

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) informuję, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na terenie terminala w Świecku przeznaczono do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości:

Lp.	Działka		Teren przeznaczony do dzierżawy [m ²]	Położenie	Księga wieczysta	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto [zł]
	Nr	Pow. całkowita [ha]				
1.	12/5	7,0230	25 920,74 259 miejsca parkingowych dla samochodów ciężarowych wraz z budynkiem nr 9a (pow. bud. 16,90 m ²)- wjazd ze stanowiskiem wyjazdowym (pow. 3,84 m ²), 19 300	Świecko gm. Ślubice	GW1S/00010543/6	35 146,50
2	15/10	8,8440	193 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych			

1. Przeznaczony do dzierżawy teren stanowiący cz. dz. nr 12/5 i 15/10 znajduje się na obszarze objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ślubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu uchwalonym przez Radę Miejską w Ślubicach Uchwałą nr XXVII/266/05 w dniu 22 lutego 2005 r., opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 14, poz. 288 z dnia 01.04.2005 r.

W przedmiotowym planie:

działka nr: (część), **12/5, 15/10** (część) znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **TU** - wyznacza się teren terminala, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - istniejący terminal odpraw celnych wraz z usługami handlowo-gastronomicznymi, parkingami i placami manewrowymi, strefa przeładunku kolejowego, spedycja, agencje celne, składy, magazyny, przemyśl,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne- miejsce obsługi podróży, usługi hotelarskie, handel hurtowy w obiektach o powierzchni sprzedażowej mniejszej niż 2000 m² usługi publiczne, w tym administracji, stacje obsługi technicznej pojazdów, nośniki reklamowe,
- 3) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, dachy płaskie, dopuszcza się dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,

- b) możliwość zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej, pozostałe 10% należy zagospodarować zielenią urządzoną,
- c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości licząc od linii rozgraniczającej: 15 m od ulicy oznaczonej symbolem KG1, 20 m od strony terenów kolejowych oznaczonych symbolem KK. 10 m od strony ulicy oznaczonej symbolem KDW6,
- d) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników statych i przebywających okresowo,
- e) w przypadku dużego zapotrzebowania na tereny parkingowe, tereny parkingów należy dzielić na zespoły nie większe niż 300 stanowisk,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG1 - istniejący wjazd lub z drogi KDW na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Czynsz będzie stały przez okres pierwszego roku od dnia wydania przedmiotu dzierżawy. Po upływie tego okresu waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia.
4. Dzierżawcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, odbioru nieczystości stałych i płynnych oraz koszty obsługi.
5. Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości.
6. Szczegółowych informacji udziela się w biurze Administrowania Terminalem w Świecku tel. 95-758-56-20; 95-758-57-11.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

STAROSTA
Marcin Jabłoński

Ślubice, dnia 04.09.2018

Sp. J. Herwarski Anna Winińska