

**Uchwała Nr 30/19**  
**Zarządu Powiatu Słubickiego**  
**z dnia 5 lutego 2019 r.**  
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr V/29/19 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu na okres do 10 lat pomieszczenia użytkowe wchodzące w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słubickiego, położonej przy ul. Piłsudskiego 19 w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Słubice, oznaczonej działką ewidencyjną numer 458/44 o pow. 0,0789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1S/00019543/9, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Słubicach.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

  
Leszek Bajon

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Z nieruchomości Powiatu Słubickiego położonej w obrębie ewidencyjnym 1 m. Słubice, oznaczonej działką ewidencyjną numer 458/44 o pow. 0,0789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1S/00019543/9, przeznaczona się do najmu na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz na Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Słubicach następujące pomieszczenia użytkowe znajdujące się na I piętrze budynku:

Lp.	Działka		Położenie	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Cena netto za 1 m <sup>2</sup> (zł)	Miesięczna wysokość czynszu netto (zł)
	Nr	Pow. (ha)					
1.	458/44	0,0789	Słubice, Piłsudskiego 19	biurowe	9,27	3,63	370,88
2.				biurowe	11,89		
3.				biurowe	17,89		
4.				biurowe	14,29		
5.				biurowe	21,53		
6.				biurowe	6,58		
7.				socjalne	3,82		
8.				WC	4,04		
9.				korytarz	12,86		

Dla działki nr 458/44 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice uchwalonym Uchwałą Nr XI/84/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r. – teren zabudowy usługowej.

Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Czynsz będzie stały do końca roku kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa najmu. Po upływie tego okresu będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia roku następnego.

Na najemcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszystkich kosztów związanych z gospodarowaniem wynajmowaną nieruchomością, m.in. opłaty eksploatacyjne i podatek od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach.