

## UMOWA Nr ...../18 (Projekt umowy)

w dniu ..... 2018 roku w Słubicach, pomiędzy **Skarbem Państwa** reprezentowanym przez **Starostę Słubickiego** – ..... z siedzibą: ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice, NIP 598-14-60-085, będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – ....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści.

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac geodezyjno-kartograficznych polegających na informatyzacji operatów z lat 90-tych obejmujących następujące części\*:
  - 1) Część 1 – gCybinka
  - 2) Część 2 – gGórzycyca
  - 3) Część 3 – gOśno
  - 4) Część 4 – gRzepin oraz gSłubice
 zgodnie z ofertą, złożoną przez Wykonawcę w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (znak OR.272.1.29.2018), będącą integralną częścią niniejszej umowy.
2. Zakres prac określają Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do umowy, będące jej integralną częścią.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 

czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi przez pracowników fizycznych którzy wykonują czynności pomocnicze dotyczące pomiarów geodezyjnych, o których mowa w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do umowy, które będą wykonywane i nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia do samodzielnego wykonywania funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii zgodnie z art. 42 i 43 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U. z 2017, poz. 2101 z późn. zm.). Wymóg powyższy nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii zgodnie z art. 42 i 43 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U. z 2017, poz. 2101 z późn. zm.) jak również nie dotyczy samego Wykonawcy lub Podwykonawcy, który osobiście realizować będzie w/w czynności na zasadzie jednoosobowej działalności gospodarczej (samozatrudnienie).
4. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3 powyżej, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełny etat/część etatu).
5. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę winno zawierać okres zatrudnienia oraz wynagrodzenie za pracę w wysokości co najmniej zgodnej z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity - Dz. U z 2017 r., poz. 847) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2017 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2018 r. oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2018 r. (Dz. U z 2017 r., poz. 1747) i regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

\* Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego .

7. W celu potwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Wykonawca na każde wezwanie przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dowody zgodnie z treścią wezwania. Wezwanie winno zawierać wykaz żądanych dowodów z listy dokumentów niżej wymienionych oraz terminy ich dostarczenia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w pkt 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem oraz zasobami technicznymi, kadrowymi (dysponuje w szczególności osoba z uprawnieniami zawodowymi z zakresu geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne) i finansowymi, pozwalającymi na należytą i terminową realizację niniejszej Umowy. Wykonawca, jako profesjonalny podmiot działający w branży geodezyjnej, zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności.
11. Wykonawca oświadcza, że jeśli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zostanie wytworzony jakikolwiek utwór, w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn zm.), wszelkie prawa autorskie związane z tym utworem zostaną przeniesione nieodpłatnie na Zamawiającego.
12. Jeśli nie wskazano w umowie inaczej, wszelkie czynności, zasoby i koszty potrzebne do wykonania Umowy, leżą po stronie Wykonawcy.

## § 2

### 1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie\*:

- 1) Dot. realizacji Części 1 przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 - ... dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do ..... 2018 r.
- 2) Dot. realizacji Części 2 przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 - ... dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do ..... 2018 r.
- 3) Dot. realizacji Części 3 przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 - ... dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do ..... 2018 r.

\* Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego .

- 4) Dot. realizacji Części 4 przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 - ... dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do ..... 2018 r.  
(termin określony w ofercie przez Wykonawcę - jednak nie dłuższy niż 40 dni)
2. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy (operat techniczny) do siedziby Zamawiającego na koszt własny.
4. Sprawy związane z realizacją umowy w imieniu Zamawiającego koordynuje Geodeta Powiatowy w Słubicach.
5. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru lub inny podmiot do bieżącego monitorowania postępu i jakości prac oraz oceny wyników prac, w tym uczestniczeniu w procedurze odbioru prac.

