

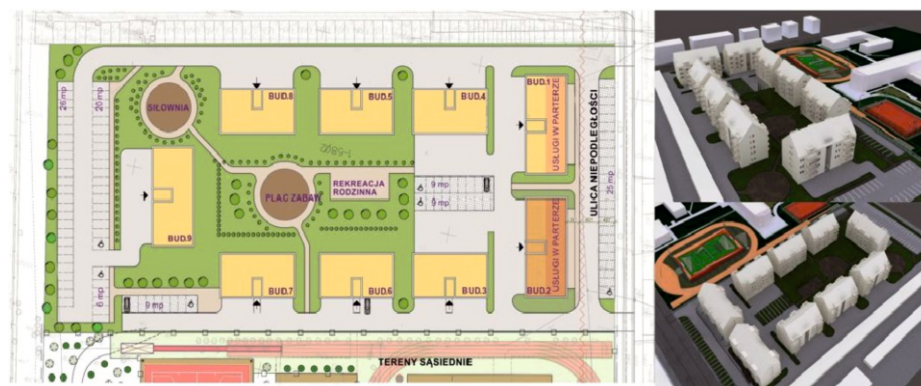
Powiat Słubicki zaprasza!

**Atrakcyjne nieruchomości na dynamicznie rozwijającym się rynku nadgranicznym!
Świetna oferta dla deweloperów i inwestorów!**



Nieruchomość pod nowoczesne i jednocześnie przytulne osiedle 9 wielorodzinnych budynków mieszkalnych, położone w centrum miasta, 750 m od przejścia granicznego z Niemcami, w sąsiedztwie dostawcy ciepła systemowego.

Działka nr 580/2 w Słubicach przy al. Niepodległości o powierzchni 0,6774 ha jest doskonale zlokalizowana, położona w bezpośrednim otoczeniu terenów mieszkaniowych oraz obiektów użyteczności publicznej, oferuje również bliskość pięknego parku dającego chwile wytchnienia. Dla nieruchomości przygotowano projekt koncepcji zagospodarowania. Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki!



INWESTYCJA:

- 9 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - POW. UŻYTKOWA MIESZKAŃ 12 024 m² (ŚREDNIA CENA ZA 1 m² LOK. MIESZKALNEGO W SŁUBICACH - ok. 4.000 zł)
- BUDYNEK NR 1, 2, 9 - 24 MIESZKANIA
- BUDYNEK NR 3, 4, 5, 6, 7, 8 - 20 MIESZKAŃ
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 4965 m²
- 184 MIEJSCA PARKINGOWE:
103 MIEJSCA NA PARKINGU, 81 MIEJSC W GARAŻACH NA PARTERACH BUDYNKÓW
- POWIERZCHNIA USŁUGOWA - 400 m²
- TERENY ZIELONE - POW. 3796 m²

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI W SŁUBICACH, DZ. NR 580/2



Dodatkowo oferujemy do sprzedaży atrakcyjną nieruchomość w Cybince, ul. Krośnieńska 55, położoną strategicznie na głównym szlaku międzynarodowym!

Bezpośrednio przy drodze krajowej nr 29, 25 km od przejścia granicznego w Świecku, w pobliżu portu Urad i przeprawy promowej oraz z perspektywą budowy mostu łączącego Cybinkę z Eisenhüttenstadt (DE), nieruchomość stanowi doskonałe miejsce na MOP, bazę przeładunkową czy transportową. Zabudowana budynkami: administracyjno - socjalnym o pow. użytkowej 236 m², magazynowym o pow. użytkowej 133,50 m² i wiatą stalową o pow. użytkowej 271 m².

Szczegółowe informacje dot. ofert: bip.powiatslubicki.pl, zakładka: Sprzedaż nieruchomości

Współrzędne: 52°21'03.3"N 14°34'27.1"E (Słubice), 52°11'22.2"N 14°48'49.5"E (Cybinka)

Powiat Słubicki, ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice

tel. +48 95 759 20 10 www.powiatslubicki.pl