku z powyższym ograniczono zakres robót (zrezygnowano z wykonania elewacji) i wszczęto kolejne postępowanie obejmujące montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie schodów zewnętrznych z podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Prace te planuje się wykonać do 20 grudnia br. W kwestii obecnego stanu prac dot. budowy hali sportowej informuję, że 29 października br. dokonano odbioru końcowego I etapu robót - stan surowy otwarty.

**STAROSTA**  
  
**Leszek Bajon**

WGN/09

SŁUBICE, 16 WRZEŚNIA 2019 R.

**BURMISTRZ SŁUBIC**  
**Wydział Gospodarowania**  
**Nieruchomościami i Architektury**

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

(prosimy wypełniać czytelnie drukowanymi literami)  
(należy wypełnić wszystkie rubryki wniosku, ewentualnie napisać „nie dotyczy”)

<b>A DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY</b>			
Imię i nazwisko lub nazwa firmy/instytucji: <b>POWIAT SŁUBICKI</b>			
Miejscowość: <b>SŁUBICE</b>		Kod pocztowy: <b>69-100</b>	
Ulica: <b>PIŁSUDSKIEGO</b>		Nr domu: <b>20</b>	Nr lokalu: -
Nr telefonu:		Ares e-mail:	
<b>B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA</b> (jeżeli został ustanowiony)			
Imię i nazwisko: <b>LUIZA GOLUBSKA ARTPROJEKT LUIZA GOLUBSKA</b>			
Miejscowość: <b>SŁUBICE</b>		Kod pocztowy: <b>69-100</b>	
Ulica: <b>KOŚCIUSZKI</b>		Nr domu: <b>1</b>	Nr lokalu: -
Nr telefonu: <b>95 711 90 40, 603 517 678</b>		Adres e-mail: <b>artprojekt@artprojekt.org</b>	

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) **WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

<b>C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI</b>			
Rodzaj inwestycji (obiektu) lub przewidywany sposób użytkowania obiektu lub terenu (należy wpisać rodzaj planowanych robót np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, oraz funkcję i sposób zagospodarowania terenu, np. budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż, itp.):			
<b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PODZIAŁEM DZIAŁKI</b>			
Miejscowość: <b>SŁUBICE</b>	Ulica: <b>KONSTYTUCJI 3 MAJA</b>	Nr: -	Nr lokalu: -
Numer(y) działek: <b>DZIAŁKA NR EWID. GR. 458/67, OBRĘB 1 – SŁUBICE MIASTO</b>			

<b>D CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI</b>			
<b>1. Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, gaz, sposób ogrzewania:</b>			
Woda do celów:	Bytowo-gospodarczych:	<b>10</b>	$[m^3/d]/[dm^3/d]^*$
	Technologicznych:	Nie dotyczy	$[m^3/d]/[dm^3/d]^*$
Energia do celów:	Bytowo-gospodarczych:	<b>350</b>	$[kW]/[MW]$
	Technologicznych:	Nie dotyczy	$[kW]$
Gaz:		<b>600</b>	$[kW]/[m^3/h]^*$
Sposób ogrzewania:	Źródło ciepła: <b>PIECE GAZOWE</b>	<b>200</b>	$[kW]$
<b>3. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:</b>			
Opisać: <b>WYKONANIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODPROWADZAJĄCEJ WODY OPADOWE Z DACHU I MIEJSC UTWARDZONYCH</b>			
<b>4. Sposób unieszkodliwiania odpadów:</b>			
Opisać: <b>ODPADY CZASOWO GROMADZONE W POJEMNIKACH DO TEGO CELU PRZEZNACZONYCH I WYWOŻONE NA WYSYPISKO ŚMIECI NA PODSTAWIE UMOWY Z WYSPECJALIZOWANĄ JEDNOSTKĄ</b>			
<b>5. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:</b>			

## ŚCIEKI ODPROWADZANE DO MIEJSKIEJ KANALIZACJI SANITARNEJ

6. Określenie planowanego zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów): *nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część opisową charakterystyki inwestycji.*

**DZIAŁKA, NA KTÓREJ ZAMIERZA SIĘ INWESTYCJĘ POŁOŻONA JEST W SŁUBICACH PRZY UL. KONSTITUCJI 3 MAJA. DZIAŁKA POSIADA DOSTĘP DO UZBROJENIA: SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZOWEJ I ELEKTRYCZNEJ UŁOŻONYCH W DRODZE GMINNEJ – UL. KONSTITUCJI 3 MAJA (DZ. NR EWID. GR. 458/54).**

**NA DZIAŁCE REALIZOWANA JEST BUDOWA BUDYNKU HALI SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ.**

**PLANUJE SIĘ BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z WYDZIELONYMI DO 40 LOKALI MIESZKALNYCH O PARAMETRACH CHARAKTERYSTYCZNYCH, ZGODNIE Z PONIŻSZYM WYSZCZEGÓLNIENIEM. W ZAKRESIE INWESTYCJI PLANUJE SIĘ PODZIAŁ DZIAŁKI ZGODNIE Z PRZEDŁOŻONYM ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM – Z.01**

**W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANUJE SIĘ WYKONANIE TERENÓW UTWARDZONYCH, DOJŚĆ DO BUDYNKU, DRÓG MANEWROWYCH I MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH**

**ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI ZAMYKA SIĘ W OBSZARZE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI NR EWID. GR. 458/67**

### **Budynki:**

Ilość i rodzaj kondygnacji (*jedna, dwie pełne, jedna z poddaszem użytkowym itp., podpiwniczenie*):

**DO 5 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH – PARTER + 4 PIĘTRA**

Szerokość elewacji frontowej: **DO 40,00 m**

Przewidywana powierzchnia zabudowy **DO 600,00 m<sup>2</sup>**

Wysokość budynku do kalenicy: **od 10,00 do 18,00 m;**

Wysokość budynku do okapu: **od 2,50 do 6,00 m;**

Rodzaj dachu (*jedno, dwu, wielospadowy itp.*): **DACH DWUSPADOWY**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI DACHU 15° do 45° (NIE DOTYCZY ELEMENTÓW DACHU TAKICH JAK: LUKARNY, ZADASZENIA WEJŚCIA, TARASÓW, WYKUSZY, WIAT I ELEMENTÓW PONIŻEJ GŁÓWNEJ KONSTRUKCJI DACHU, ETC.)**

Rodzaj pokrycia dachowego (*rodzaj materiału, kolor*): **BLACHA GIĘTA, BLACHODACHÓWKA LUB DACHÓWKA W ODCIENIACH CZERWIENI, BRĄZU LUB GRAFITU**

Sposób doświetlenia poddasza (*okna połaciowe, lukarny itp.*): **LUKARNY, OKNA W SZCZYCIE I OKNA POŁACIOWE**

Dodatkowe informacje (*opisać w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania itp.*):

**NIE DOTYCZY**

W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu podać dotychczasowy sposób użytkowania **NIE DOTYCZY**

### **Budowle:**

Rodzaj budowli (*budowla to każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, np.: obiekty liniowe, sieci uzbrojenia terenu, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, zbiorniki, maszty antenowe i in.*) **NIE DOTYCZY**

Parametry inwestycji (*np. przy inwestycjach liniowych podać długość, przy zbiornikach podać głębokość, przy masztach podać wysokość itp.*) **NIE DOTYCZY**

7. Granice terenu inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej linią koloru

- ZIELONA CIĄGŁA LINIA – GRANICA DZIAŁKI O NR EWID. GR. 458/67;
- ZILONA PRZERYWANA LINIA – PLANOWANY PODZIAŁK DZIAŁKI O NR EWID. GR. 458/67

oraz odpowiednio przedstawiono inwestycję

- PLANOWANA BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI BĘDĄ POWSTAWAŁY ODPADY BUDOWLANE. WSZYSTKIE ODPADY ZAGOSPODAROWANE ZOSTANĄ ZGODNIE Z ZOBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI. EMISJA GAZÓW I PYŁÓW DO POWIETRZA ORAZ EMISJA HAŁASU BĘDĄ MIAŁY CHARAKTER TYMCZASOWY, ZWIĄZANY Z WYKONYWANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH – PRACA MASZYN I URZĄDZEŃ, RUCH POJAZDÓW DOWOŻĄCYCH MATERIAŁY BUDOWLANE. W TRAKCIE EKSPLOATACJI WYTWARZANE BĘDĄ GŁÓWNIIE ODPADY KOMUNALNE. POWSTAJĄCE ŚCIEKI BYTOWO-SOCJANE ODPROWADZONE ZOSTANĄ DO KANALIZACJI SANITARNEJ. WODY OPADOWE Z DACHU BUDYNKÓW ODPROWADZANE BĘDĄ POPRZEZ PROJEKTOWANĄ INSTALACJĘ KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ. PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE BĘDZIĘ NEGATYWNIE WPŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO I OTOCZENIE, GDYŻ W OBSZARZE PLANOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI MIESZKALNE ORAZ BUDYNKI EDUKACYJNE.

9. Określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:  
NIE DOTYCZY

10. Określenie powierzchni terenu podlegającej przekształceniu (powierzchnia terenu, która w wyniku realizacji przedsięwzięcia ulegnie zmianie, np. powierzchnia pod budynkami, dojazdami itp., pozostały grunt to teren biologicznie czynny. Podać w m<sup>2</sup>):

OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM O WARUNKI ZABUDOWY – 6 914,00 m<sup>2</sup>;  
POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA POD BUDOWĘ BUDYNKU HALI SPORTOWO-WDOWISKOWEJ WRAZ Z TERENAMI UTWARDZONYMI I ZIELONYMI W ZAKRESIE PLANOWANEJ DO WYDZIELENIA DZIAŁKI – 2 990,00m<sup>2</sup>;

POWIERZCHNIA NOWEJ DZIAŁKI PO PODZIALE – 3 924,00m<sup>2</sup>;  
POWIERZCHNIA ZABUDOWY, DOJAZDÓW, UTWARDZEŃ, DOJŚĆ I PARKINGÓW w ZAKRESIE PLANOWANEJ NOWOWYDZIELONEJ DZIAŁKI POD BUDYNEK MIESZKALNY – DO 2 000,00 m<sup>2</sup>;  
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA – 1 924,00 m<sup>2</sup>;

11. Obsługa komunikacyjna – określenie dostępu do drogi publicznej (należy podać z jakiej drogi będzie następował zjazd na działkę poprzez podanie nazwy ulicy, ew. nr ewidencyjnego drogi, w razie służebności przejazdu lub dróg wewnętrznych należy podać numery działek przez które nastąpi dostęp do drogi publicznej; określenie czy zjazd wymaga realizacji. Ponadto należy podać niezbędną dla realizowanej inwestycji ilość miejsc postojowych):

DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI BEZPOŚREDNI Z DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ – UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA – DZIAŁKA NUMER EWID. GR. 458/54

E	NIEZBĘDNE ZAŁĄCZNIKI:	Ilość:
1.	Dwa egzemplarze aktualnej mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z oryginalnymi pieczętkami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Słubicach. Mapy muszą obejmować obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000. Mapy <b>nie powinny</b> zawierać żadnych wykreślanych samodzielnie obiektów.	Mapa cyfrowa przesłana na adres mail: <a href="mailto:iagoda.wasilewska@slubice.pl">iagoda.wasilewska@slubice.pl</a> <a href="mailto:aleksandra.pych@slubice.pl">aleksandra.pych@slubice.pl</a> <a href="mailto:marzena.andrzejewska@slubice.pl">marzena.andrzejewska@slubice.pl</a>
2.	Opracowanie graficzne zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, umiejscowienie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z zaznaczeniem granic nieruchomości objętej wnioskiem i powierzchni terenu podlegającej przekształceniu. (Opracowanie może być wykonane na kserokopii mapy z pkt 1).	1
3.	Zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody, gazu i odbioru ścieków od właściwej jednostki organizacyjnej (ENEA Sulęcín, Zakład Usług Wodno-Ściekowych w Słubicach, odpowiedni zarządca sieci gazowej).	1 od każdego dostawcy mediów
4.	Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (upoważnienia) udzielonego osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.	1

5.	<p>Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych:</p> <p>1) <del>przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;</del></p> <p>2) <del>przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</del></p> <p>Listę wyżej wskazanych przedsięwzięć zawiera rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p>	4
6.	<p>Dowód wniesienia opłaty skarbowej.</p> <p><del>Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.</del></p> <p><del>Zwalnia się od opłat skarbowej jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego.</del></p> <p>Opłata skarbową:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od decyzji o warunkach zabudowy – <b>107,00 zł</b>;</li> <li>- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – <b>17,00 zł</b> wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej.</li> </ul>	1

Miejsce na adnotacje:

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

**Uwaga:** W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, do uzupełnienia braków, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.



# ARTPROJEKT

LUIZA GOLUBSKA

www.artprojekt.org

69-100 Słubice, ul. Kościuszki 1  
tel. 95 711 90 40, kom. 603 517 678

artprojekt@artprojekt.org

NIP 613 116 80 97; Regon 080431597

SŁUBICE, 8 SIERPANIA 2019 r.

## PEŁNOMOCNICTWO

Starosta Słubicki udziela pełnomocnictwa Pani **Luizie Golubskiej**, legitymującej się dowodem osobistym seria AYN nr 601257 wydanym przez Burmistrza Słubic, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą:

**ARTPROJEKT** LUIZA GOLUBSKA, ul. Kościuszki 1, 69-100 Słubice, NIP 613 116 80 97

do występowania w imieniu Powiatu Słubickiego przed organami administracji samorządowej, państwowej oraz instytucjami i urzędami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich dokumentów – promes, opinii, uzgodnień, warunków i itp. wymaganych przepisami prawa w zakresie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na:

1. budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i podziałem nieruchomości w Słubicach, przy ul. Konstytucji 3 Maja, na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym gruntu 458/67, jednostka ewidencyjna Miasto Słubice – 080505\_4, obręb ewidencyjny Miasto Słubice obręb 1 – 080505\_04.0001 (dostęp do drogi i infrastruktury technicznej – ulica Konstytucji 3 Maja, działka numer 458/54)
2. budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Słubicach, na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym gruntu 1268, 1267/1, 1267/2, jednostka ewidencyjna Miasto Słubice – 080505\_4, obręb ewidencyjny Miasto Słubice, obręb 1 – 080505\_04.0001. (dostęp do drogi i infrastruktury technicznej – ulica Strzelecka, działka numer 735/70, Aleja Niepodległości, działka numer 550/1, poprzez działki numer 580/1 i 558/1).

Jednocześnie upoważniam pracownika ww. biura:

Pana **Dawida Tomczyka**

legitymującego się dowodem osobistym seria AST nr 299346 wydanym przez Burmistrza Słubic, do odbierania wszelkich dokumentów z ww. urzędów i instytucji.

UDZIELAJĄCY PEŁNOMOCNICTWA:

STAROSTA

Leszek Bajon

.....  
podpis



Gorzów Wlkp., 19.08.2019

numer ZD/11107/2019

ARTPROJEKT Luiza Golubska  
ul. Kościuszki 1  
69-100 Słubice

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Konstytucji 3 Maja dz. nr 458/67, Słubice.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Powiat Słubicki na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczące udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu budynek mieszkalny wielorodzinny w miejscowości Słubice, dz. nr 458/67, z mocą przyłączeniową w wysokości 350 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych. Ponadto informujemy:

- Dla zasilania obiektów konieczna jest budowa stacji transformatorowej 15/0,4kV i rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej 15kV i 0,4kV.
- Przed wystąpieniem z wnioskiem o przyłączenie do sieci należy dokonać podziału geodezyjnego działek oraz przewidzieć miejsce dla projektowanej stacji transformatorowej z dostępem do drogi publicznej - stacja kompaktowa,
- Miejsca dla projektowanej stacji transformatorowej podlega uzgodnieniu.,

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji.

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160  
REGON 300455398

[kontakt@operator.enea.pl](mailto:kontakt@operator.enea.pl)  
[www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)

**Powiat Słubicki**  
**ul. Piłsudskiego 20**  
**69-100 Słubice**

Data: 20.08.2019 roku

Nasz znak : DTE / 931 / 2019

**Dotyczy:**

**określenia wstępnych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (promesy).**

Odpowiadając na wniosek z dnia 09.08.2019 roku w sprawie podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej projektowanych obiektu mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego w Słubicach przy ulicy Bohaterów Warszawy – dz. nr ewid. 458/67, obręb 1 m. Słubice oraz dostawy wody do celów socjalno – bytowych i odbioru ścieków socjalno – bytowych, informuję, że:

- 1) zapewniamy dostawę wody do celów socjalno – bytowych z istniejącej sieci wodociągowej w ciągu ulicy Bohaterów Warszawy w Słubicach – dz. nr ewid. 458/39, obręb 1 m. Słubice,
- 2) zapewniamy odbiór ścieków socjalno – bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu ulicy Bohaterów Warszawy w Słubicach – dz. nr ewid. 458/39, obręb 1 m. Słubice.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2018r., Dz. U. poz. 1945) wstępne warunki zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków wydaje się na wniosek zainteresowanych w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone po złożeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz.

Wstępne warunki przyłączenia (promesa) wydaje się na okres 2 lat tj. do dnia 20.08.2021 roku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Kazimierz Góra

**Licencja GK.6642.2.1021.2019\_0805\_CL0**

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Słubicki, ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice
2. Licencjodawca: ARTPROJEKT LUIZA GOLUBSKA NIP: 6131168097  
KOŚCIUSZKI 1  
69-100 SŁUBICE

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja <sup>1)</sup>
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.0805.2000.958	2019-08-08	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5803142.93,5470563.3; 5803163.02,5470330.45; 5803061.37,5470169.7; 5802936.08,5470109.42; 5802758.78,5470069.23; 5802589.75,5470143.7; 5802497.56,5470349.36; 5802489.28,5470633.04; 5802606.3,5470818.62; 5802897.07,5470842.26; 5803063.73,5470706.33; 5803142.93,5470563.3

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu:<sup>2)</sup>  
dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

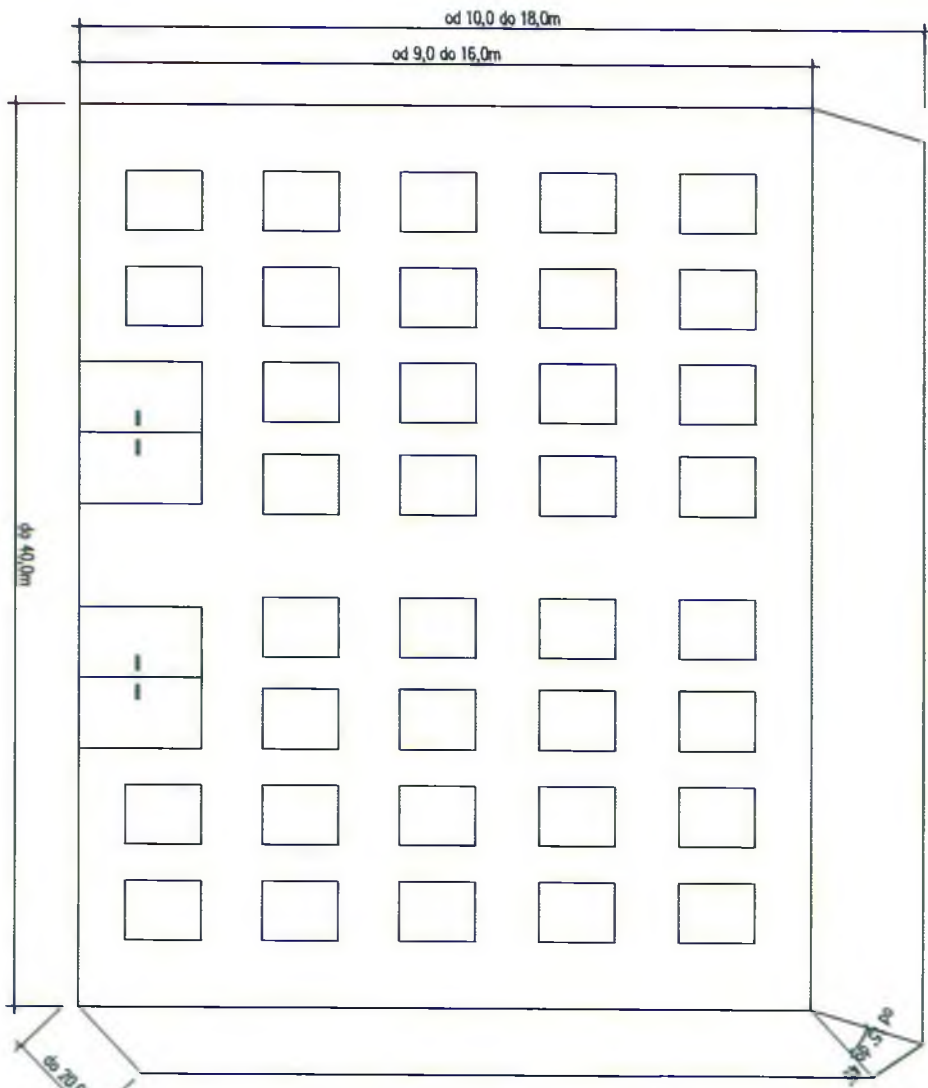
.....  
(podpis organu lub upoważnionej osoby<sup>3)</sup>)