### § 3

1. Za wykonanie prac objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości\*:
  - 1) Część 1 przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 - netto ..... zł, do którego dolicza się podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł.
  - 2) Część 2 przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 - netto ..... zł, do którego dolicza się podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł.
  - 3) Część 3 przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 - netto ..... zł, do którego dolicza się podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł.
  - 4) Część 4 przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 - netto ..... zł, do którego dolicza się podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie po stwierdzeniu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy (po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 bez zastrzeżeń) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Zamawiającego** polecenia dokonania przelewu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy finansowane jest z dotacji celowej Skarbu Państwa na realizację zadań rządowych, które musi być rozliczone do końca bieżącego roku kalendarzowego.

### § 4

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac (faxem, mailem bądź pisemnie) przedkładając jednocześnie operat techniczny, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który podpisują obie strony.

### § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1-4\* w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1-4\*, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac (termin który upłyne od daty zgłoszenia do daty przeprowadzenia czynności odbiorowych, o których mowa w § 4 ust. 1, nie jest zwłoką w wykonaniu zamówienia).
  - c) pięciokrotnej kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami za każdy stwierdzony przypadek - z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 3 lub braku przedłożenia w wymaganym terminie dokumentów opisanych w § 1 ust. 6.
  - d) 1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1-4\*, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac dot. nieusunięcia przez Wykonawcę w trakcie okresu gwarancyjnego lub okresu rękojmi wad zrealizowanego przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień § 9,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. W przypadku zwrotu dotacji, o której mowa w § 3 ust. 4 w związku z niewykonaniem przedmiotu umowy do końca bieżącego roku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia

\* Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego .

wynagrodzenia o kwotę zwróconej dotacji, tj. pełnego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1-4\*.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu prac przekroczy termin 10 dni, wówczas wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
5. Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy lub nieterminowej realizacji umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

## **§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) zwłoka w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przekracza 10 dni,
  - 2) wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony zamawiającego, uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,
  - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub otwarcie likwidacji wykonawcy,
  - 4) w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłankach, o których mowa w ust. 1, stanowiących podstawę do odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy zamawiający zapłaci wykonawcy odpowiednią część wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowany zakres określony w niniejszej umowie.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, poza zakresem wskazanym w ofercie realizowanym przez podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług, w zakresie wymienionym w ofercie, podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) warunkiem zlecenia usług podwykonawcom będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz z wykazem usług zleconych podwykonawcy,
  - 2) uwagi Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy,
  - 3) jeżeli w terminie, o którym mowa w pkt 2), Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie, a jeżeli wniesie, to uwagi te muszą być uwzględnione w umowie zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą
  - 4) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga od podwykonawcy przyjęcia bez zastrzeżeń warunków niniejszej umowy.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania i zaniechania.
4. W przypadku rozliczenia usług, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) Kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę,
  - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych dostaw.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma zapłatę należności do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów. Wstrzymana zapłata należności z tytułu braku potwierdzenia zapłaty dla podwykonawcy zostanie zapłacona Wykonawcy w terminie płatności określonym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy od daty dostarczenia stosownych dokumentów.
6. W przypadku wystąpienia podwykonawcy do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na konto podwykonawcy. W takiej sytuacji:
  - 1) Zamawiający będzie miał prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy za dostawę zostały zapłacone. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wówczas Zamawiający zapłaci podwykonawcy,

\* Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego .

- 2) Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę z faktury podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 3) kwota z faktury podwykonawcy zostanie uiszczona podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

