

Bernadeta Jastrzębska

Arch +

PROJEKTOWANIE, NADZORY, KONSULTING

71-468 SZCZECIN, UL.NIEMCEWICZA 26/606

kom. 601 05 45 31,

e-mail: biuro@arch-plus.com.pl

1

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

TEMAT:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
EKONOMICZNYCH W OŚNIE LUBUSKIM
UL. RZEPIŃSKA 8

INWESTOR:

POWIAT SŁUBICKI
UL.PIŁSUDSKIEGO 20
69- 100 SŁUBICE

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska

DATA: LUTY 2017

OPIS TECHNICZNY
DLA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
EKONOMICZNYCH W OŚNIE LUBUSKIM
UL. RZEPIŃSKA 8

1. **Podstawa opracowania:**

- pomiary inwentaryzacyjne, oględziny i dokumentacja fotograficzna
- obowiązujące normy i przepisy prawne

2. **Przedmiot, cel i zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych przy ul. Rzepińskiej 8 w Ośnie Lubuskim. Prace remontowe projektuje się w pomieszczeniach na parterze i piętrze części dydaktycznej – lewe skrzydło.

3. **Zagrożenia dla środowiska:**

Zakres projektowanych zmian nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

4. **Istniejący stan zagospodarowania:**

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest w Ośnie Lubuskim przy ul. Rzepińskiej 8 , dz. nr 398. Obecny użytkownikiem jest Zespół Szkół Ekonomicznych a właścicielem Powiat Słubicki. Budynek podzielony jest na cztery segmenty:

- A - skrzydło lewe, w którym mieści się obecnie internat
- B - budynek dydaktyczny w którym mieści się zespół szkół
- C - skrzydło prawe , mieszkalne , obecnie nieużytkowane.
- D – skrzydło w części centralnej bryły głównej, w którym mieści się kuchnia z zapleczem , jadalnia oraz aula.

Działka jest zabudowana . Obiekt składa się z czterech segmentów: części głównej dydaktycznej , zaplecza kuchennego z aulą oraz dwoma skrzydłami bocznymi w którym znajduje się internat oraz część mieszkalna. Ponadto na terenie znajdują się także budynki pom. gospodarczych , sali gimnastycznej oraz budynek mieszczący kotłownię. Wejście do budynku głównego znajduje się od strony północno-wschodniej od ul. Rzepińskiej. Wejście zewnętrzne do internatu znajduje się od strony południowo-zachodniej. Pozostałe wejścia są wejściami gospodarczymi. Teren jest ogrodzony z jedną bramą wjazdową. Teren jest skomunikowany poprzez drogę wewnętrzną do wjazdu od ulicy Rzepińskiej. Od strony południowo-zachodnie do zabudowań przylega teren rekreacyjny zadrzewiony. Budynek główny powstał ok.1864 r. , zaś w latach 27-30 XX w. dobudowano dwa skrzydła w którym znajdowała się część mieszkalna oraz salę gimnastyczną.

5. **Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu. Po wykonaniu robót teren działki zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu istniejącego.

6. **Charakterystyka ogólna:**

Budynek szkoły wykonany został w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym, trzytraktowym. W układzie podłużnym, korytarzowym rozlokowane zostały pomieszczenia dydaktyczne i administracyjne oraz prostopadłe do osi podłużnej budynku, pomieszczenia auli i blok żywieniowy. Fundamenty: wykonane są w formie ław fundamentowych, murowanych z nieregularnego kamienia polnego. Głębokość posadowienia wynosi średnio 1,0m poniżej terenu przyległego oraz 1,50m poniżej posadzki parteru.

Mury: ściany fundamentowe (od ław fundamentowych do podłogi parteru) murowane z nieregularnego kamienia polnego, z lokalnymi przemurowaniami z cegły ceramicznej pełnej. Szerokość ścian fundamentowych zróżnicowana, waha się od 0,40 do 0,80m. Ściany parteru, pięter i poddasza nieużytkowego: murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Szerokość przekroju ścian zróżnicowana, waha się w przedziale 0,45m do 0,60m dla ścian elewacyjnych oraz od 0,28m do 0,38m dla ścian wewnętrznych. Część ścian działowych jest wprowadzona wtórnie. Otwory okienne i drzwiowe przesklepione łukowatymi nadprożami z cegły ceramicznej.

