

## Zarząd Powiatu Słubickiego

### o g ł a s z a

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości położonej w Gronowie, gmina Ośno Lubuskie

Lp.	Działka ewidencyjna		Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Czynsz wywoławczy netto [zł]	Wadium [zł]
	Nr	Pow. [ha]					
1.	344	22,90	Gronów, gm. Ośno Lubuskie	GW1U/000 27475/2	niezabudowana	<b>3529,35</b>	<b>700,00</b>

Do kwoty czynszu dzierżawy nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia aktu notarialnego.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje.  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie przeznaczenie terenu – wody otwarte i cieki podstawowe.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Czynsz może być aktualizowany od dnia 1 stycznia roku następnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Słubice nie później niż 3 dni przed przetargiem. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
5. Przetarg odbędzie się dnia **28 maja 2018 r. godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Słubicach ul. Piłsudskiego 20. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 202, 201 lub pod nr tel. 95-759 20 39, 95-759 20 40.

Słubice, 2018-05-14

**STAROSTA**  
  
Marek Jabłoński