**POUCZENIE**

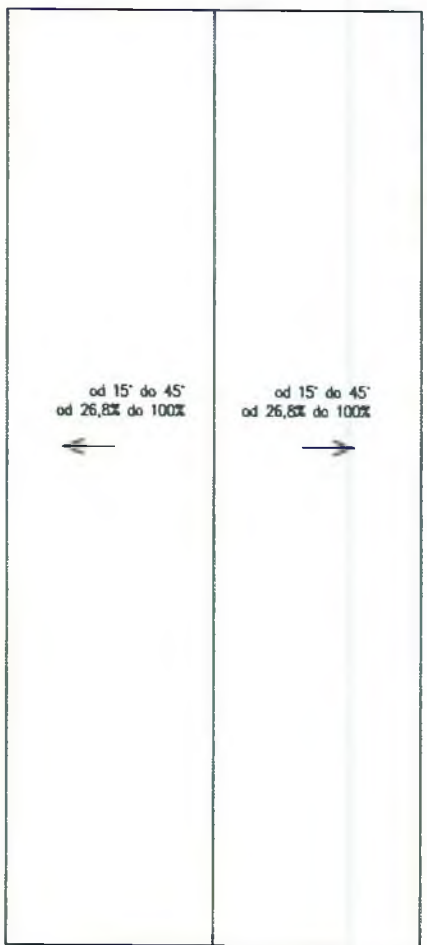
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r., poz. 2101 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru/objektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostki podziału terytorialnego kraju, jednostki podziału kraju stosowane w EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykaz godei mapy, współrzędne poligonu, nazwę i identyfikator TERYT miejscowości, nazwę i identyfikator obiektu fizjograficznego (zgodne z PRNG), identyfikatory punktów osnowy geodezyjnej, identyfikatory punktów granicznych Informacja nie jest wymagana w przypadku udostępniania dokumentów wchodzących w skład operatów technicznych
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do niniejszego wzoru
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
  - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:  
**ef15eff3-cfc8-419f-9b07-ac98aa2b1f14**
  - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:  
**<https://slubice.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>**
  - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:  
**2019-08-08 14:01:29**
  - 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
  - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji:  
**w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj**

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI WŁASNOŚĆ FIRMY ARTPROJEKT LUIZA GOLUBSKA. ZAKAZ KOPIOWANIA, ROZPOWSZECHNIANIA, MODYFIKOWANIA I UDOSTĘPNIANIA OSOBOM TRZECIM BEZ WCZEŚNIEJSZEJ PISEMNEJ ZGODY WŁAŚCICIELA.



CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU



SCHEMAT KONSTRUKCJA DACHU

**ARTPROJEKT**  
LUIZA GOLUBSKA

69-100 Słubice, ul. Kościuszki 1  
tel. 95 711 90 40, www.artprojekt.org

INWESTOR <b>POWIAT SŁUBICKI</b> UL. PIŁSUDSKIEGO 20 69-100 SŁUBICE		BRANŻA	DATA OPRACOWANIA <b>22.08.2019</b>	INFORMACJE
NAZWA I ADRES INWESTYCJI <b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b> UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA, 69-100 SŁUBICE, DZ. NR 458/67 MIASTO SŁUBICE - 080505_4, OBRĘB 1 - 080505_4.0001		TREŚĆ RYSUNKU <b>CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY</b>		
		SKALA RYSUNKU <b>1:50</b>	NUMER RYSUNKU <b>Z.02</b>	OPRACOWANIE <b>MGR INŻ. LUIZA GOLUBSKA</b>



INWESTOR  
**POWIAT SŁUBICKI**  
 UL. PIŁSUDSKIEGO 20 69-100 SŁUBICE

NAZWA I ADRES INWESTYCJI  
**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**  
 UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA, 69-100 SŁUBICE, DZ. NR 458/67  
 MIASTO SŁUBICE - 080505\_4, OBRĘB 1 - 080505\_4.0001

BRANŻA  
 WZRĘC RYSUNKU

DATA OPRACOWANIA  
 22.08.2019

SKALA RYSUNKU  
 1:750

INFORMACJE  
**SZKIC SYTUACYJNY**  
 NUMER RYSUNKU  
 7.01

SZKIC SYTUACYJNY WYKONANY  
 NA MAPIE CYFROWEJ DO CELÓW OPINIOWAWCZYCH  
 LICENCJA GK.6442.2.1021.2019 0805 CLO

OPRACOWANIE  
 MGR INŻ. LUIZA GÓLUBSKA

69-100 Słubice, ul. Kościuszki 1  
 tel. 95 711 90 40, www.artprojekt.org



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 736 56 42

Dział Obsługi Klienta  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 736 56 42  
email: klient.gorzow@psgaz.pl

Powiat Słubicki  
ul. Józefa Piłsudskiego 20  
69-100 Słubice

Nasz znak: W900/0000100591/00001/2019/00000

Gorzów Wielkopolski, 23.09.2019

## OŚWIADCZENIE o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.09.2019r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, lokalizacja: Słubice, Konstytucji 3 Maja, dz. nr 458/67
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 125 mm, materiał PE, lokalizacja: Słubice, Konstytucji 3 Maja.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Instalację gazową należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji szafki gazowej zawierającej kurek główny i układ redukcyjno-pomiarowy na terenie Klienta w lini ogrodzenia posesji od strony drogi. *(dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych)*.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
  - 6.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
  - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
7. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
  - 7.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
  - 7.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
  - 7.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
8. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
9. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
10. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
11. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
12. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

**BURMISTRZ SŁUBIC**  
**Wydział Gospodarowania**  
**Nieruchomościami i Architektury**

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

*(prosimy wypełniać czytelnie drukowanymi literami)*  
*(należy wypełnić wszystkie rubryki wniosku, ewentualnie napisać „nie dotyczy”)*

<b>A DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY</b>			
Imię i nazwisko lub nazwa firmy/instytucji: <b>POWIAT SŁUBICKI</b>			
Miejscowość: <b>SŁUBICE</b>		Kod pocztowy: <b>69 - 100</b>	
Ulica: <b>PIŁSUDSKIEGO</b>		Nr domu: <b>20</b>	Nr lokalu: -
Nr telefonu:		Ares e-mail:	
<b>B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA</b> (jeżeli został ustanowiony)			
Imię i nazwisko: <b>LUIZA GOLUBSKA ARTPROJEKT LUIZA GOLUBSKA</b>			
Miejscowość: <b>SŁUBICE</b>		Kod pocztowy: <b>69 - 100</b>	
Ulica: <b>KOŚCIUSZKI</b>		Nr domu: <b>1</b>	Nr lokalu: -
Nr telefonu: <b>95 711 90 40, 603 517 678</b>		Adres e-mail: <b>artprojekt@artprojekt.org</b>	

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) **WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

<b>C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI</b>			
Rodzaj inwestycji (obiektu) lub przewidywany sposób użytkowania obiektu lub terenu <i>(należy wpisać rodzaj planowanych robót np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, oraz funkcję i sposób zagospodarowania terenu, np. budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż, itp.):</i>			
<b>BUDOWA 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PODZIAŁEM DZIAŁKI W CELU WYDZIELENIA OBSZARU INWESTYCJI</b>			
Miejscowość: <b>SŁUBICE</b>	Ulica: <b>ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI</b>	Nr: -	Nr lokalu: -
Numer(y) działek: <b>CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. GR. 1268, OBRĘB 1 – SŁUBICE MIASTO</b>			

<b>D CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI</b>			
<b>1. Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, gaz, sposób ogrzewania:</b>			
Woda do celów:	Bytowo-gospodarczych:	<b>18</b>	$[m^3/d]/[dm^3/d]^*$
	Technologicznych:	Nie dotyczy	$[m^3/d]/[dm^3/d]^*$
Energia do celów:	Bytowo-gospodarczych:	<b>1,05</b>	$[kW]/[MW]$
	Technologicznych:	Nie dotyczy	$[kW]$
Gaz:		<b>900</b>	$[kW]/[m^3/h]^*$
Sposób ogrzewania:	Źródło ciepła: <b>PIECE GAZOWE</b>	<b>600</b>	$[kW]$
<b>3. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:</b>			
Opisać: <b>WYKONANIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODPROWADZAJĄCEJ WODY OPADOWE Z DACHU I MIEJESC UTWARDZONYCH</b>			
<b>4. Sposób unieszkodliwiania odpadów:</b>			

Opisać: ODPADY CZASOWO GROMADZONE W POJEMNIKACH DO TEGO CELU PRZEZNACZONYCH I WYWOŻONE NA WYSYPISKO ŚMIECI NA PODSTAWIE UMOWY Z WYSPECJALIZOWANĄ JEDNOSTKĄ

5. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

**ŚCIEKI ODPROWADZANE DO MIEJSKIEJ KANALIZACJI SANITARNEJ**

6. Określenie planowanego zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów): *nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część opisową charakterystyki inwestycji.*

**DZIAŁKA, NA KTÓREJ ZAMIERZA SIĘ INWESTYCJĘ POŁOŻONA JEST W SŁUBICACH PRZY ALEI NIEPODLEGŁOŚCI. DZIAŁKA POSIADA DOSTĘP DO UZBROJENIA: SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZOWEJ I ELEKTRYCZNEJ UŁOŻONYCH W DRODZE GMINNEJ – ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI (DZ. NR EWID. GR. 550/1).**

**PLANUJE SIĘ BUDOWĘ 3 BUDYNKÓW MIESZKLANYCH WIELORODZINNYCH Z WYDZIELONYMI W KAŻDYM Z BUDYNKÓW DO 32 LOKALI MIESZKALNYCH. O PARAMETRACH CHARAKTERYSTYCZNYCH, ZGODNIE Z PONIŻSZYM WYSZCZEGÓLNIENIEM.**