Strop nad piwnicą: ceramiczny typu Kleina z widocznymi stalowymi belkami. Stropy nad parterem, I piętrem i II piętrem zróżnicowane: w części budynku głównego sklepienia ceramiczne na belkach stalowych typu Kleina, w częściach łącznika ceramiczne krzyżowe i kolebkowe. Widoczne belki stalowe obudowane zdobieniami z drewna. W skrzydłach bocznych stropy płaskie żelbetowe oraz drewniane.

Schody: ceramiczne, masywne, na belkach stalowych oraz żelbetowe.

Dach: konstrukcja drewniana, słupowo- płatwiowo- kleszczowy z zastrzałami. Dach czterospadowy, kryty blachą stalową ocynkowaną. Obróbki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Okna : w części drewniane, skrzynkowe, w części PCV

Drzwi zewnętrzne : drewniane, zdobione

Wykończenie ścian: ściany wykończone tynkiem cementowym- wapiennym, do ok. 2m malowane farbą emulsyjną.

Wykończenie stropów: tynk wapienny lub cemet-wap.

Wykończenie podłóg: na korytarzu na parterze, piętrach posadzka z płytek kamiennych, na w w pomieszczeniach klasy deski drewniane, parkiet, częściowo panele drewniane oraz wykładzina linoleum. W kuchni i na stołówce – płytki ceramiczne, W pozostałych internacie w pokojach wykładzina PCV, na korytarzach terakota. Klatki schodowe oraz schody okładzina kamienna granitowa lub lastrico. Sanitariaty – płytki ceramiczne, terakota.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi drewniane pełne.

Budynek mimo modernizacji instalacji nie został poddany termomodernizacji, ściany zewnętrzne oraz ich wykończenia zachowane są w stanie pierwotnym.

Ponadto obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych,
 - gazową,
 - teletechniczną,
 - hydrantową p.poż
 - wykrywania pożaru w internacie
 - monitoringu w budynku szkoły
- Część instalacji wykazuje już zużycie techniczne w dość dużym stopniu.

Istniejące rozmieszczenie pomieszczeń w ww. budynku:

w piwnicy budynku znajduje się klub oraz pomieszczenia gospodarcze.

na parterze znajdują się:

- 3 gabinety przedmiotów zawodowych,
 - biblioteka ze stanowiskami multimedialnymi,
 - gabinet j. niemieckiego,
 - gabinet biologii i chemii z zapleczem,
 - laboratorium językowe,
 - pokój pracownika adm. gosp.,
 - pomieszczenie gosp.,
 - toaleta uczniowska.
- na półpiętrze znajduje się stołówka z zapleczem gospodarczym,
- na I piętrze znajdują się:
- 3 pracownie informatyczne z dostępem do internetu,
 - 1 pracownia języka polskiego,
 - 1 gabinet przedmiotu zawodowego,
 - gabinet pedagoga szkolnego,
 - gabinet pielęgniarki,

- pokój nauczycielski (2 pokoje),
 - sekretariat oraz gabinet dyrektora,
 - pomieszczenie archiwum,
 - toaleta.
- na II piętrze znajdują się:
- aula szkolna,
 - 4 gabinety przedmiotów zawodowych,
 - gabinety przed. ogólnokształcących,
 - pracownia multimedialna,
 - pomieszczenie Szkolnego Ośrodka Kariery,
 - toaleta uczniowska,

7. Opis robót: Część dydaktyczna (SEGMENT B)

Parter:

