

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wykonania prac remontowych w budynku Starostwa Powiatowego w Słubicach

I. I piętro

1. Demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami w ilości 9 szt. i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych (typu PORTA lub równoważne):
 - a) 3 skrzydła drzwiowe o wym. 90 cm x 200 cm z ościeżami regulowanymi (mur grubości 42 cm), otwierane do środka, w kolorze białym (pomieszczenia biurowe nr 1/5, 1/3 i 1/2),
 - b) 1 skrzydło drzwiowe o wym. 90 cm x 200 cm z ościeżami regulowanymi (mur grubości 20 cm), otwierane na zewnątrz, w kolorze białym (pomieszczenia nr 1/6 wc). Drzwi w dolnej części winny posiadać otwory o sumarycznym przekroju 0,022 m² dla dopływu powietrza,
 - c) 4 skrzydła drzwiowe o wym. 90 cm x 200 cm z ościeżami regulowanymi (mur grubości 16 cm), otwierane do środka, w kolorze białym (pomieszczenia nr 1/7, 1/11, 1/12 i 1/13)

wszystkie drzwi - okleina CPL lub drewnopodobna w kolorze białym z klamkami i zamkiem oraz kompletem kluczy - wraz listwami przypodłogowymi aluminiowymi.

Uwaga: przed wymianą stolarki należy sprawdzić wymiary otworu. Wszystkie istniejące otwory drzwiowe (drzwi o szer. 84 cm) należy poszerzyć do wymiarów umożliwiających montaż ww. drzwi. Prace dot. poszerzenia otworu w pom. wc należy prowadzić w taki sposób by nie uszkodzić płytek w tym pomieszczeniu.

2. Zamurowanie otworu drzwiowego z pomieszczenia nr 1/10 bloczkami z betonu komórkowego (obmiar 90 x 200 x 12 cm) wraz z tynkowaniem i szpachlowaniem uzyskanej ścianki.
3. Wymiana 11 szt. okien (9 szt. – I piętro, 2 szt. - półpiętra pomiędzy I piętrem a II piętrem) o wymiarach w świetle:
 - a. 3 szt. - 110 cm (szer.) x 160 cm (wys.)
 - b. 8 szt. - 160 cm (szer.) x 160 cm (wys.)

na okna PCV dwuskrzydłowe uchylno-rozwieralne.

Uwaga: przed wymianą stolarki należy sprawdzić wymiary otworu. W pomieszczeniach nr 1/15, 1/16 i 1/17 znajdują się parapety z konglomeratu oraz rolety drewniane (montowane na oknach dwuskrzydłowych - szerokość istniejących skrzydeł okna 55 cm i 105 cm) które należy zdemontować i ponownie zamontować.

4. Demontaż istniejących parapetów wewnętrznych drewnianych w ilości 7 szt. oraz montaż nowych parapetów (5 szt. - okna na I piętrze, 2 szt. -

półpiętra pomiędzy I a II piętrem) - z konglomeratu, gładkie, o gr. 3 cm (szer. okna w świetle: 3 szt. - 110 cm i 4 szt. - 160 cm).