**W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANUJE SIĘ WYKONANIE TERENÓW UTWARDZONYCH, DOJŚĆ DO BUDYNKU, DRÓG MANEWROWYCH I MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH**

**ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA OBSZARZE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI – OBSZARU PLANOWANEGO DO ZAGOSPODAROWANIA WRAZ Z CZĘŚCIĄ DZIAŁKI NR EWID. GR. 580/1 PRZEZ KTÓRĄ ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE DOJAZD DO PRZEDMIOTOWEGO TERENU INWESTYCJI, CZĘŚCIĄ DZIAŁKI NR EWID. GR. 558/1 STANOWIĄCEJ OBSZAR ROWU MELIORACYJNEGO ORAZ CZĘŚCIĄ DZIAŁKI NR EWID. GR. 1268 POWSTAŁEJ PO PODZIALE.**

**Budynki:**

**KAŻDY Z TRZECH BUDYNKÓW**

Ilość i rodzaj kondygnacji (*jedna, dwie pełne, jedna z poddaszem użytkowym itp., podpiwniczenie*):

**DO 5 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH – PARTER + 4 PIĘTRA**

Szerokość elewacji frontowej: **DO 40,00 m**

Przewidywana powierzchnia zabudowy **DO 600,00 m<sup>2</sup>**

Wysokość budynku do kalenicy: **od 10,00 do 18,00 m;**

Wysokość budynku do okapu: **od 2,50 do 6,00 m;**

Rodzaj dachu (*jedno, dwu, wielospadowy itp.*): **DACH DWUSPADOWY**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI DACHU 15° do 45° (NIE DOTYCZY ELEMENTÓW DACHU TAKICH JAK: LUKARNY, ZADASZENIA WEJŚCIA, TARASÓW, WYKUSZY, WIAT I ELEMENTÓW PONIŻEJ GŁÓWNEJ KONSTRUKCJI DACHU, ETC.)**

Rodzaj pokrycia dachowego (*rodzaj materiału, kolor*): **BLACHA GIĘTA, BLACHODACHÓWKA LUB DACHÓWKA W ODCIENIACH CZERWIENI, BRĄZU LUB GRAFITU**

Sposób doświetlenia poddasza (*okna połaciowe, lukarny itp.*), **LUKARNY, OKNA W SZCZYCIE I OKNA POŁACIOWE**

Dodatkowe informacje (*opisać w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania itp.*):

**NIE DOTYCZY**

W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu podać dotychczasowy sposób użytkowania **NIE DOTYCZY**

**Budowle:**

Rodzaj budowli (*budowla to każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, np.: obiekty liniowe, sieci uzbrojenia terenu, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, zbiorniki, maszty antenowe i in.*) **NIE DOTYCZY**

Parametry inwestycji (*np. przy inwestycjach liniowych podać długość, przy zbiornikach podać głębokość, przy masztach podać wysokość itp.*) **NIE DOTYCZY**



7. Granice terenu inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej linią koloru

- CZERWONA PRZERYWANA LINIA – OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM O WARUNKI ZABUDOWY - CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR EWID. GR. 1268);
- ZIELONA CIĄGŁA LINIA – GRANICA DZIAŁKI O NR EWID. GR. 1268;
- ZIELONA PRZERYWANA LINIA – PLANOWANY PODZIAŁK DZIAŁKI O NR EWID. GR. 1268

oraz odpowiednio przedstawiono inwestycję

- PLANOWANA BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI BĘDĄ POWSTAWAŁY ODPADY BUDOWLANE. WSZYSTKIE ODPADY ZAGOSPODAROWANE ZOSTANĄ ZGODNIE Z ZOBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI. EMISJA GAZÓW I PYŁÓW DO POWIETRZA ORAZ EMISJA HAŁASU BĘDĄ MIAŁY CHARAKTER TYMCZASOWY, ZWIĄZANY Z WYKONYWANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH – PRACA MASZYN I URZĄDZEŃ, RUCH POJAZDÓW DOWOŻĄCYCH MATERIAŁY BUDOWLANE. W TRAKCIE EKSPLOATACJI WYTWARZANE BĘDĄ GŁÓWNIEM ODPADY KOMUNALNE. POWSTAJĄCE ŚCIEKI BYTOWO-SOCJANE ODPROWADZONE ZOSTANĄ DO KANALIZACJI SANITARNEJ. WODY OPADOWE Z DACHU BUDYNKÓW ODPROWADZANE BĘDĄ POPRZECZ PROJEKTOWANĄ INSTALACJĘ KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ. PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE BĘDZIĘ NEGATYWNIE WPŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO I OTOCZENIE, GDYŻ W OBSZARZE PLANOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI MIESZKALNE ORAZ BUDYNKI EDUKACYJNE

9. Określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:  
NIE DOTYCZY

10. Określenie powierzchni terenu podlegającej przekształceniu (powierzchnia terenu, która w wyniku realizacji przedsięwzięcia ulegnie zmianie, np. powierzchnia pod budynkami, dojazdami itp., pozostały grunt to teren biologicznie czynny. Podać w m<sup>2</sup>):

OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM O WARUNKI ZABUDOWY – 9 200,00 m<sup>2</sup>;  
POWIERZCHNIA ZABUDOWY, DOJAZDÓW, UTWARDZEŃ, DOJŚĆ I PARKINGÓW – DO 6 000,00 m<sup>2</sup>;  
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNY – 3 200,00 m<sup>2</sup>;


11. Obsługa komunikacyjna – określenie dostępu do drogi publicznej (należy podać z jakiej drogi będzie następował zjazd na działkę poprzez podanie nazwy ulicy, ew. nr ewidencyjnego drogi, w razie służebności przejazdu lub dróg wewnętrznych należy podać numery działek przez które nastąpi dostęp do drogi publicznej; określenie czy zjazd wymaga realizacji. Ponadto należy podać niezbędną dla realizowanej inwestycji ilość miejsc postojowych):

DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI POŚREDNI Z DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ – ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI – DZIAŁKA NUMER EWID. GR. 550/1 POPRZECZ DZIAŁKĘ O NUMERZE EWID. GR. 580/1 ORAZ 558/1 STANOWIĄCEJ RÓW MELIORACYJNY PRZEZ KTÓRY NALEŻY WYKONAĆ PRZEPUST INSTALACYJNY ORAZ PRZEJAZD I PRZEJŚCIE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ PRZEZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. GR. 1268 POWSTAŁEJ PO PODZIALE NIERUCHOMOŚCI

E	NIEZBĘDNE ZAŁĄCZNIKI:	Ilość:
1.	Dwa egzemplarze aktualnej mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z oryginalnymi pieczętkami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Słubicach. Mapy muszą obejmować obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000. Mapy <u>nie powinny</u> zawierać żadnych wykreślanych samodzielnie obiektów.	Mapa cyfrowa przesłana na adres mail: <a href="mailto:jaqoda.wasilewska@slubice.pl">jaqoda.wasilewska@slubice.pl</a> <a href="mailto:aleksandra.ovch@slubice.pl">aleksandra.ovch@slubice.pl</a> <a href="mailto:marzena.andrzejewska@slubice.pl">marzena.andrzejewska@slubice.pl</a>

2.	Opracowanie graficzne zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, umiejscowienie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z zaznaczeniem granic nieruchomości objętej wnioskiem i powierzchni terenu podlegającej przekształceniu. (Opracowanie może być wykonane na kserokopii mapy z pkt 1).	1
3.	Zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody, gazu i odbioru ścieków od właściwej jednostki organizacyjnej (ENEA Sulęcín, Zakład Usług Wodno-Ściekowych w Słubicach, odpowiedni zarządca sieci gazowej).	1 od każdego dostawcy mediów
4.	Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (upoważnienia) udzielonego osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.	1
5.	Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Listę wyżej wskazanych przedsięwzięć zawiera rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	4
6.	Dowód wniesienia opłaty skarbowej. <del>Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.</del> <del>Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego.</del> Opłata skarbowe: <del>- od decyzji o warunkach zabudowy – 107,00 zł,</del> - od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – 17,00 zł wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej.	1

Miejsce na adnotacje:

  
.....  
(czytelny) podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

**Uwaga:** W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, do uzupełnienia braków, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.



# ARTPROJEKT

LUIZA GOLUBSKA

www.artprojekt.org

69-100 Słubice, ul. Kościuszki 1  
tel. 95 711 90 40, kom. 603 517 678  
artprojekt@artprojekt.org  
NIP 613 116 80 97; Regon 080431597

SŁUBICE, 8 SIERPANIA 2019 r.

## PEŁNOMOCNICTWO

Starosta Słubicki udziela pełnomocnictwa Pani **Luizie Golubskiej**, legitymującej się dowodem osobistym seria AYN nr 601257 wydanym przez Burmistrza Słubic, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą:

**ARTPROJEKT LUIZA GOLUBSKA**, ul. Kościuszki 1, 69-100 Słubice, NIP 613 116 80 97

do występowania w imieniu Powiatu Słubickiego przed organami administracji samorządowej, państwowej oraz instytucjami i urzędami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich dokumentów – promes, opinii, uzgodnień, warunków i itp. wymaganych przepisami prawa w zakresie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na:

1. budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i podziałem nieruchomości w Słubicach, przy ul. Konstytucji 3 Maja, na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym gruntu 458/67, jednostka ewidencyjna Miasto Słubice – 080505\_4, obręb ewidencyjny Miasto Słubice obręb 1 – 080505\_04.0001 (dostęp do drogi i infrastruktury technicznej – ulica Konstytucji 3 Maja, działka numer 458/54)
2. budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Słubicach, na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym gruntu 1268, 1267/1, 1267/2, jednostka ewidencyjna Miasto Słubice – 080505\_4, obręb ewidencyjny Miasto Słubice, obręb 1 – 080505\_04.0001. (dostęp do drogi i infrastruktury technicznej – ulica Strzelecka, działka numer 735/70, Aleja Niepodległości, działka numer 550/1, poprzez działki numer 580/1 i 558/1).

Jednocześnie upoważniam pracownika ww. biura:

Pana **Dawida Tomczyka**

legitymującego się dowodem osobistym seria AST nr 299346 wydanym przez Burmistrza Słubic, do odbierania wszelkich dokumentów z ww. urzędów i instytucji.