- dużą salę dydaktyczną (biol-chem) oznaczoną na inwentaryzacji nr 3 podzielić na dwie części. Wydzielić ścianką działową z pojedynczym poszyciem z płyty gipsowo-kartonowej gr.12,5 mm na konstrukcji z profili CW 100, wypełnienie z wełny gr.10 cm, montaż drzwi wewnętrznych płytowych pełnych szerokości 90 cm, wys.200cm
- zaplecze pracowni biol-chem przystosować jako salę dydaktyczną
- pomieszczenie nr 1 dostosować jako pomieszczenie sanitariatów z pomieszczeniem socj. dla pań sprzątających.
- bibliotekę utworzyć w miejscu sali nr 5 Wyposażyć w regały przesuwne.
- Sprawdzić instalację elektryczną w pomieszczeniach remontowanych

1 Piętro:

- pomieszczenie nr 6 i część sali nr 7 dostosować jako pomieszczenie sanitariatów z pomieszczeniem na pralnię i suszarnię
- sala nr 7 malowanie i naprawy ubytków

Część I – węzeł sanitarny i sale dydaktyczne

OPIS SZCZEGÓŁOWY PLANOWANYCH ROBÓT

Pomieszczenie Nr 1 -obmiar w przedmiarze

- przygotowanie powierzchni pod malowanie z wyniesieniem mebli
- demontaż istniejącej umywalki
- odbicie tynków sufitów
- demontaż progu drewnianego w istniejącym otworze
- zamurowanie istniejącego otworu pustakiem ceramicznym
- zerwanie desek podłogowych
- położenie płyty OSB z wypoziomowaniem(po odkryciu ocenić stan podłoża i legarów)
- ustawienie ścianek działowych z płyty k-g wodoodpornej, z wypełnieniem wełną gr 10 cm mineralną, z profili CW 100 i UW 100 gr.12,5 mm
- montaż kabin sanitarnych z płyt HPL
- izolacja pozioma podłogi
- ułożenie terakoty na podłodze
- doprowadzenie instalacji elektrycznej i oświetleniowej- gniazdka szt. oprawy szt.
- doprowadzenie instalacji wod-kan do urządzeń, doprowadzenie ciepłej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej
- izolacja pionowa ścian
- położenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2m
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 3,20 m
- montaż wentylacji – wentylacje wprowadzić do istniejącego pionu rurami spiro, zakończyć kratkami wentylacyjnymi

- szpachlowanie nierówności ścian i uzupełnienie ubytków- ok.15% pow. ściany
- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian powyżej 2,0 m farbami lateksowymi
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami
- demontaż krat okiennych
- biały montaż i wyposażenie: umywalki, miski ustępowe, baterie, lustro, poj. na mydło, poj. na papier,
- remont istniejących drzwi wewnętrznych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą-opalanie i malowanie, wymiana klamki i zamka,
- montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczenia socjalnego

Pomieszczenie Nr 2 -obmiar w przedmiarze

- przygotowanie powierzchni pod malowanie z wyniesieniem mebli
- zerwanie desek podłogowych
- położenie płyty OSB z wypoziomowaniem (po odkryciu ocenić stan podłoża i legarów oraz wybrać istniejąca polepę)
- szpachlowanie nierówności ścian
- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbami lateksowymi
- położenie wykładziny z PVC
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi
- demontaż krat okiennych
- remont istniejących drzwi wewnętrznych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą-opalanie i malowanie , wymiana klamki i zamka,
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 3,20 m
- montaż nowego oświetlenia LED
- sprawdzenie stanu elektryki, gniazdka
- zabudowa płytą k-g rur co

Pomieszczenie Nr 11 -obmiar w przedmiarze

- przygotowanie powierzchni pod malowanie z wyniesieniem mebli
- zerwanie desek podłogowych
- położenie płyty OSB z wypoziomowaniem(po odkryciu ocenić stan podłoża i legarów oraz wybrać istniejąca polepę)
- szpachlowanie nierówności ścian
- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbami lateksowymi
- położenie wykładziny z PVC
- remont istniejących drzwi wewnętrznych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą-opalanie i malowanie , wymiana klamki i zamka,
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 3,20 m
- montaż nowego oświetlenia LED
- wymiana 3 okien wraz z parapetami wewnętrznymi
- zabudowa płytą k-g rur co
- wymiana gniazdek elektrycznych na nowe

