

Starosta Słubicki
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres
do 10 lat nieruchomości stanowiącej jezioro będące własnością
Skarbu Państwa

Lp.	Działka		Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości/ sposób jej zagospodarowania	KW numer	Czynsz wywoławczy brutto (zł/rocznie)	Wadium (zł)	
			Opis użytków						Położenie
	Nr	Pow. działki (ha)	Rodzaj użytków	Pow. użytku (ha)					
1.	254/1	16,97	Ws	16,97	Pamięcin gm. Górzycy jezioro Jasne	Dzierżawa na okres do 10 lat - użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej	GW1S/000 33342/4	2990	300

Poprzednie przetargi odbyły się 24.07.2019 r.; 25.09.2019 r.

1. Działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) - Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przeznaczenie terenu – wody otwarte i ciekі podstawowe.
2. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o: ochronie gruntów, lasach, ochronie przyrody, ochronie środowiska, rybactwie i prawa wodnego.
3. Czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Pierwsza opłata płatna 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.
4. Czynsz będzie stały przez okres pierwszego roku kalendarzowego od dnia wydania przedmiotu dzierżawy. Po upływie tego okresu waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia.
5. Na dzierżawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia dojazdu do jeziora.
6. **Przetarg odbędzie się dnia 30.10.2019 r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Słubicach, ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - 1) wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach w Banku Spółdzielczym O/Słubice nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 z dopiskiem „Wadium przetarg dzierżawa – „Jeziora”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Starostwa.
 - 2) okazanie oryginału dowodu wniesienia wadium organizatorowi przetargu bezpośrednio przed otwarciem przetargu,
 - 3) osoby fizyczne/ reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,
 - 4) reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu – okażą dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny odpis z KRS, statut lub umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, w przypadku kopii – powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta – zgodnie z zasadą prezentacji).
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę i odstąpił od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
9. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznaczy właściciel w ciągu 21 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu, o czym powiadomi dzierżawcę nie później niż na 2 dni przed terminem zawarcia umowy.
10. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia dzierżawcy bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Starostwa Powiatowego w Słubicach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 202, 201 lub pod nr telefonu 95 759 – 20 39, 20 40.

STAROSTA

Leszek Bajon

Słubice, 08.10.2019 r.