UDZIELAJĄCY PEŁNOMOCNICTWA:

STAROSTA

Leszek Bajon

.....  
podpis

**Powiat Słubicki**  
**ul. Piłsudskiego 20**  
**69-100 Słubice**

Data: 20.08.2019 roku

Nasz znak : DTE / 930 / 2019

**Dotyczy:**

**określenia wstępnych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (promesy).**

Odpowiadając na wniosek z dnia 09.08.2019 roku w sprawie podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej projektowanych sześciu obiektów mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących w Słubicach – dz. nr ewid. 1268, 1267/1, 1267/2, obręb 1 m. Słubice oraz dostawy wody do celów socjalno – bytowych i odbioru ścieków socjalno – bytowych, informuję, że:

- 1) zapewniamy dostawę wody do celów socjalno – bytowych z istniejącej sieci wodociągowej w ciągu ulicy Strzeleckiej w Słubicach – dz. nr ewid. 735/70, obręb 1 m. Słubice,
- 2) zapewniamy odbiór ścieków socjalno – bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu ulicy Strzeleckiej w Słubicach – dz. nr ewid. 735/70, obręb 1 m. Słubice.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2018r., Dz. U. poz. 1945) wstępne warunki zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków wydaje się na wniosek zainteresowanych w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone po złożeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz.

Wstępne warunki przyłączenia (promesa) wydaje się na okres 2 lat tj. do dnia 20.08.2021 roku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

PREZES ZANZADU  
  
mgr inż. Ryszard Góra

Gorzów Wlkp., 19.08.2019

numer ZD/11105/2019

ARTPROJEKT Luiza Golubska  
ul. Kościuszki 1  
69-100 Słubice

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, al. Niepodległości dz. nr 1268, 1267/1, 1267/2, Słubice.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Powiat Słubicki na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczące udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Słubice, dz. nr 1268, 1267/1, 1267/2, z mocą przyłączeniową w wysokości 2,1 MW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych. Ponadto informujemy:

- Dla zasilania obiektów konieczna jest budowa stacji transformatorowej 15/0,4kV i rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej 15kV i 0,4kV.
- Przed wystąpieniem z wnioskiem o przyłączenie do sieci należy dokonać podziału geodezyjnego działek oraz przewidzieć miejsce dla projektowanej stacji transformatorowej z dostępem do drogi publicznej - stacja kompaktowa,
- Miejsca dla projektowanej stacji transformatorowej podlega uzgodnieniu.,

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 736 56 42

Dział Obsługi Klienta  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 736 56 42  
email: klient.gorzow@psgaz.pl

Powiat Słubicki  
ul. Józefa Piłsudskiego 20  
69-100 Słubice

Nasz znak: W900/0000100593/00001/2019/00000

Gorzów Wielkopolski, 23.09.2019

## OŚWIADCZENIE o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.09.2019r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE (6SZT.), lokalizacja: Słubice, Niepodległości, dz. nr 1268
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 125 mm, materiał PE, lokalizacja: Słubice, Al. Niepodległości.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Instalację gazową należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji szafki gazowej zawierającej kurek główny i układ redukcyjno-pomiarowy na terenie Klienta w linii ogrodzenia posesji od strony drogi. *(dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych)*.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
  - 6.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
  - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
7. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
  - 7.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
  - 7.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
  - 7.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
8. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
9. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
10. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
11. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
12. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

**Licencja GK.6642.2.1022.2019\_0805\_CLO**

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Słubicki, ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice
2. Licencjodawca: ARTPROJEKT LUIZA GOLUBSKA NIP: 6131168097  
KOŚCIUSZKI 1  
69-100 SŁUBICE

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja <sup>1)</sup>
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.0805.2000.958	2019-08-08	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5802823.26,5471055.6; 5802746.73,5470680.31; 5802555.41,5470477.22; 5802281.67,5470430.12; 5802015.29,5470430.12; 5801812.2,5470555.22; 5801619.41,5470690.61; 5801500.2,5470937.86; 5801485.48,5471276.35; 5801656.2,5471622.2; 5802007.94,5471870.92; 5802461.22,5471859.14; 5802773.22,5471464.73; 5802823.26,5471055.6

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu:<sup>2)</sup>  
dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

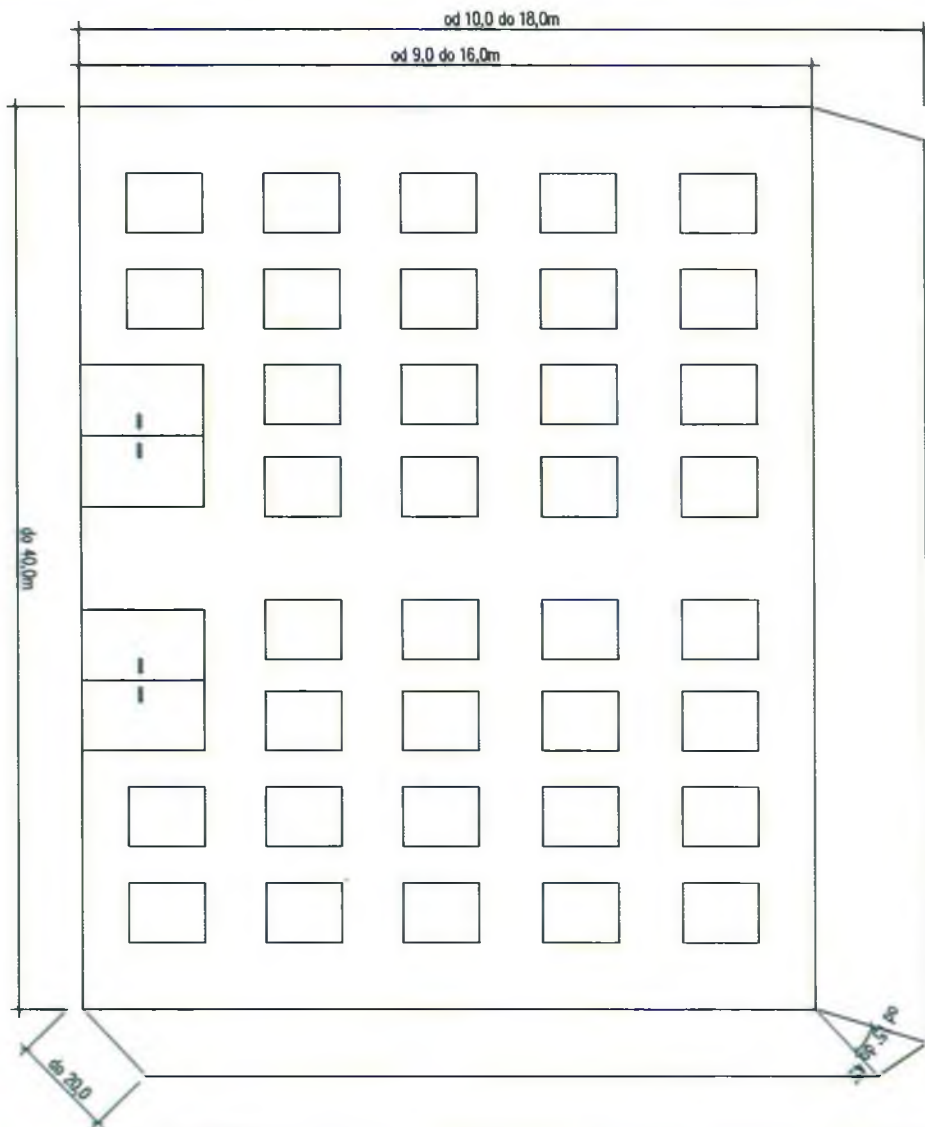
.....  
(podpis organu lub upoważnionej osoby<sup>3)</sup>)

**POUCZENIE**

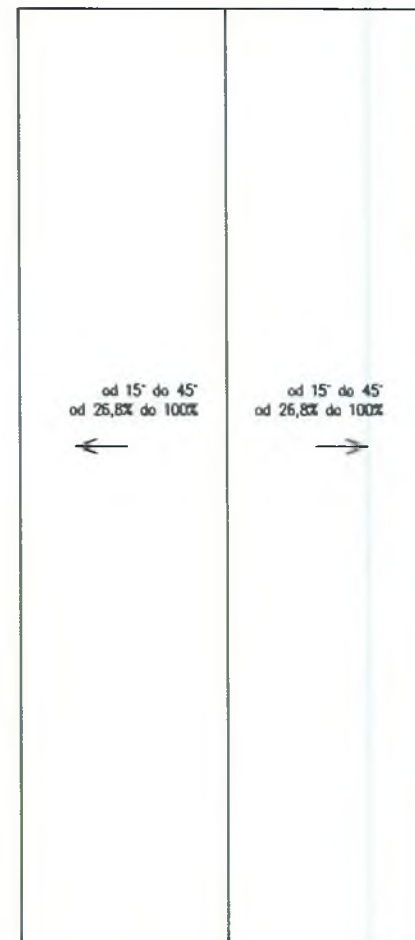
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r., poz. 2101 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru/objektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostki podziału terytorialnego kraju, jednostki podziału kraju stosowane w EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykaz godel mapy, współrzędne poligonu, nazwę i identyfikator TERYT miejscowości, nazwę i identyfikator obiektu fizjograficznego (zgodnie z PRNG), identyfikatory punktów osnowy geodezyjnej, identyfikatory punktów granicznych Informacja nie jest wymagana w przypadku udostępniania dokumentów wchodzących w skład operatów technicznych
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do niniejszego wzoru
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
  - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:  
fc498a88-778f-4f5a-8548-61e4d0557511
  - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:  
<https://slubice.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
  - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:  
2019-08-08 14:10:15
  - 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
  - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji:  
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI WŁASNOŚĆ FIRMY ARTPROJEKT LUIZA GOLUBSKA. ZAKAZ KOPIOWANIA, ROZPOWSZECHNIANIA, MODYFIKOWANIA I UDOSTĘPNIANIA OSOBOM TRZECIM BEZ WCZEŚNIEJSZEJ PISEMNEJ ZGODY WŁAŚCICIELA.



CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU



SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU



69-100 Słubice, ul. Kościuszki 1  
tel. 95 711 90 40, www.artprojekt.org

INWESTOR <b>POWIAT SŁUBICKI</b> UL. PIŁSUDSKIEGO 20 69-100 SŁUBICE	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA <b>22.08.2019</b>	INFORMACJE
	TRESC RYSUNKU <b>CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY</b>		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI <b>BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH</b> ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI, 69-100 SŁUBICE, CZĘŚĆ DZ. NR 1268 MIASTO SŁUBICE - 080505_4, OBRĘB 1 - 080505_4.0001	SKALA RYSUNKU	NÚMER RYSUNKU <b>Z.02</b>	OPRACOWANIE <b>MGR INŻ. LUIZA GOLUBSKA</b>





WGN/09

SŁUBICE, 16 WRZEŚNIA 2019 R.

**BURMISTRZ SŁUBIC**  
Wydział Gospodarowania  
Nieruchomościami i Architektury

**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

(prosimy wypełniać czwtelnie drukowanymi literami)  
(należy wypełnić wszystkie rubryki wniosku, ewentualnie napisać „nie dotyczy”)

<b>A DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY</b>			
Imię i nazwisko lub nazwa firmy/instytucji: <b>POWIAT SŁUBICKI</b>			
Miejscowość: <b>SŁUBICE</b>		Kod pocztowy: <b>69 - 100</b>	
Ulica: <b>PIŁSUDSKIEGO</b>		Nr domu: <b>20</b>	Nr lokalu: -
Nr telefonu:		Ares e-mail:	
<b>B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA</b> (jeżeli został ustanowiony)			
Imię i nazwisko: <b>LUIZA GOLUBSKA ARTPROJEKT LUIZA GOLUBSKA</b>			
Miejscowość: <b>SŁUBICE</b>		Kod pocztowy: <b>69 - 100</b>	
Ulica: <b>KOŚCIUSZKI</b>		Nr domu: <b>1</b>	Nr lokalu: -
Nr telefonu: <b>95 711 90 40, 603 517 678</b>		Adres e-mail: <b>artprojekt@artprojekt.org</b>	

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) **WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

<b>C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI</b>			
Rodzaj inwestycji (obiektu) lub przewidywany sposób użytkowania obiektu lub terenu (należy wpisać rodzaj planowanych robót np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, oraz funkcję i sposób zagospodarowania terenu, np. budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż, itp.):			
<b>BUDOWA 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PODZIAŁEM DZIAŁKI W CELU WYDZIELENIA OBSZARU INWESTYCJI</b>			
Miejscowość: <b>SŁUBICE</b>	Ulica: <b>ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI</b>	Nr: -	Nr lokalu: -
Numer(y) działek: <b>CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. GR. 1268, OBRĘB 1 – SŁUBICE MIASTO</b>			

<b>D CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI</b>			
<b>1. Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, gaz, sposób ogrzewania:</b>			
Woda do celów:	Bytowo-gospodarczych:	<b>18</b>	[m <sup>3</sup> /d]/[dm <sup>3</sup> /d]*
	Technologicznych:	Nie dotyczy	[m <sup>3</sup> /d]/[dm <sup>3</sup> /d]*
Energia do celów:	Bytowo-gospodarczych:	<b>1,05</b>	[kW]/[MW]
	Technologicznych:	Nie dotyczy	[kW]
Gaz:		<b>900</b>	[kW]/[m <sup>3</sup> /h]*
Sposób ogrzewania:	Zródło ciepła: <b>PIECE GAZOWE</b>	<b>600</b>	[kW]
<b>3. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:</b>			
Opisać: <b>WYKONANIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODPROWADZAJĄCEJ WODY OPADOWE Z DACHU I MIEJESC UTWARDZONYCH</b>			
<b>4. Sposób unieszkodliwiania odpadów:</b>			

Opisać: ODPADY CZASOWO GROMADZONE W POJEMNIKACH DO TEGO CELU PRZEZNACZONYCH I WYWOŻONE NA WYSYPISKO ŚMIECI NA PODSTAWIE UMOWY Z WYSPECJALIZOWANĄ JEDNOSTKĄ

5. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

**ŚCIEKI ODPROWADZANE DO MIEJSKIEJ KANALIZACJI SANITARNEJ**

6. Określenie planowanego zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów): *nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część opisową charakterystyki inwestycji.*

**DZIAŁKA, NA KTÓREJ ZAMIERZA SIĘ INWESTYCJĘ POŁOŻONA JEST W SŁUBICACH PRZY ALEI NIEPODLEGŁOŚCI. DZIAŁKA POSIADA DOSTĘP DO UZBROJENIA: SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, GAZOWEJ I ELEKTRYCZNEJ UŁOŻONYCH W DRODZE GMINNEJ – ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI (DZ. NR EWID. GR. 550/1).**

**PLANUJE SIĘ BUDOWĘ 3 BUDYNKÓW MIESZKLANYCH WIELORODZINNYCH Z WYDZIELONYMI W KAŻDYM Z BUDYNKÓW DO 32 LOKALI MIESZKALNYCH. O PARAMETRACH CHARAKTERYSTYCZNYCH, ZGODNIE Z PONIŻSZYM WYSZCZEGÓLNIENIEM.**

**W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANUJE SIĘ WYKONANIE TERENÓW UTWARDZONYCH, DOJŚĆ DO BUDYNKU, DRÓG MANEWROWYCH I MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH**

**ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA OBSZARZE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI – OBSZARU PLANOWANEGO DO ZAGOSPODAROWANIA WRAZ Z CZĘŚCIĄ DZIAŁKI NR EWID. GR. 580/1 PRZEZ KTÓRĄ ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE DOJAZD DO PRZEDMIOTOWEGO TERENU INWESTYCJI ORAZ CZĘŚCIĄ DZIAŁKI NR EWID. GR. 558/1 STANOWIĄCEJ OBSZAR ROWU MELIORACYJNEGO.**

Budynki:

**KAŻDY Z TRZECH BUDYNKÓW**

Ilość i rodzaj kondygnacji (*jedna, dwie pełne, jedna z poddaszem użytkowym itp., podpiwniczenie*):

**DO 5 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH – PARTER + 4 PIĘTRA**

Szerokość elewacji frontowej: **DO 40,00 m**

Przewidywana powierzchnia zabudowy **DO 600,00 m<sup>2</sup>**

Wysokość budynku do kalenicy: **od 10,00 do 18,00 m;**

Wysokość budynku do okapu: **od 2,50 do 6,00 m;**

Rodzaj dachu (*jedno, dwu, wielospadowy itp.*): **DACH DWUSPADOWY**

Kąt nachylenia połaci dachowych: **KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI DACHU 15° do 45° (NIE DOTYCZY ELEMENTÓW DACHU TAKICH JAK: LUKARNY, ZADASZENIA WEJŚCIA, TARASÓW, WYKUSZY, WIAT I ELEMENTÓW PONIŻEJ GŁÓWNEJ KONSTRUKCJI DACHU, ETC.)**

Rodzaj pokrycia dachowego (*rodzaj materiału, kolor*): **BLACHA GIĘTA, BLACHODACHÓWKA LUB DACHÓWKA W ODCIENIACH CZERWIENI, BRAZU LUB GRAFITU**

Sposób doświetlenia poddasza (*okna połaciowe, lukarny itp.*), **LUKARNY, OKNA W SZCZYCIE I OKNA POŁACIOWE**

Dodatkowe informacje (*opisać w przypadku rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania itp.*):

**NIE DOTYCZY**

W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu podać dotychczasowy sposób użytkowania **NIE DOTYCZY**

Budowle:

Rodzaj budowli (*budowla to każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, np.: obiekty liniowe, sieci uzbrojenia terenu, wolno stojące trwałe związane z gruntem urządzenia reklamowe, zbiorniki, maszty antenowe i in.*) **NIE DOTYCZY**

Parametry inwestycji (*np. przy inwestycjach liniowych podać długość, przy zbiornikach podać głębokość, przy masztach podać wysokość itp.*) **NIE DOTYCZY**

7. Granice terenu inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej linią koloru

- CZERWONA PRZERYWANA LINIA – OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM O WARUNKI ZABUDOWY - CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR EWID. GR. 1268);
- ZIELONA CIĄGŁA LINIA – GRANICA DZIAŁKI O NR EWID. GR. 1268;
- ZIELONA PRZERYWANA LINIA – PLANOWANY PODZIAŁK DZIAŁKI O NR EWID. GR. 1268

oraz odpowiednio przedstawiono inwestycję

- PLANOWANA BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI BĘDĄ POWSTAWAŁY ODPADY BUDOWLANE. WSZYSTKIE ODPADY ZAGOSPODAROWANE ZOSTANĄ ZGODNIE Z ZOBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI. EMISJA GAZÓW I PYŁÓW DO POWIETRZA ORAZ EMISJA HAŁASU BĘDĄ MIAŁY CHARAKTER TYMCZASOWY, ZWIĄZANY Z WYKONYWANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH – PRACA MASZYN I URZĄDZEŃ, RUCH POJAZDÓW DOWOŻĄCYCH MATERIAŁY BUDOWLANE. W TRAKCIE EKSPLOATACJI WYTWARZANE BĘDĄ GŁÓWNIEM ODPADY KOMUNALNE. POWSTAJĄCE ŚCIEKI BYTOWO-SOCJALNE ODPROWADZONE ZOSTANĄ DO KANALIZACJI SANITARNEJ. WODY OPADOWE Z DACHU BUDYNKÓW ODPROWADZANE BĘDĄ POPRZECZ PROJEKTOWANĄ INSTALACJĘ KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ. PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE BĘDZIĘ NEGATYWNIE WPŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO I OTOCZENIE, GDYŻ W OBSZARZE PLANOWANEJ INWESTYCJI ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI MIESZKALNE ORAZ BUDYNKI EDUKACYJNE

9. Określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:  
NIE DOTYCZY

10. Określenie powierzchni terenu podlegającej przekształceniu (powierzchnia terenu, która w wyniku realizacji przedsięwzięcia ulegnie zmianie, np. powierzchnia pod budynkami, dojazdami itp., pozostały grunt to teren biologicznie czynny. Podać w m<sup>2</sup>):

OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM O WARUNKI ZABUDOWY – 9 400,00 m<sup>2</sup>;  
POWIERZCHNIA ZABUDOWY, DOJAZDÓW, UTWARDZEŃ, DOJŚĆ I PARKINGÓW – DO 6 000,00 m<sup>2</sup>;  
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA – 3 400,00 m<sup>2</sup>;