Pomieszczenie Nr 6 -obmiar w przedmiarze

- przygotowanie powierzchni pod malowanie z demontażem umywalki i urządzeń
- rozebranie istniejącej ściany między pom. Nr 6 i 7
- odbicie tynków sufitów
- demontaż progu drewnianego w istniejącym otworze
- zamurowanie istniejącego otworu pustakiem ceramicznym
- zerwanie desek podłogowych
- położenie płyty OSB z wypoziomowaniem(po odkryciu ocenić stan podłoża i legarów)
- ustawienie ścianek działowych z płyty k-g wodoodpornej, z wypełnieniem wełną gr 10 cm mineralną, z profili CW 100 i UW 100 gr. 12,5 mm

- montaż kabin sanitarnych z płyt HPL
- izolacja pozioma podłogi
- ułożenie terakoty na podłodze
- doprowadzenie instalacji elektrycznej i oświetleniowej- gniazdka szt. oprawy szt.
- doprowadzenie instalacji wod-kan do urządzeń, doprowadzenie ciepłej wody użytkowej
- izolacja pionowa ścian
- położenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2m
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 3,20 m
- montaż wentylacji – wentylacje wprowadzić do istniejącego pionu rurami spiro, zakończyć kratkami wentylacyjnymi
- szpachlowanie nierówności ścian i uzupełnienie ubytków- ok.15% pow. ściany
- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian powyżej 2,0 m farbami lateksowymi
- wymiana stolarki okiennej
- biały montaż i wyposażenie: umywalki, miski ustępowe, baterie , lustro, poj. na mydło, poj. na papier,
- remont istniejących drzwi wewnętrznych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą-opalanie i malowanie , wymiana klamki i zamka,
- montaż drzwi do pomieszczenia

Pomieszczenie Nr 7 -obmiar w przedmiarze

- przygotowanie powierzchni pod malowanie z wyniesieniem mebli
- szpachlowanie nierówności ścian po montażu ścianki działowej
- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian powyżej 2,0 m farbami lateksowymi i sufitów farbami akrylowymi
- remont istniejących drzwi wewnętrznych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą-opalanie i malowanie , wymiana klamki i zamka,
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 3,2 m
- wymiana oświetlenia na nowe z oprawami LED

Część II – sale dydaktyczne oraz komunikacja

OPIS SZCZEGÓŁOWY PLANOWANYCH ROBÓT

Pomieszczenie Nr 3, 3a -obmiar w przedmiarze

- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- zerwanie desek podłogowych
- położenie płyty OSB z wypoziomowaniem (po odkryciu ocenić stan podłoża i legarów oraz wybrać istniejąca polepę)
- położenie wykładziny z PVC
- podział pomieszczeń lekką ścianką (pom. nr 3)
- odtworzenie istniejącego otworu wejściowego do pomieszczenia nr 3
- przeniesienie umywalki wraz z nową instalacją wod-kan, z doprowadzeniem ciepłej wody, demontaż istniejącej instalacji wod-kan, założenie „fartucha „ wokół umywalki z płytek glazurowanych
- likwidacja istniejącego pionu wod-kan
- montaż sufitu podwieszanego na całej powierzchni z obudową belek stalowych w pomieszczeniu nr 3 i 3a
- położenie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia w części pom nr 3 wraz z włącznikiem
- szpachlowanie nierówności ścian
- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbami lateksowymi
- montaż opraw oświetleniowych LED
- wymiana stolarki okiennej z parapetami wewnętrznymi
- remont istniejących drzwi wewnętrznych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą-opalanie i malowanie, wymiana klamki i zamka,

Pomieszczenie Nr 4 -obmiar w przedmiarze

- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie nierówności ścian
- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbami lateksowymi i sufitów farbami akrylowymi
- doprowadzenie zasilania elektrycznego pod montaż Dźwigu dla niepełnospr.
- wstawienie drzwi pożarowych EI30
- demontaż istniejącej umywalki
- montaż nowego oświetlenia LED
- demontaż istniejących drzwi

