

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 254/1 położonej w obrębie 6 Pamięcin, gm. Górzycy, informuję że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

Lp.	Działka		Nazwa jeziora	Położenie	Przeznaczenie zgodnie z mpzp	Księga wieczysta	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	Forma i termin wnoszenia czynszu
	Nr	Pow. [ha]							
1.	254/1	16,97	Jasne	Pamięcin, gm. Górzycy	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws). Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przeznaczenie terenu – wody otwarte i ciekły podstawowe.	GW1S/00033342/4	Dzierżawa na okres do 10 lat. Użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej.	3.764,88	Roczny czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Czynsz będzie aktualizowany od dnia 1 stycznia roku następnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.

1. Roczna stawka jest kwotą brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
2. Pierwsza opłata płatna do 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.
3. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, ustawy o rybactwie.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Słubice, dnia 14-05-2019 r.

STAROSTA

Leszek Bajon