11. Obsługa komunikacyjna – określenie dostępu do drogi publicznej (należy podać z jakiej drogi będzie następował zjazd na działkę poprzez podanie nazwy ulicy, ew. nr ewidencyjnego drogi, w razie służebności przejazdu lub dróg wewnętrznych należy podać numery działek przez które nastąpi dostęp do drogi publicznej; określenie czy zjazd wymaga realizacji. Ponadto należy podać niezbędną dla realizowanej inwestycji ilość miejsc postojowych):

DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI POŚREDNI Z DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ – ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI – DZIAŁKA NUMER EWID. GR. 550/1 POPRZECZ DZIAŁKĘ O NUMERZE EWID. GR. 580/1 ORAZ 558/1 STANOWIĄCEJ RÓW MELIORACYJNY PRZEZ KTÓRY NALEŻY WYKONAĆ PRZEPUST INSTALACYJNY ORAZ PRZEJAZD I PRZEJŚCIE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

E	NIEZBĘDNE ZAŁĄCZNIKI:	Ilość:
1.	Dwa egzemplarze aktualnej mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z oryginalnymi pieczętkami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Słubicach. Mapy muszą obejmować obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000. Mapy nie powinny zawierać żadnych wykreślanych samodzielnie obiektów.	Mapa cyfrowa przesłana na adres mail: <a href="mailto:jagoda.wasilewska@slubice.pl">jagoda.wasilewska@slubice.pl</a> <a href="mailto:aleksandra.pych@slubice.pl">aleksandra.pych@slubice.pl</a> <a href="mailto:marzena.andrzejewska@slubice.pl">marzena.andrzejewska@slubice.pl</a>
2.	Opracowanie graficzne zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, umiejscowienie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z zaznaczeniem granic nieruchomości objętej wnioskiem i powierzchni terenu podlegającej przekształceniu. (Opracowanie może być wykonane na kserokopii mapy z pkt 1).	1

3.	Zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody, gazu i odbioru ścieków od właściwej jednostki organizacyjnej (ENEA Sulęcín, Zakład Usług Wodno-Ściekowych w Słubicach, odpowiedni zarządca sieci gazowej).	1 od każdego dostawcy mediów
4.	<b>Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis</b> pełnomocnictwa (upoważnienia) udzielonego osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.	1
5.	Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. <del>Listę wyżej wskazanych przedsięwzięć zawiera rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</del>	4
6.	<del>Dowód wniesienia opłaty skarbowej. Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwalnia się od opłat skarbowej jednostki budżetowej i jednostki samorządu terytorialnego. Opłata skarbową: - od decyzji o warunkach zabudowy – 107,00 zł. - od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – 17,00 zł wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej.</del>	1

Miejsce na adnotację:

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

**Uwaga:** W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, do uzupełnienia braków, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.



**ARTPROJEKT**  
LUIZA GOLUBSKA

www.artprojekt.org

69-100 Słubice, ul. Kościuszki 1  
tel. 95 711 90 40, kom. 603 517 678  
artprojekt@artprojekt.org  
NIP 613 116 80 97; Regon 080431597

SŁUBICE, 8 SIERPANIA 2019 r.

## PEŁNOMOCNICTWO

Starosta Słubicki udziela pełnomocnictwa Pani **Luizie Golubskiej**, legitymującej się dowodem osobistym seria AYN nr 601257 wydanym przez Burmistrza Słubic, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą:

**ARTPROJEKT LUIZA GOLUBSKA**, ul. Kościuszki 1, 69-100 Słubice, NIP 613 116 80 97

do występowania w imieniu Powiatu Słubickiego przed organami administracji samorządowej, państwowej oraz instytucjami i urzędami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich dokumentów – promes, opinii, uzgodnień, warunków i itp. wymaganych przepisami prawa w zakresie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na:

1. budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i podziałem nieruchomości w Słubicach, przy ul. Konstytucji 3 Maja, na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym gruntu 458/67, jednostka ewidencyjna Miasto Słubice – 080505\_4, obręb ewidencyjny Miasto Słubice obręb 1 – 080505\_04.0001 (dostęp do drogi i infrastruktury technicznej – ulica Konstytucji 3 Maja, działka numer 458/54)
2. budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Słubicach, na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym gruntu 1268, 1267/1, 1267/2, jednostka ewidencyjna Miasto Słubice – 080505\_4, obręb ewidencyjny Miasto Słubice, obręb 1 – 080505\_04.0001. (dostęp do drogi i infrastruktury technicznej – ulica Strzelecka, działka numer 735/70, Aleja Niepodległości, działka numer 550/1, poprzez działki numer 580/1 i 558/1).

Jednocześnie upoważniam pracownika ww. biura:

Pana **Dawida Tomczyka**

legitymującego się dowodem osobistym seria AST nr 299346 wydanym przez Burmistrza Słubic, do odbierania wszelkich dokumentów z ww. urzędów i instytucji.

UDZIELAJĄCY PEŁNOMOCNICTWA:

STAROSTA  
*Leszek Bajon*

.....  
podpis

Gorzów Wlkp., 19.08.2019

numer ZD/11105/2019

ARTPROJEKT Luiza Golubska  
ul. Kościuszki 1  
69-100 Słubice

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, al. Niepodległości dz. nr 1268, 1267/1, 1267/2, Słubice.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Powiat Słubicki na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczące udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Słubice, dz. nr 1268, 1267/1, 1267/2, z mocą przyłączeniową w wysokości 2,1 MW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych. Ponadto informujemy:

- Dla zasilania obiektów konieczna jest budowa stacji transformatorowej 15/0,4kV i rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej 15kV i 0,4kV.
- Przed wystąpieniem z wnioskiem o przyłączenie do sieci należy dokonać podziału geodezyjnego działek oraz przewidzieć miejsce dla projektowanej stacji transformatorowej z dostępem do drogi publicznej - stacja kompaktowa,
- Miejsca dla projektowanej stacji transformatorowej podlega uzgodnieniu.,

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl) oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do ENEA

**Centrala**  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160  
REGON 300455398

[kontakt@operator.enea.pl](mailto:kontakt@operator.enea.pl)  
[www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)

**Powiat Słubicki**  
**ul. Piłsudskiego 20**  
**69-100 Słubice**

Data: 20.08.2019 roku

Nasz znak : DTE / 930 / 2019

**Dotyczy:**

**określenia wstępnych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (promesy).**

Odpowiadając na wniosek z dnia 09.08.2019 roku w sprawie podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej projektowanych sześciu obiektów mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących w Słubicach – dz. nr ewid. 1268, 1267/1, 1267/2, obręb 1 m. Słubice oraz dostawy wody do celów socjalno – bytowych i odbioru ścieków socjalno – bytowych, informuję, że:

- 1) zapewniamy dostawę wody do celów socjalno – bytowych z istniejącej sieci wodociągowej w ciągu ulicy Strzeleckiej w Słubicach – dz. nr ewid. 735/70, obręb 1 m. Słubice,
- 2) zapewniamy odbiór ścieków socjalno – bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu ulicy Strzeleckiej w Słubicach – dz. nr ewid. 735/70, obręb 1 m. Słubice.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2018r., Dz. U. poz. 1945) wstępne warunki zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków wydaje się na wniosek zainteresowanych w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone po złożeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz.

Wstępne warunki przyłączenia (promesa) wydaje się na okres 2 lat tj. do dnia 20.08.2021 roku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Kazimierz Góra





**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim**  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 736 56 42

**Dział Obsługi Klienta**  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 736 56 42  
email: klient.gorzow@psgaz.pl

Powiat Słubicki  
ul. Józefa Piłsudskiego 20  
69-100 Słubice

Nasz znak: W900/0000100593/00001/2019/00000

Gorzów Wielkopolski, 23.09.2019

## **OŚWIADCZENIE o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego**

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.09.2019r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE (6SZT.), lokalizacja: Słubice, Niepodległości, dz. nr 1268
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 125 mm, materiał PE, lokalizacja: Słubice, Al. Niepodległości.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Instalację gazową należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji szafki gazowej zawierającej kurek główny i układ redukcyjno-pomiarowy na terenie Klienta w linii ogrodzenia posesji od strony drogi. *(dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych)*.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
  - 6.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
  - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
7. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
  - 7.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
  - 7.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
  - 7.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączone urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
8. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
9. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłączy.
10. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
11. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
12. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

**Licencja GK.6642.2.1022.2019\_0805\_CL0**

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Słubicki, ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice
2. Licencjodawca: ARTPROJEKT LUIZA GOLUBSKA NIP: 6131168097  
KOŚCIUSZKI 1  
69-100 SŁUBICE

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja <sup>1)</sup>
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.0805.2000.958	2019-08-08	Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLIGON1: 5802823.26,5471055.6; 5802746.73,5470680.31; 5802555.41,5470477.22; 5802281.67,5470430.12; 5802015.29,5470430.12; 5801812.2,5470555.22; 5801619.41,5470690.61; 5801500.2,5470937.86; 5801485.48,5471276.35; 5801656.2,5471622.2; 5802007.94,5471870.92; 5802461.22,5471859.14; 5802773.22,5471464.73; 5802823.26,5471055.6

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu:<sup>2)</sup>  
dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