Pomieszczenie Nr 5 -obmiar w przedmiarze

- wyposażenie pomieszczeń w regały mobilne- 5 szt. (opis w pkt 8k)
- zerwanie desek podłogowych
- położenie płyty OSB z wypoziomowaniem (po odkryciu ocenić stan podłoża i legarów oraz wybrać istniejąca polepę)
- poziomowanie posadzki z wylewka gr 5 cm
- szpachlowanie nierówności ścian
- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbami lateksowymi i sufitów farbami akrylowymi
- wymiana oświetlenia na nowe z oprawami LED

Pomieszczenie komunikacja ogólna-obmiar w przedmiarze

- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie nierówności ścian
- gruntowanie ścian i sufitów
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbami lateksowymi oraz sufitów farbami akrylowymi
- wymiana oświetlenia na nowe z oprawami LED
- wymiana okien z parapetami wewnętrznymi (dodatkowo zamek w klamce)
- demontaż istniejącej kanalizacji sanitarnej (piony zostaną zamontowane w pomieszczeniach oraz pod sufitem piwnicy)

Pomieszczenie Nr 8 -obmiar w przedmiarze

- przygotowanie powierzchni pod malowanie z wyniesieniem mebli
- szpachlowanie nierówności ścian
- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbami lateksowymi i sufitów farbami akrylowymi
- remont istniejących drzwi wewnętrznych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą-opalanie i malowanie , wymiana klamki i zamka
- montaż sufitu podwieszanego na wysokości 3,2 m
- wymiana oświetlenia na nowe z oprawami LED

Pomieszczenia Nr 9 -obmiar w przedmiarze

- przygotowanie powierzchni pod malowanie z wyniesieniem mebli
- szpachlowanie nierówności ścian i naprawa ubytków po pracach montażowych
- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbami lateksowymi i sufitów farbami akrylowymi
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi
- doprowadzenie ciepłej wody użytkowej
- wymiana paneli na nowe

Pomieszczenia Nr 10 -obmiar w przedmiarze

- zerwanie płytek PCV i położenie posadzki z terakoty
- gruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbami lateksowymi i sufitów farbami akrylowymi
- wymiana opraw na nowe LED

Pomieszczenie komunikacja ogólna -obmiar w przedmiarze

- przygotowanie powierzchni pod malowanie
- szpachlowanie nierówności ścian
- gruntowanie ścian i sufitów
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian farbami lateksowymi do 2 ,0 m, powyżej oraz sufitów farbami akrylowymi
- wymiana oświetlenia na nowe z oprawami LED
- wymiana okien z parapetami wewnętrznymi (dodatkowo zamek w kłamce)
- demontaż istniejącej poziomów i pionów wody (piony zostaną zamontowane w pomieszczeniach oraz pod sufitem piwnicy

Zamawiający informuje, że Szczegółowy zakres prac do wykonania opisany został w opisie technicznym jak i w przedmiarze robót – w związku z czym należy dokumenty te traktować łącznie jako opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia (jak i kalkulacji ceny) musi uwzględnić m. in.:

