

## UMOWA Nr ...../19

w dniu ..... 2019 roku w Słubicach, pomiędzy **Skarbem Państwa** reprezentowanym przez **Starostę Słubickiego** – ..... z siedzibą: ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice, NIP 598-14-60-085, będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – ....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści.

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do założenie baz danych GESUT i BDOT500 oraz uzupełnienie bazy EGiB dla obszaru miasta i gminy Cybinka: zgodnie z ofertą, złożoną przez Wykonawcę w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (znak OR.272.1.6.2019), będącą integralną częścią niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy założenia baz danych obejmujących zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej oraz harmonizacji tych baz, w zakresie:
  - a) bazy GESUT – Geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
  - b) bazy BDOT500 – Bazy obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000,
  - c) bazy EGiB - uzupełnienie w programie EWOPIS aktualnie ujawnionych danych opisowych budynków o rodzaj KŚT i klasę PKOB oraz zobiektowanie elementów towarzyszących budynkom w programie EWMAPA, umożliwiającym edytowanie obiektowej mapy ewidencyjnej,Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w Ramowych Warunkach Technicznych, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem oraz zasobami technicznymi, kadrowymi (dysponuje w szczególności osobą z uprawnieniami zawodowymi z zakresu geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne) i finansowymi, pozwalającymi na należytą i terminową realizację niniejszej Umowy. Wykonawca, jako profesjonalny podmiot działający w branży geodezyjnej, zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności.
4. Wykonawca oświadcza, że jeśli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zostanie wytworzony jakikolwiek utwór, w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.), wszelkie prawa autorskie związane z tym utworem zostaną przeniesione nieodpłatnie na Zamawiającego.
5. Jeśli nie wskazano w umowie inaczej, wszelkie czynności, zasoby i koszty potrzebne do wykonania Umowy, leżą po stronie Wykonawcy.

## § 2

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie **do 10 grudnia 2019 r.**
2. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na koszt własny.
4. Sprawy związane z realizacją umowy w imieniu Zamawiającego koordynuje Geodeta Powiatowy w Słubicach.
5. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru lub inny podmiot do bieżącego monitorowania postępu i jakości prac oraz oceny wyników prac, w tym uczestniczeniu w procedurze odbioru prac.

## § 3

1. Za wykonanie prac objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł, do którego dolicza się podatek VAT w wysokości ....., co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie po stwierdzeniu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy (po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 3) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Zamawiającego** polecenia dokonania przelewu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy finansowane jest z dotacji celowej Skarbu Państwa na realizację zadań rządowych, które musi być rozliczone do końca bieżącego roku kalendarzowego.

#### § 4

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy (faxem, mailem bądź pisemnie), a Zamawiający przeprowadzi odbiór w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust 1, a Zamawiający przystąpi do odbioru robót po przedłożeniu Zamawiającemu operatu technicznego wraz z bazami danych, o których mowa § 1 ust. 2 umowy – na dowolnym nośniku danych (np. płyta CD/DVD, Pendrive itp.)
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który podpisują obie strony.

#### § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac (termin który upłynie od daty zgłoszenia do daty przeprowadzenia czynności odbiorowych, o których mowa w § 4 ust. 1, nie jest zwłoką w wykonaniu zamówienia).
  - c) 1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac dot. nieusunięcia przez Wykonawcę w trakcie okresu gwarancyjnego lub okresu rękojmi wad zrealizowanego przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień § 9,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. W przypadku zwrotu dotacji, o której mowa w § 3 ust. 4 w związku z niewykonaniem przedmiotu umowy do końca bieżącego roku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę zwróconej dotacji, tj. pełnego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu prac przekroczy termin 10 dni, wówczas wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
5. Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy lub nieterminowej realizacji umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) zwłoka w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przekracza 10 dni,
  - 2) wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony zamawiającego, uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,
  - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub otwarcie likwidacji wykonawcy,
  - 4) w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłankach, o których mowa w ust. 1, stanowiących podstawę do odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy zamawiający zapłaci wykonawcy odpowiednią część wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowany zakres określony w niniejszej umowie.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, poza zakresem wskazanym w ofercie realizowanym przez podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług, w zakresie wymienionym w ofercie, podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) warunkiem zlecenia usług podwykonawcom będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz z wykazem usług zleconych podwykonawcy,
  - 2) uwagi Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy,
  - 3) jeżeli w terminie, o którym mowa w pkt 2), Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie, a jeżeli wniesie, to uwagi te muszą być uwzględnione w umowie zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą
  - 4) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga od podwykonawcy przyjęcia bez zastrzeżeń warunków niniejszej umowy.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania i zaniechania.
4. W przypadku rozliczenia usług, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) Kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę,
  - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych dostaw.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma zapłatę należności do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów. Wstrzymana zapłata należności z tytułu braku potwierdzenia zapłaty dla podwykonawcy zostanie zapłacona Wykonawcy w terminie płatności określonym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy od daty dostarczenia stosownych dokumentów.
6. W przypadku wystąpienia podwykonawcy do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na konto podwykonawcy. W takiej sytuacji:
  - 1) Zamawiający będzie miał prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy za dostawę zostały zapłacone. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wówczas Zamawiający zapłaci podwykonawcy,
  - 2) Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę z faktury podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 3) kwota z faktury podwykonawcy zostanie uiszczona podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

1. Umowa może zostać zmieniona w drodze aneksu podpisanego przez obie strony, a w szczególności może dotyczyć zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy jeżeli konieczność zmiany terminu wywołana jest przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy i przyczyny te będą miały bezpośredni wpływ na termin realizacji zamówienia
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 będzie odnosić się wyłącznie do części umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o czas, w którym wystąpiły utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek udowodnić i wykazać Zamawiającemu, jakie okoliczności oraz w jaki sposób spowodowały utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na **okres .....** **miesiące**, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia wszelkich wad fizycznych oraz wad prawnych zrealizowanego zamówienia na własny koszt, pod warunkiem ujawnienia tych wad w okresie gwarancyjnym.
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. Wszelkie koszty usuwania wad i dojazdu w okresie gwarancyjnym oraz okresie rękojmi ponosi Wykonawca.
4. W okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi Zamawiający dokonuje zgłoszenia wady faksem, drogą elektroniczną lub w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia odbioru zgłoszenia wady. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę potwierdzenia odbioru zgłoszenia wady, Strony przyjmują, że zgłoszenie zostało skutecznie doręczone Wykonawcy po upływie 1 dnia od momentu przesłania zgłoszenia o wadzie przez Zamawiającego na adres Wykonawcy.
6. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do
  - 1) usunięcia wady lub do dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad na swój koszt i ryzyko, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu, na który gwarancja została udzielona,
  - 2) usuwania wad i usterek w ramach gwarancji w dni robocze (od poniedziałku do piątku),
  - 3) usunięcia wady lub usterki bądź dostarczenia dzieła wolnego od wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie później jednak niż do 10 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu (w przypadku niedotrzymania warunków gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić niezbędne prace innemu Wykonawcy, a kosztami i ryzykiem obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy)
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie terminu usunięcia wady. W przypadku akceptacji wniosku przez Zamawiającego termin usunięcia wady ulegnie zmianie.
8. Wszelkie świadczenia określone w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów z tego tytułu.

## § 10

1. Wykonawca ma obowiązek traktować wszelkie dokumenty i informacje uzyskane w związku z realizacją Umowy, w szczególności zawierające dane osobowe i inne dane prawnie chronione, jako poufne, i nie może, w jakiegokolwiek formie, w całości lub części, publikować ich ani ujawniać w trakcie wykonywania Umowy oraz po jej zakończeniu, chyba że Strona udostępniająca takie informacje udzieli wyraźnej zgody na takie ujawnienie.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 podlegają ochronie bez względu na ich formę (dokumenty pisemne, wykresy, projekty, pliki elektroniczne i inne).
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji:
  - a) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy;
  - b) uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji;
  - c) które są publicznie znane lub zostały wcześniej upublicznione;
  - d) których ujawnienie jest obowiązkowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, m.in. żądania odpowiednich władz lub organów.

4. Strony zobowiązują się powiadomić każdą osobę związaną z wykonaniem zobowiązań umownych o obowiązku zachowania poufności.

#### **§ 11**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**