

**Uchwała Nr 11/18**  
**Zarządu Powiatu Słubickiego**  
**z dnia 12 grudnia 2018 r.**  
**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego wraz z udziałem**  
**w nieruchomości wspólnej przeznaczonego do użyczenia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do użyczenia na okres do 3 lat lokal użytkowy nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w Słubicach przy ul. Mickiewicza 6, wyszczególniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały na potrzeby prowadzenia, Dziennego Domu SENIOR+”

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**

  
**Leszek Bajon**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**  
**przeznaczonego do użyczenia na okres do 3 lat**

Lp	Położenie nieruchomości	Działka numer	Powierzchnia działki [ha]	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	KW nr
1.	Słubice ul. Mickiewicza 6/3	669/2	0,2906	0,064	168,7	GW1S/00018961/8

Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubic – „teren dla funkcji zdrowotnej - adaptacja istniejących obiektów dla funkcji usługowej. Zabudowa usługowa powinna kształtować zachodnią pierzeję ul. Nadodrzańskiej. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje wysokość zabudowy 4 kondygnacje oraz nawiązania charakterem do obiektów występujących w terenie 1.02. Istniejące obiekty usługowe wzdłuż ul. Nadodrzańskiej uznaje się za tymczasowe. W nowych obiektach należy przewidzieć lokalizację wbudowanej wymiennikowi sieci ciepłej”.

Sposób zagospodarowania:

Lokal nr 3 przeznaczony do użyczenia na działalność Dziennego Domu Senior+. Został on zaadaptowany i wyposażony przez Powiat Słubicki zgodnie ze standardami warunków lokalowych określonych w Programie Wieloletnim "Senior+" na lata 2015-2020.

Na biorącym w użyczenie będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszystkich kosztów związanych z gospodarowaniem użyczoną nieruchomością, m.in. opłaty eksploatacyjne związane z nieruchomością wspólną, koszty bieżącego utrzymania lokalu i podatek od nieruchomości (udział w gruncie i budynku).

Powyższymi kosztami związanymi z opłatami eksploatacyjnymi, bieżącym utrzymaniem lokalu (z wyjątkiem energii elektrycznej) biorący w użyczenie będzie obciążany na podstawie faktur wystawianych miesięcznie przez Powiat Słubicki.

Na energię elektryczną biorący w użyczenie podpisze umowę bezpośrednio z dostawcą energii.

Podatek od nieruchomości biorący w użyczenie uiszcza na podstawie złożonej deklaracji w Urzędzie Miejskim w Słubicach.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach.

Słubice, 2018-12-12