

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczonej do dzierżawy

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową niezabudowaną:

Lp.	Działka		Położenie	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Czynsz miesięczny netto [zł]
	Nr	Pow. [ha]				
1	1361	0,1286	Słubice, ul. Kościuszki	GW1S/00028386/6	Grunt służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości, zieleń izolacyjna	1303,00

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:  
Działka nr 1361 położona w obrębie 1 miasta Słubice przy ul. Kościuszki znajduje się na obszarze, dla którego aktualny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słubice został uchwalony przez Radę Miejską w Słubicach Uchwałą nr XXVII/265/01 w dniu 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. W przedmiotowym planie znajduje się pod symbolem 15 KZ – „nazwa ulicy/odcinka: odc. Młodzieży Polskiej – 1 – go Maja; klasa ulicy: Z; ilość jezdni x ilość pasów ruchu: 1x2 wloty post. na skrzyż; szerokość w liniach rozgraniczających (m): 14.0-30.0; chodnik: obustronny; ścieżka rowerowa: po południowej stronie jezdni; obsługa bezpośredniego otoczenia: preferencja ruchu w kierunku przejścia granicznego, ograniczony tylko d/c gospodarczych ruch w kierunku wschodnim”.
2. Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Czynsz będzie stały do końca roku kalendarzowego, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy. Po upływie tego okresu będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego.
4. Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszystkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, w tym podatek od nieruchomości.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Słubice, 2018.09.26

  
**STAROSTA**  
*Marcin Jabłoński*