- a) remont istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami w poszczególnych pomieszczeniach oraz wymiany klamek i zamków,
- b) demontaż i wyniesienie mebli z pomieszczeń oraz ponowne wniesienie i montaż,
- c) odtworzenie otworu w pom Nr 3 zaślepionego także istniejącymi w tym miejscu drzwiami (pełniącego obecnie rolę schowka) - należy rozebrać ściankę od strony sali dydaktycznej (należy uwzględnić także odp. w ppkt a),
- d) zamurowanie istniejącego otworu tylko pomiędzy pom. Nr 1 i 2. W pom Nr 6 nie należy uwzględniać murowania istniejących otworów.
- e) usunięcie zasypek stropowych, tj. wybranie istniejącej polepy w stropach oraz wypełnienia między legarami podłogowymi styropianem gr. 4 cm,
- f) stolarkę stalową p.poż (nawiązując kolorystyką do już istniejącej w tym budynku) tj. w kolorze szarym,
- g) montaż drzwi w pom. Nr 6,
- h) następujące wyposażenie:
 - i. lustra (srebrne o wymiarach 180 cm x 80 cm. Lustra o grubości min. 4 mm, z oszlifowanymi i wypolerowanymi krawędziami. Tylna warstwa lustra pokryta powłoką teflonową)
 - ii. poj. na mydło – przy każdej nowej umywalce (dozownik mydła w pianie, zamykany na klucz, z tworzywa ABS lub metalu, okienko do kontroli poziomu mydła, wydajność min 2000 porcji z jednego wkładu),
 - iii. poj. na papier toaletowy – przy każdej nowej misce ustępowej (całość zabudowana z tworzywa ABS lub metalu, dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy roli 19 cm, zamykany na klucz, okienko do kontroli ilości papieru w pojemniku),
 - iv. poj. na papier ręcznikowy – przy każdej nowej umywalce (mechaniczny podajnik ręczników papierowych w rolkach, poj. rolki o długości min. 250 m i średnicy min. 19,0 cm, mechanizm z nożem tnącym papier, z tworzywa ABS lub metalu)
- i) na posadzkach:
 - i. położenie pojedynczej płyty OSB o gr. 2,5 cm,
 - ii. wylewki samopoziomujące we wszystkich pomieszczeniach należy przyjąć min. gr 40 mm - warstwy należy przyjąć zgodnie pkt 8 Opisu Technicznego (Rozwiązania materiałowe) stanowiącego Załącznik Nr 5 do SIWZ.

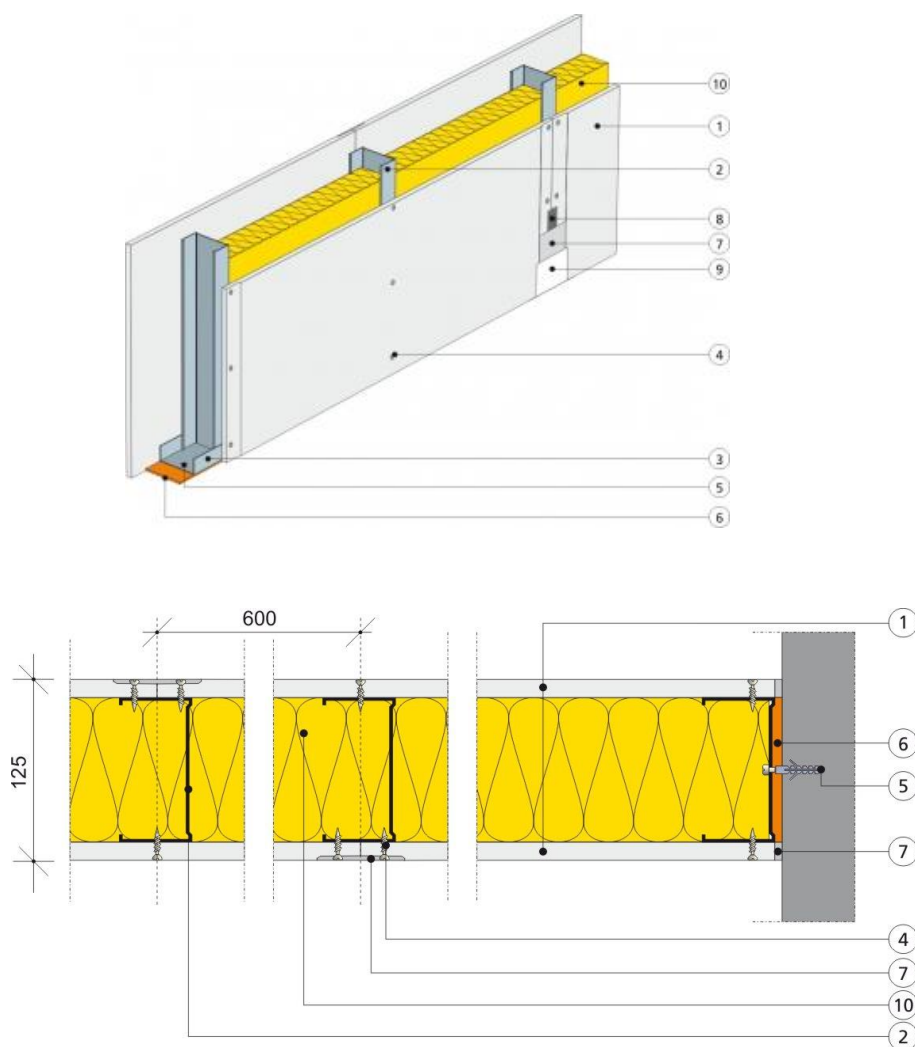
8. Rozwiązania materiałowe :

