

Starosta Słubicki
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat
nieruchomości stanowiących jeziora będących własnością
Skarbu Państwa

Lp.	Działka		Opis nieruchomości		Położenie	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób jej zagospodarowania	KW numer	Czynsz wywoławczy netto (zł/rocznie)	Wadium (zł)
			Opis użytków						
	Nr	Pow. działki (ha)	Rodzaj użytków	Pow. użytku (ha)					
1.	168	7,26	N Ws	0,76 6,50	Gronów, gm. Ośno Lubuskie	Dzierżawa na okres do 3 lat - użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej	GW1U/00 027637/6	726,00	75,00
2.	177	11,15	N Ws	3,49 7,66				1.115,00	115,00

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

- Działki stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) oraz nieużytki (N) - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie – wody otwarte i ciekі podstawowe oraz częściowo obszary rolniczej działalności produkcyjnej.
- Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością, m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o: ochronie gruntów, lasach, ochronie przyrody, ochronie środowiska, rybactwie i prawa wodnego.
- Czynsz płatny w terminie do 30 stycznia każdego roku za dany rok. Pierwsza opłata płatna 14 dni po podpisaniu umowy dzierżawy
- Czynsz będzie stały przez okres pierwszego roku od dnia wydania przedmiotu dzierżawy. Po upływie tego okresu waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia.
- Na dzierżawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia dojazdu do poszczególnych jezior.

6. **Przetarg odbędzie się dnia 18 października 2017 r. o godz. 12:00** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Słubicach, ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - 1) wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach w Banku Spółdzielczym O/Słubice nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 z dopiskiem „Wadium przetarg dzierżawa – „Jeziora”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Starostwa.
 - 2) okazanie oryginału dowodu wniesienia wadium organizatorowi przetargu bezpośrednio przed otwarciem przetargu,
 - 3) osoby fizyczne/reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,
 - 4) reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu – okażą dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny odpis z KRS, statut lub umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, w przypadku kopii – powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta – zgodnie z zasadą prezentacji).
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony na dzierżawcę i odstąpił od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
9. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznaczy właściciel w ciągu 21 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu., o czym powiadomi dzierżawcę.
10. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia dzierżawcy, bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Starostwa Powiatowego w Słubicach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 202, 201 lub pod nr telefonu 95 759 – 20 39, 20 40.

**STAROSTA**
Marcin Jabłoński

Słubice, 20.09.2017 r.