

Starosta Ślubicki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Terminala w Świecku, na okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 r.

Lp.	Działka		Położenie	Teren przeznaczony do dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób jej zagospodarowania	Księga wieczysta	Wysokość wywołanego czynszu dzierżawnego netto [zł]	Wadium [zł]
	Nr	Pow. całkowita [ha]						
1.	12/5	7,0230	Świecko gm. Ślubice	259 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych wraz z budynkiem nr 9a (pow. bud. 16,90 m ²) - wjazd ze stanowiskiem wyjazdowym (pow. 3,84 m ²), 25 920,74	Dzierżawa na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na działalność usługową - prowadzenie całodobowego płatnego niestrzeżonego parkingu dla samochodów ciężarowych – warunki prowadzenia parkingu określają szczegółowe wymagania Wydzierżawiającego (załącznik nr 1)	GW1S/00010 543/6	35 146,50	30 000,00
2.	15/10	8,8440		193 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych 19 300				

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

1. Przeznaczony do dzierżawy teren stanowiący cz. dz. nr 12/5 i 15/10 znajduje się na obszarze objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ślubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu uchwalonym przez Radę Miejską w Ślubicach Uchwałą nr XXVII/266/05 w dniu 22 lutego 2005 r., opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 14, poz. 288 z dnia 01.04.2005 r.

W przedmiotowym planie:

działka nr: (część), **12/5, 15/10** (część) znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **TU** - wyznacza się teren terminala, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - istniejący terminal odpraw celnych wraz z usługami handlowo-gastronomicznymi, parkingami i placami manewrowymi, strefa przeładunku kolejowego, spedycja, agencje celne, składy, magazyny, przemysł,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne- miejsce obsługi podróży, usługi hotelarskie, handel hurtowy w obiektach o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m² usługi publiczne, w tym administracji, stacje obsługi technicznej pojazdów, nośniki reklamowe,
- 3) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, dachy płaskie, dopuszcza się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°.

- b) możliwość zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 10% należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 15 m od ulicy oznaczonej symbolem KG1, 20 m od strony terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK. 10 m od strony ulicy oznaczonej symbolem KDW6,
 - d) ustala się obowiązki wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom starych i przebywających okresowo,
 - e) w przypadku dużego zapotrzebowania na tereny parkingowe, tereny parkingów należy dzielić na zespoły nie większe niż 300 stanowisk,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG1- istniejący wjazd lub z drogi KDW na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
 3. Czynsz będzie stały przez okres pierwszego roku od dnia wydania przedmiotu dzierżawy. Po upływie tego okresu waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia.
 4. Dzierżawcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, odbioru nieczystości stałych i płynnych oraz koszty obsługi (utrzymanie letnie i zimowe).
 5. Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości.
 6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Słubice nie później niż 3 dni przed przetargiem do godziny 15⁰⁰. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
 7. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustalili wydzierżawiający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 8. Przetarg odbędzie się **dnia 8 października 2018 r. godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Słubicach ul. Piłsudskiego 20. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
 9. Zastrzeżenie się prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia dzierżawcy, bez podania przyczyny.
 10. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Biura Administrowania Terminaliem w Świecku, Świecko 37, bud. nr 16 lub pod nr telefonu 95-758-56-20; 95-758-57-11.

Słubice, dnia 27.09.2018 r.


STAROSTA
Marcin Jabłoński

SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

Wydzierżawiający: Skarb Państwa – Starosta Słubicki
69-100 Słubice, ul. Piłsudskiego 20

W celu prawidłowego prowadzenia przez Dzierżawcę płatnego parkingu samochodów ciężarowych, na płytach parkingowych Terminala w Świecku, wymaga od Dzierżawcy:

1. Parking samochodów ciężarowych – na płytach parkingowych Terminala w Świecku – czynny całą dobę w dni powszednie, niedzielę i święta przez okres całego roku.
2. Wydierżawiający przewiduje dla pojazdów ciężarowych jedno miejsce wjazdu oraz jedno wyjazdu na płatny parking Terminala w Świecku.
3. Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić działalność gospodarczą zgodnie z obowiązującym prawem (kasa fiskalna).
4. Dzierżawca zapewnia niezbędną ilość pracowników dla zapewnienia sprawnej obsługi parkingu.
5. Dzierżawca zapewnia obsługę wewnętrznej organizacji ruchu na płytach parkingowych Terminala w Świecku, polegającą na wskazaniu kierowcom samochodów ciężarowych miejsc postoju, z wyłączeniem 36 miejsc parkingowych na płycie południowej w sektorze E i F (sektor F-16 miejsc i jeden rząd sektora E – 20 miejsc od strony sektora F), które pozostają do dyspozycji Powiatu.
6. Opłata za przebywanie pojazdów ciężarowych na parkingu pobierana będzie przy wyjeździe pojazdów z terenu Terminala w Świecku, w zależności od czasu przebywania pojazdu na płytach parkingowych.
7. W celu naliczania opłaty parkingowej Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania i wręczania kierowcom samochodów ciężarowych biletów parkingowych, określających nr pojazdu, datę i godzinę wjazdu na płyty parkingowe. Ww. bilety są podstawą do naliczania opłaty parkingowej przy wyjeździe pojazdu z terenu terminala.
8. Kierowcy pojazdów ciężarowych wjeżdżających na teren terminala dokonujący odpraw celnych i posiadający poświadczenie z organu celnego polskiego lub niemieckiego, nie ponoszą opłaty parkingowej za czas niezbędny do dokonania odprawy.
9. Poddzierżawianie wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego.

STAROSTA

Marcin Jabłoński

27.02.2018.