

**Uchwała Nr 413/17**  
**Zarządu Powiatu Słubickiego**  
**z dnia 14 września 2017 r.**  
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, której prawo użytkowania**  
**wieczystego przeznaczają się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniowo -**  
**usługową w formie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniowo - usługową w formie przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Cybince przy ul. Kolejowej, wyszczególnionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**STAROSTA**  
*Marcin Jabłoński*

Załącznik  
do uchwały Nr 413/17  
Zarządu Powiatu Słubickiego  
z dnia 14 września 2017 r.

## WYKAZ

nieruchomości, których prawo użytkowania wieczystego przeznaczają się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniowo - usługową w formie przetargu nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Działka ewidencyjna nr	Powierzchnia działki [ha]	Nr KW	Cena nieruchomości [zł]
Cybinka ul. Kolejowa	4/13	0,4017	ZG1K/00028116/0	47.000,00

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dla powyższej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją nr 36/05 Burmistrza Cybinki z dnia 24 czerwca 2005 r. o warunkach zabudowy przewiduje się zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości ponosić będzie opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej, płatne w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkowanie wieczyste nieruchomości ustalone jest do dnia 5 grudnia 2089 r. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.); tj. osobie:

1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.