8a. Posadzka w pomieszczeniach sanitarnych:

- istniejąca konstrukcja stropu (należy wybrać polepę z przestrzeni pomiędzy legarami)
- na legarach ułożyć płytę OSB 3 gr. 25 mm n na pióro i wpust, z poziomowaniem za pomocą podkładek gumowych
- na stropie nad parterem ułożyć pomiędzy legarami styropian gr. 4 cm
- podkład pod posadzkę gr 40mm- zaprawa samopoziomująca (Wyrób zgodny z normą PN-EN 13813:2003), zdylatowany w polach 2x2m
- w pomieszczeniach sanitarnych ułożyć folię płynną z wywinięciem na ściany, wraz z montażem taśmy uszczelniającej na połączeniu ściany i posadzki.
- ułożyć płytki gresowe 20x20 cm , gr. 1 cm w kolorze MONO SZARE JASNE(RAL E3/370-1)półmat, klasa ścieralności V, antypoślizgowość R10A, bez rektyfikacji

8b. Ścianki działowe

w pomieszczeniach wykonać z pojedynczym poszyciem z płyty gipsowo-kartonowej gr.12,5 mm na konstrukcji z profili CW 100, wypełnienie z wełny gr.10 cm,



Wymagane minimalne parametry:

- Płyta gipsowo-kartonowa gr.12,5 mm
- Profil RIGIPS CW 100 ULTRASTIL® lub równoważny
- Profil RIGIPS UW 100 ULTRASTIL® lub równoważny
- Wkręt RIGIPS TN 25
- Kołki rozporowe
- Taśma uszczelniająca piankowa
- Masa szpachlowa

- Taśma spoinowa
- Masa szpachlowa wykończeniowa
- Wełna mineralna szklana gr.100 mm

W pomieszczeniach „mokrych” (pralnia , łazienki sanitariaty) zastosować płytę

8c. Drzwi wewnętrzne.

drzwi wewnętrzne płytowe pełne: szerokości 90 cm, wys.200cm

- konstrukcja skrzydła – ramiak drewniany obłożony dwiema malowanymi gładkimi płytami HDF, wypełnienie warstwą o strukturze plastra miodu, system przylgowy ościeżnica regulowana, wyposażenie standardowe: zamek jednopunktowy , wpuszczany na klucz, zawiasy czopowe wkręcane 3 szt („90”) kolor biały, tuleje wentylacyjne.

8d.Kabiny sanitarne:

Zamontować kabiny oraz kabinę dla osoby niepełnosprawnej z drzwiami szer 80 cm oraz 90 (zgodnie z przepisami). Ścianki wykonane z płyt HPL kolor RAL 7037 o wysokości całkowitej 2030 mmz prześwitem nad podłogą 170mm, głębokość min. 1150mm , gr płyty 12 mm. Płyty montowane na profilach aluminiowych z zawiasami z aluminium montowanym do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny, rdzeń stalowy, wspornik z aluminium montowany przez profil ościeżnicowy drzwi, zakres regulacji +/- 20 mm, rdzeń stalowy, zamkopochwyty z aluminium i poliamidu.