1. Umowa może zostać zmieniona w drodze aneksu podpisanego przez obie strony, a w szczególności może dotyczyć zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    - na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 będzie odnosić się wyłącznie do części umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy, w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
7. W celu możliwości dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lub 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt. 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, prześle drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek albo informację o niezatwierdzeniu wniosku, wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem o zmianę.
12. Zawarcie zmiany nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany Wykonawcy.
13. Strona występująca z wnioskiem o dokonanie zmian w Umowie jest obowiązana uzasadnić konieczność ich wprowadzenia.
14. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia wnioskowanych zmian, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian Umowy.
15. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy\*:
  - 1) Część 1 przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 - na **okres** ..... **miesiący**,
  - 2) Część 2 przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 - na **okres** ..... **miesiący**,
  - 3) Część 3 przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 - na **okres** ..... **miesiący**,
  - 4) Część 4 przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 - na **okres** ..... **miesiący**,liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia wszelkich wad fizycznych oraz wad prawnych zrealizowanego zamówienia na własny koszt, pod warunkiem ujawnienia tych wad w okresie gwarancyjnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 2 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru, o którym mowa § 3 ust. 3. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usunięcia wszelkich wad fizycznych oraz wad prawnych zrealizowanego zamówienia na własny koszt, pod warunkiem ujawnienia tych wad w okresie rękojmi.
3. Wszelkie koszty usuwania wad i dojazdu w okresie gwarancyjnym oraz okresie rękojmi ponosi Wykonawca.
4. W okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi Zamawiający dokonuje zgłoszenia wady faksem, drogą elektroniczną lub w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia odbioru zgłoszenia wady. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę potwierdzenia odbioru zgłoszenia wady, Strony przyjmują, że zgłoszenie zostało skutecznie doręczone Wykonawcy po upływie 1 dnia od momentu przesłania zgłoszenia o wadzie przez Zamawiającego na adres Wykonawcy.
6. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 5 dni roboczych od dnia doręczenia zgłoszenia wady.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie terminu usunięcia wady. W przypadku akceptacji wniosku przez Zamawiającego termin usunięcia wady ulegnie zmianie.
8. Wszelkie świadczenia określone w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów z tego tytułu.

\* Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego .

### **§ 10**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych polegających na informatyzacji operatów z lat 90-tych, z wydzielenia działek dla byłych pracowników PGR, w tym:

1) pomiar punktów osnowy pomiarowej z lat ubiegłych, punktów które były wykorzystane do pozyskania współrzędnych punktów granicznych powstałych w wyniku wydzielenia działek w ramach prac geodezyjnych wyszczególnionych w poniższej tabeli (pomiar z błędem poniżej 0,10 m względem osnowy 1 klasy). Pomiar wszystkich budynków położonych na ww. wydzielanych działkach.

L.p.	Nazwa Części Przedmiotu Zamówienia	Operat techniczny nr		Miejscowość	Liczba działek	Liczba punktów osnowy pomiarowej [około]	Liczba budynków
1	<b>Część 1 – gCybinka</b>	P.0805.1992.33	CB02-1/92	Bieganów	154	84	64
		P.0805.1992.50	CB06-2/92	Rybojedzko			
		P.0805.1992.49	CB06-1/92	Mielesznica			
		P.0805.1992.50	CB06-2/92	Mielesznica			
		P.0805.1992.46	CB05-1/92	Maczków			
2	<b>Część 2 – gGórzycza</b>	P.0805.1993.83	GO01-10/93	Górzycza	268	64	75
		P.0805.1994.72	GO01-15/94	Górzycza			
		P.0805.1993.106	GO08-2/93	Radów			
3	<b>Część 3 – gOšno</b>	P.0805.1993.148	OS06-4/93	Trześniów	133	88	131
		P.0805.1992.114	OS07-2/92	Grabno			
		P.0805.1998.398	OS07-2/98	Grabno			
		P.0805.1992.116	OS09-2/92	Połęcko			
		P.0805.1998.405	OS09-2/98	Połęcko (tylko dz. 352)			
4	<b>Część 4 – gRzepin oraz gSłubice</b>	P.0805.1993.169	RZ03-4/93	Serbów	265	131	197
		P.0805.1993.166	RZ03-1/93	Serbów			
		P.0805.1993.181	RZ06-6/93	Kowalów			
		P.0805.1992.131	SL01-1/92	Pławidło			
		P.0805.1995.499	SL06-2/95	St. Biskupice			
		P.0805.1993.168	SL10-1/92	Świecko			

2) Ustalenie współrzędnych punktów granicznych i ich atrybutów dla działek powstałych w ww. operatach technicznych przy wykorzystaniu danych obserwacyjnych określających położenie tych punktów granicznych oraz pozyskanych nowych współrzędnych ww. punktów osnowy pomiarowej.

W przypadku braku pozyskanych nowych współrzędnych ww. punktów osnowy obliczanie współrzędnych punktów granicznych w drodze transformacji przy wykorzystaniu współrzędnych punktów narożników budynków.