



Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację istniejącej hali warsztatowej w ramach projektu pn.: „Rozwój infrastruktury edukacyjnej kształcenia zawodowego w powiecie słubickim” w ramach Osi 9 „Infrastruktura społeczna”, działanie 9.3 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej” od jednego z wykonawców wpłynęło następujące zapytanie:

1. W czasie wizji lokalnej w dniu 06.06.2018 r. zauważyłem, że tynki wewnętrzne ścian i sufitów nie wyglądają dobrze (pęknięcia, duże nierówności tynków) – czy tynki wewnętrzne zostają te same i należy je pomalować ? czy też należy zbić i wykonać nowe tynki ?
Jeżeli zostaną stare tynki to należy usunąć starą farbę i skuć płytki na ścianach oraz farbę olejną ale jakość tynków przy tym rozwiązaniu nie będzie dobra.
2. Na rysunku nr 3 Przekrój – projektant pokazuje warstwy posadzek i tak np.
Oś C:
 - płyta żelbetowa C20/25 gr. 20 cm
 - izolacja przeciwwigociowa
 - chudy beton C8/10 gr. 10 cm
 - podsypka piaskowa gr. 15 cm**Oś D:**
 - posadzka wg. pomieszczeń 1 cm
 - wylewka poziomująca 5 cm zbrojona siatką
 - izolacja 2 x folia EP
 - chudy beton C8/10 gr. 10 cm
 - styropian gr. 5 cm w pasie 1 m wzdłuż ścian
 - podsypka piaskowa zagęszczona gr. 15 cm

Jak wynika w osi C należy zebrać grunt na głęb. ok. 50 cm a w osi D na głębokość ok. 40 cm i wykonać posypkę z piasku oraz zagęścić – brak tych pozycji kosztorysowych w przedmiarach robót

3. Braki pozycji kosztorysowych w załączonym przedmiarze robót:

- brak w załączonych przedmiarach pozycji dotyczącej wykonania wykopu wewnątrz pomieszczeń,
- brak również pozycji dotyczącej wykonania podsypki piaskowej
- brak pozycji zagęszczenia podsypki piaskowej
- przy elewacji brak pozycji dotyczącej wykonania ościeży okiennych i drzwiowych
- pozycja nr 98 - docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) nie obejmuje wykonania tynków ? wg. opisu technicznego należy wykonać tynki na tym dociepleniu ścian piwni - brak tej pozycji w przedmiarze robót
- wg. opisu technicznego cokoły należy wykonać w tynku mozaikowym - brak takiej pozycji w załączonym przedmiarze robót



- brak pozycji dotyczącej montażu rusztowań przy robotach zewnętrznych i wewnętrznych (przy wysokościach powyżej 4 m należy doliczyć rusztowanie)
- brak pozycji dotyczącej tynków wewnętrznych (zbitie starych, wykonanie nowych tynków ?) lub usunąć starą farbę i skuć płytki na ścianach oraz farbę olejną ?
- brak pozycji dotyczącej parapetów wewnętrznych betonowych

4. W poz. 12 przedmiaru robót - jest zerwanie posadzki cementowej (zazwyczaj posadzka cementowa jest grubości ok. 4 cm) i zerwanie takiej grubości posadzki zakłada ta pozycja kosztorysowa - ja uważam, że grubość posadzki w tej hali jest większa - co w przypadku jeżeli się okaże się, że mam rację i posadzka będzie grubsza - czy zerwanie posadzki o grubości ponad 4 cm będzie to traktowane jako robota dodatkowa

Czy Zamawiający uzupełni przedmiar robót o brakujące pozycje kosztorysowe ? czy też przy wycenie należy ująć brakujące pozycje kosztorysowe.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zamawiający odpowiada poniżej na ww. zapytanie:

Zamawiający poniżej odpowiada na pytania:

Ad 1

Projekt zakłada pozostawienie istniejących tynków. W przypadku usunięcia starych powłok i skucia płytek oraz znacznych pęknięć tynku należy wykonać i ująć w wycenie niezbędne prace związane z naprawą podłoża i przygotowaniem pod malowanie.

Ad 2

Należy ująć wszelkie niezbędne prace w wycenie

AD3.

- Należy ująć w wycenie wszystkie niezbędne prace wynikające z projektu i technologii robót.
- Należy ująć w wycenie wszystkie niezbędne prace wynikające z projektu i technologii robót.
- Należy ująć w wycenie wszystkie niezbędne prace wynikające z projektu i technologii robót.
- Należy ująć w wycenie wszystkie niezbędne prace wynikające z projektu i technologii robót.
- Należy ująć w wycenie wszystkie niezbędne prace wynikające z projektu i technologii robót.
- Należy ująć w wycenie wszystkie niezbędne prace wynikające z projektu i technologii robót.
- Zakres tych prac należy ująć w wycenie.
- Odpowiedź zgodnie z Ad 1.
- należy przyjąć podokienniki z płyty laminowanej w kolorze białym zgodnie z projektem.



Ad 4

W wycenie należy ująć wszelkie roboty (biorąc pod uwagę różną grubość jak i inną powierzchnię) związane z technologią wykonania nowych posadzek.

Jednocześnie informuję, że Przedmiary robót załączone do SIWZ **mają charakter pomocniczy**. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. **Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.** Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. **Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie opisu technicznego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.**

Z up. Starosty
Berta Chowaniec
Naczelnik
Wydziału Organizacyjnego