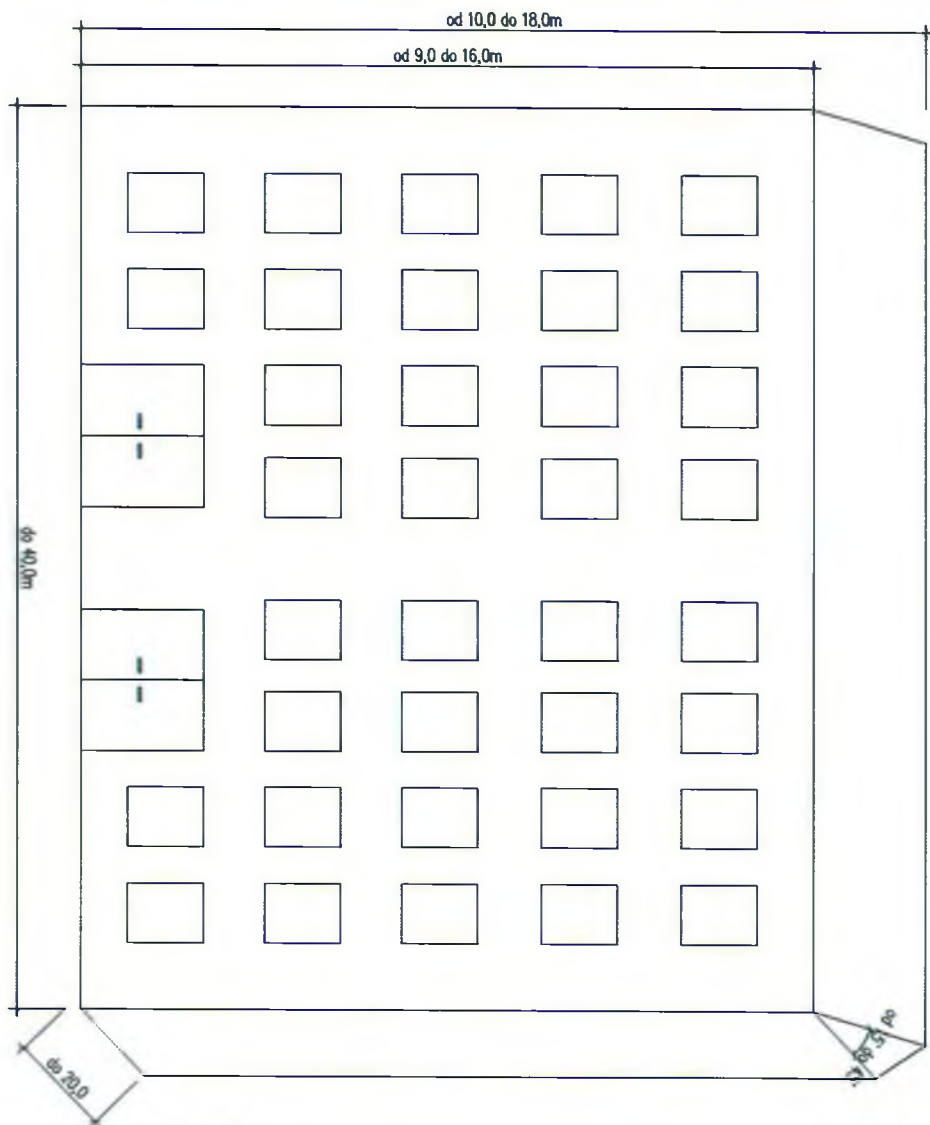
.....  
(podpis organu lub upoważnionej osoby<sup>3)</sup>)

**POUCZENIE**

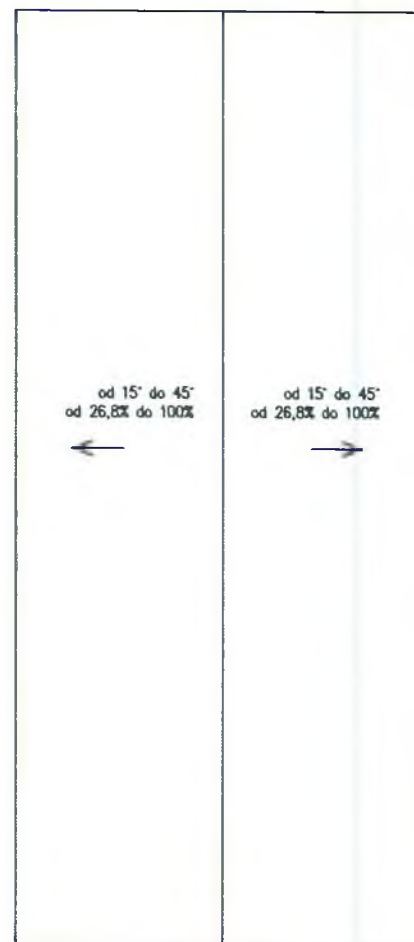
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r., poz. 2101 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru/obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostki podziału terytorialnego kraju, jednostki podziału kraju stosowane w EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykaz godeł mapy, współrzędne poligonu, nazwę i identyfikator TERYT miejscowości, nazwę i identyfikator obiektu fizjograficznego (zgodne z PRNG), identyfikatory punktów osnowy geodezyjnej, identyfikatory punktów granicznych Informacja nie jest wymagana w przypadku udostępniania dokumentów wchodzących w skład operatów technicznych
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do niniejszego wzoru
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
  - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:  
**fc498a88-778f-4f5a-8548-61e4d0557511**
  - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:  
**<https://slubice.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>**
  - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:  
**2019-08-08 14:10:15**
  - 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
  - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji:  
**w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj**

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI WŁASNOŚĆ FIRMY **ARTPROJEKT LUIZA GOLUBSKA**. ZAKAZ KOPIOWANIA, ROZPOWSZECHNIANIA, MODYFIKOWANIA I UDOSTĘPNIANIA OSOBOM TRZECIM BEZ WCZEŚNIEJSZEJ PISEMNEJ ZGODY WŁAŚCICIELA



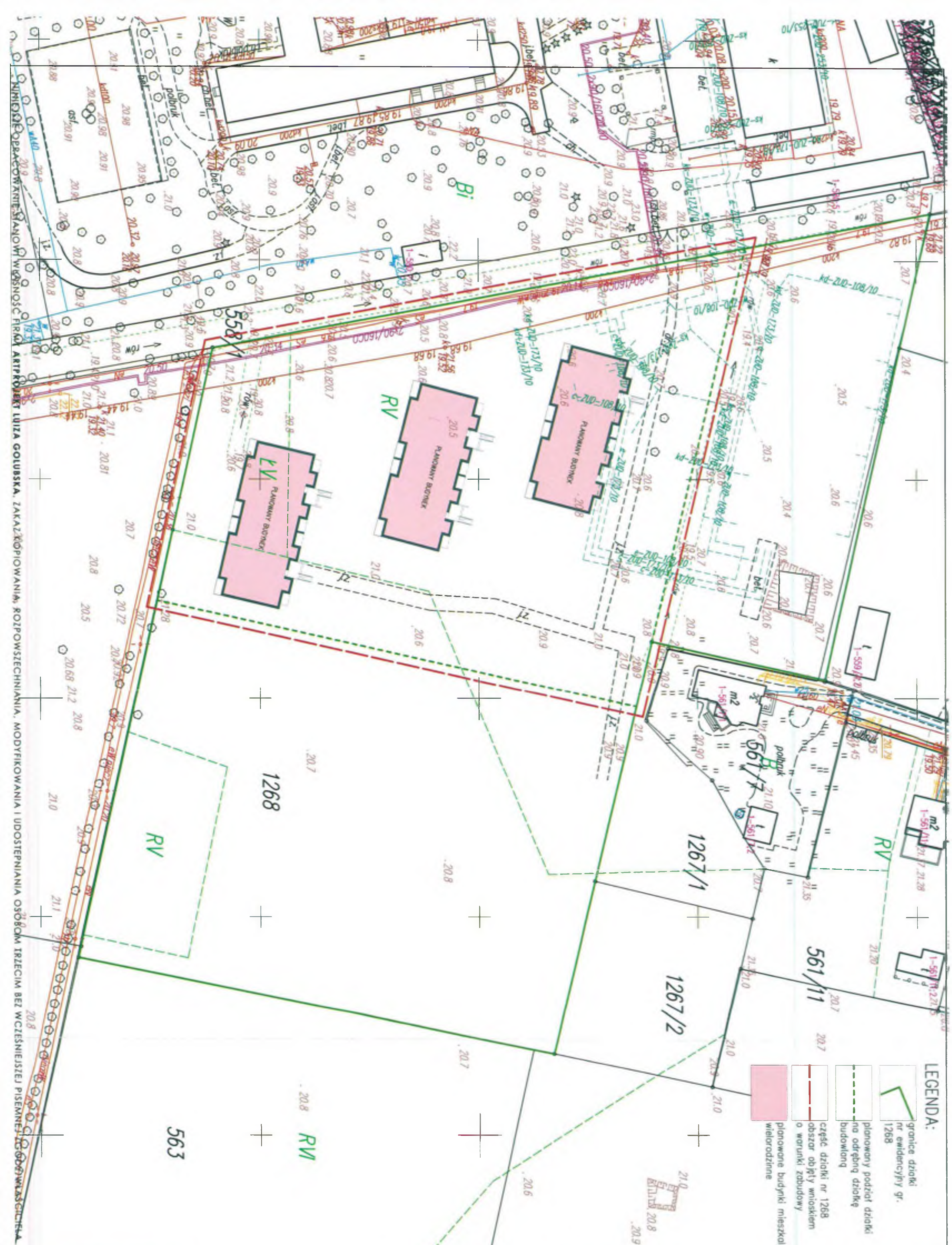
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU



SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU



INWESTOR <b>POWIAT SŁUBICKI</b> UL. PIŁSUDSKIEGO 20 69-100 SŁUBICE	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA <b>22.08.2019</b>	INFORMACJE
	TREŚĆ RYSUNKU <b>CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY</b>		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI <b>BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKLANÝCH WIELORODZINNYCH</b> ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI, 69-100 SŁUBICE, CZĘŚĆ DZ. NR 1268 MIASTO SŁUBICE - 080505_4, OBRĘB 1 - 080505_4.0001	SKALA RYSUNKU	NUMER RYSUNKU <b>Z.02</b>	OPRACOWANIE <b>MGR INŻ. LUIZA GOLUBSKA</b>



**LEGENDA:**

	granice działki nr ewidencyjny gr. 1268
	planowany podział działki na odrębną działkę budowlaną
	część działki nr 1268 obszar objęty wnioskiem o warunki zabudowy
	planowane budynki mieszkalne wielorodzinne



INWESTOR <b>POWIAT SŁUBICKI</b> UL. PIŁSUDSKIEGO 20 69-100 SŁUBICE	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	INFORMACJE
	TREŚĆ RYSUNKU	22.08.2019	SZKIC SYTUACYJNY WYKONANY NA MAPIE CYFROWEJ DO CELÓW OPINIODAWCZYCH LICENCJA GK.6442.2.1022.2019 0805 C10
NAZWA I ADRES INWESTYCJI <b>BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH</b> ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI, 69-100 SŁUBICE, CZĘŚĆ DZ. NR 1268 MIASTO SŁUBICE - 080505_4, OBRĘB 1 - 080505_4.0001	SKALA RYSUNKU	NUMER RYSUNKU	OPRACOWANIE
	<b>1:750</b>	<b>Z.01</b>	 <b>MGR INŻ. LUIZA GOŁUBSKA</b>