

O g ł o s z e n i e
Starosty Słubickiego
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 13 czerwca 2018 r.

ogłaszam, co następuje:

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczono do dzierżawy za zgodą Wojewody Lubuskiego na czas oznaczony do 10 lat w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie	Działka ewid. numer	Pow. działki [ha]	KW nr	Przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego netto rocznie [zł]
1.	Pławidło gm. Słubice	14/1	0,05	GW1S/000 09598/6	ogródek przydomowy	do 10 lat	130,00

Do wysokości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie jest opracowany aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Słubice nieruchomość położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem R – tereny rolnicze. Na terenach rolniczych dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony przeciwpowodziowej, zieleni uporządkowanej, elektrowni wiatrowych na terenach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.), wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich należności podatkowych, w tym podatku rolnego oraz innych opłat przypadających z tytułu użytkowania dzierżawionego gruntu oraz utrzymanie porządku.
3. Czynsz dzierżawy płatny jest z góry w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury do dnia 30 stycznia każdego roku za dany rok. W roku bieżącym termin wystawienia faktury określa się w terminie 14 dni od podpisania umowy.
4. Czynsz może być aktualizowany od dnia 1 stycznia następnego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy.
5. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości nastąpi po upływie 21 dni od daty niniejszego ogłoszenia.


STAROSTA
Marcin Jabłoński