5. Demontaż odbojnic drewnianych na ścianach korytarza I piętra oraz na ścianach przy biegu klatek schodowych od I piętra do poziomu II piętra (56 mb).
6. Wymiana 9 szt. włączników światła (8 szt. jedno - i 1 szt. dwubiegunowych) - na korytarzu I piętra oraz w dwóch klatkach schodowych (przy schodach między I a II piętrem).
7. Wymiana instalacji c.o. - 2 pionów na odcinku od posadzki do poziomu 30 cm powyżej podłoża II piętra oraz podejść zasilających 2 grzejniki (1 na korytarzu I piętra i 1 w pomieszczeniu wc) na instalacje z rur miedzianych (\varnothing 15 mm) - o łącznej długości 16 mb. Pion przebiegający przez środek korytarza należy schować w ścianie natomiast pion znajdujący się przy oknie zabudować płytą g-k (szer. 20 cm, gł. 6 cm, wys. 275 cm) - podejścia przy tym pionie (do 2 grzejników) należy wymienić i schować w ścianie.
8. Wymiana 4 szt. grzejników żeliwnych na następujące grzejniki płytowe z regulatorami termostatycznymi oraz zaworami odcinającymi:
 - dwa grzejniki płytowe typu C11 - Purmo Compact lub równoważne - o wym. 600 x 800 mm (klatki schodowe – na półpiętrach pomiędzy I a II piętrem),
 - jeden grzejnik płytowy typu C22 - Purmo Compact lub równoważny - o wym. 600 x 700 mm (w pomieszczeniu wc),
 - jeden grzejnik typu C11 - Purmo Compact lub równoważny - o wym. 600 x 400 mm (na I piętrze przy oknie),
9. Zerwanie istniejących płytek i cokołu na posadzce korytarza I piętra - $39,9 \text{ m}^2 + 4,5 \text{ m}^2$, naprawa rys i spękań podłoża oraz położenie warstwy wyrównawczej.
10. Położenie wykładziny wielowarstwowej (w 2-3 kolorach wskazanych na etapie uzgadniania kolorystyki) o gr. 2,5 mm (Gamrat – Rekord 43 lub równoważna - powierzchnia zabezpieczona poliuretanem PUR, antystatyczna, w klasie T odporności na ścieranie) wraz z cokolikiem na wys. 10 cm - w korytarzu I piętra - $39,9 \text{ m}^2 + 4,5 \text{ m}^2$.
11. Zdjęcie ze wszystkich ścian korytarza I piętra oraz ścian klatek schodowych (od poziomu I piętra do poziomu II piętra) warstwy granitowej struktury żywicznej - łącznie $178,80 \text{ m}^2$.
12. Poszerzenie istniejącego zwężenia korytarza poprzez rozebranie części ścianki (cegła dziurawka) znajdującego się pomiędzy pomieszczeniami nr 1/13 oraz 1/15 (gr. muru 26 cm) do istniejącej szerokości i wysokości korytarza tj. szer. 1,36 m i wys. 2,78 (obmiar demontowanej ścianki – $1,65 \text{ m}^2$).

13. Tynkowanie i dwukrotne szpachlowanie ścian (jak w pkt 11) - łącznie 178,80 m².
14. Gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian (jak w pkt 11) do wysokości sufitu, w kolorach wskazanych na etapie uzgadniania kolorystyki - łącznie 178,80 m² oraz sufitów na klatkach schodowych w kolorze białym (od poziomu I piętra do wysokości II piętra) - łącznie 18 m².
15. Położenie struktury (drobnoziarnisty tynk strukturalny) na ścianach (jak w pkt 11) do wysokości 170 cm od podłoża - łącznie 110,90 m².
16. Gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbami lateksowymi w pomieszczeniach biurowych (pom. nr 1/2, 1/3, 1/5, 1/10, 1/11, 1/12 i 1/13) na I piętrze ścian do wysokości sufitu, w kolorach wskazanych na etapie uzgadniania kolorystyki i sufitów w kolorze białym - łącznie 337,24 m², z uwzględnieniem drobnych napraw (szpachlowanie) - do 30 m² z całej powierzchni do malowania.
17. Dwukrotne malowanie farbą olejną, w kolorze wskazanym na etapie uzgadniania kolorystyki, policzków schodowych w dwóch klatkach schodowych od poziomu I piętra do poziomu II piętra (1,5 m²).
18. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych w korytarzu na I piętrze (7 opraw rastrowych ze świetlówkami) i złożenie ich w miejscu wskazanym przez inwestora.
19. Wykonanie w korytarzu I piętra sufitów podwieszanych z płyt (np. Tropic lub równoważne), montowanych na profilach nośnych z możliwością zamontowania opraw oświetleniowych na ruszcie – 39,9 m².
20. Poprowadzenie instalacji elektrycznej do miejsc montażu oświetlenia oraz montaż opraw oświetleniowych – okrągłych (typu Lugstar 2 x 18 W lub równoważne) w ilości 8 szt. w kasetonach sufitu podwieszanego na korytarzu.

II. II piętro

1. Demontaż ścianki działowej (cegła dziurawka) pomiędzy pomieszczeniami nr 2/8 i 2/9 (ścianka - wys. 2,75 m, szer. 4,59 m, gr. 12 cm) oraz gruntowanie i dwukrotne malowanie całego uzyskanego po rozbiórce ścianki pomieszczenia (obmiar pow. do malowania – ściany 60,5 m², sufit 36,9 m²),
2. Rozbiórka podłogi z paneli podłogowych w pomieszczeniach nr 2/8 i 2/9 (obmiar podłogi – 36,9 m²).
3. Naprawa rys i spękań podłoża oraz wykonanie wylewki samopoziomującej w pom. nr 2/8 do poziomu istniejącej posadzki pom. nr 2/9 (gr. 3 cm, powierzchnia podłogi – 18,4 m²),

4. Montaż nowych paneli podłogowych (typu Tarkett lub równoważne), łączenia desek - click, gr. min 8 mm, klasa ścieralności – min AC4 (obmiar podłogi – 36,9 m²),
5. Przeniesć istniejącą oprawę rastrową znajdującą się w pom. nr 2/9 w miejsce istniejącej wcześniej ścianki działowej z poprowadzeniem instalacji elektrycznej (przewód długości 4 m),
6. Schowanie instalacji przeciwpożarowej czujek dymu znajdujących się w pomieszczeniach nr 2/8 i 2/9 poprzez wykucie bruzd w ścianie i suficie na długości (razem – 16,5 mb) wraz z wykończeniem w postaci szpachlowania,
7. Wymiana okna w pomieszczeniu nr 2/8 na okno o wym. 160 cm (szer.) x 160 cm (wys.) na okna PCV dwuskrzydłowe uchylno-rozwieralne wraz z demontażem i montażem rolety okiennej.
Uwaga: przed wymianą stolarki należy sprawdzić wymiary otworu.
8. Demontaż i ponowny montaż paneli podłogowych wraz z listwami podłogowymi w pom. nr 2/4, 2/5 i 2/6.
9. Demontaż dwóch ścianek działowych (cegła dziurawka) pomiędzy pomieszczeniami nr 2/4 i 2/5 oraz 2/5 i 2/6 oraz postawienie dwóch ścianek działowych z płyty kartonowo - gipsowej o gr. 9,9 cm i wymiarach szer. 4,59 m, wys. 274 cm, na stelażu metalowym z izolacją akustyczną i przesunięcie otworu drzwiowego pomiędzy pom. nr 2/6 i 2/7 wg dokumentacji pomocniczej (rzut II pietra) wraz z osadzeniem trzech nowych drzwi wraz z ościeżami (typu PORTA lub równoważne) o wym. 90 cm x 200 cm z ościeżami regulowanymi w kolorze białym z klamkami i zamkiem oraz kompletem kluczy - wraz listwami przypodłogowymi aluminiowymi.
Uwaga: istniejącą instalację elektryczną na demontowanych ściankach należy przenieść i poprowadzić w nowopowstałych ściankach oraz wymienić 4 włączniki światła (2 jedno- i 2 dwubiegunowe) i na nowopowstałych ściankach wymienić gniazda elektryczne (5 pojedynczych modułów)
10. Schowanie instalacji przeciwpożarowej czujek dymu znajdujących się w pomieszczeniach nr 2/4, 2/5 i 2/6 poprzez wykucie bruzd w ścianie i suficie na długości (razem – 24,5 mb) wraz z wykończeniem w postaci szpachlowania,
11. Gruntowanie i dwukrotne malowanie 4 pomieszczeń (nr 2/4, 2/5, 2/6 i 2/7) w kolorach wskazanych na etapie uzgadniania kolorystyki (obmiar ścian – 206 m², sufity – 109,6 m²)