8e.Posadzki w pomieszczeniach dydaktycznych:

- istniejąca konstrukcja stropu (należy wybrać polepę z przestrzeni pomiędzy legarami)
- na legarach ułożyć płytę OSB 3 gr. 25 mm n na pióro i wpust, z poziomowaniem za pomocą podkładek gumowych
- na stropie nad parterem ułożyć pomiędzy legarami styropian gr. 4 cm
- podkład pod posadzkę gr 40mm- zaprawa samopoziomująca (Wyrób zgodny z normą PN-EN 13813:2003), zdylatowany w polach 2x2m
- w pomieszczeniach ułożyć wielowarstwową wykładzinę obiektową PCV: minimalna warstwa użytkowa gr. 2 mm, klasa ścieralności T, klasyfikacja zastosowania :34/43, zabezpieczona poliuretanem PUR,



kolor wykładziny PCV

8f.Ściany.

Należy ujednoczyć charakter kolorystyki ścian w pomieszczeniach. Istniejące ściany wymagają starannego oczyszczenia z okładzin, resztek farby, płytek, brudu aż do najwcześniejszej warstwy tynku, a następnie wyszpachlowania, zagruntowania Unigruntem. Ściany malowane lateksową farbą emulsyjną 2 warstwy(powłoka w klasie I / II wg normy PN 13300)

Ściany łazienek należy wykończyć płytkami do wysokości 2m. Zaproponowano płytki 20x20, gr.6,5 mm, bez rektyfikacji kolor Pastel biały połysk,(RAL K7/9003) z pojedynczymi płytkami w kolorze Pastel błękitny połysk (RAL D2/240 80 10) oraz Pastel pomarańcz (RAL D2/050 60 60). Spoiny w kolorze białym szer. 0,5 cm . Powyżej malowanie akrylową farbą emulsyjną 2 warstwy- kolor biały.

8g.Sufity.

W pomieszczeniach zamontować modułowe sufity podwieszane w systemie kasetonowym – z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYPREX na konstrukcji T-24. Minimalne parametry: grubość płyt 9,5 mm. Krawędzie boczne płyt proste – krawędź typu A. Wymiar płyt modułowych 600 x 600 mm. Powierzchnia płyt laminowana folią PCV o delikatnej fakturze tkaniny w kolorze białym. Wskaźnik pochłaniania dźwięku produktu zamontowanego w odległości 200 mm od stropu - 0,10, dla produktu zamontowanego w odległości 200 mm od stropu z wełną mineralną szklaną o grubości 50 mm -0,10. Produkt niezapalny - klasa reakcji na ogień płyty B. Odporność na wilgoć RH - 90%. Odbicie światła - 85%. Wskaźnik izolacyjności cieplnej - 0,23 W/m²K. Sufit zamontować na wysokości 3,0 m. W pomieszczeniach sanitarnych w sufitach zamontować kratki wentylacyjne oraz oprawy LED o stopieniu ochrony IP44. W pozostałych sufitach zamontować oprawy rastrowe LED. Należy uzyskać dla poszczególnych pomieszczeń wymagane normą PN-EN 12464-1:2004 i przepisami oświetlenie. Sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

8h.Istniejąca zewnętrzna stolarka okienna- do wymiany w budynku internatu oraz na parterze budynku szkoły. Wymieć okna na nowe z PCV dostosowane stylem do już wymienionych, grubość profilu 70 mm/ 5 komór, Uw 0,93 W/m²K, minimalna gwarancja 5 lat, z klamką i zamkiem wewnętrznym, okna rozwieralno – uchylne. Parapety wewnętrzne wymienić na nowe z płyty wiórowej laminowanej HPL, gr. 28 mm

8i.Istniejąca stolarka drzwiowa :

Należy usunąć istniejącą farbę ze skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnic, uzupełnić ubytki oraz przerwy masa szpachlową. Drzwi pomalować lakierobejcą. Wymienić okucia-klamki o ujednoliconej stylistyce i zamki na nowe.

8j. Armatura łazienkowa:

- należy zamontować umywalki szer 50 cm, kolor biały, prostokątna z syfonem oraz baterią stojącą jednouchwytową chromowaną, gwarancja na minimum 6 lat,
- należy zamontować miski ustępowe kompaktowe z deską sedesową białą, gwarancja minimum 5 lat, 1 miska dostosowana dla osoby niepełnosprawnej.

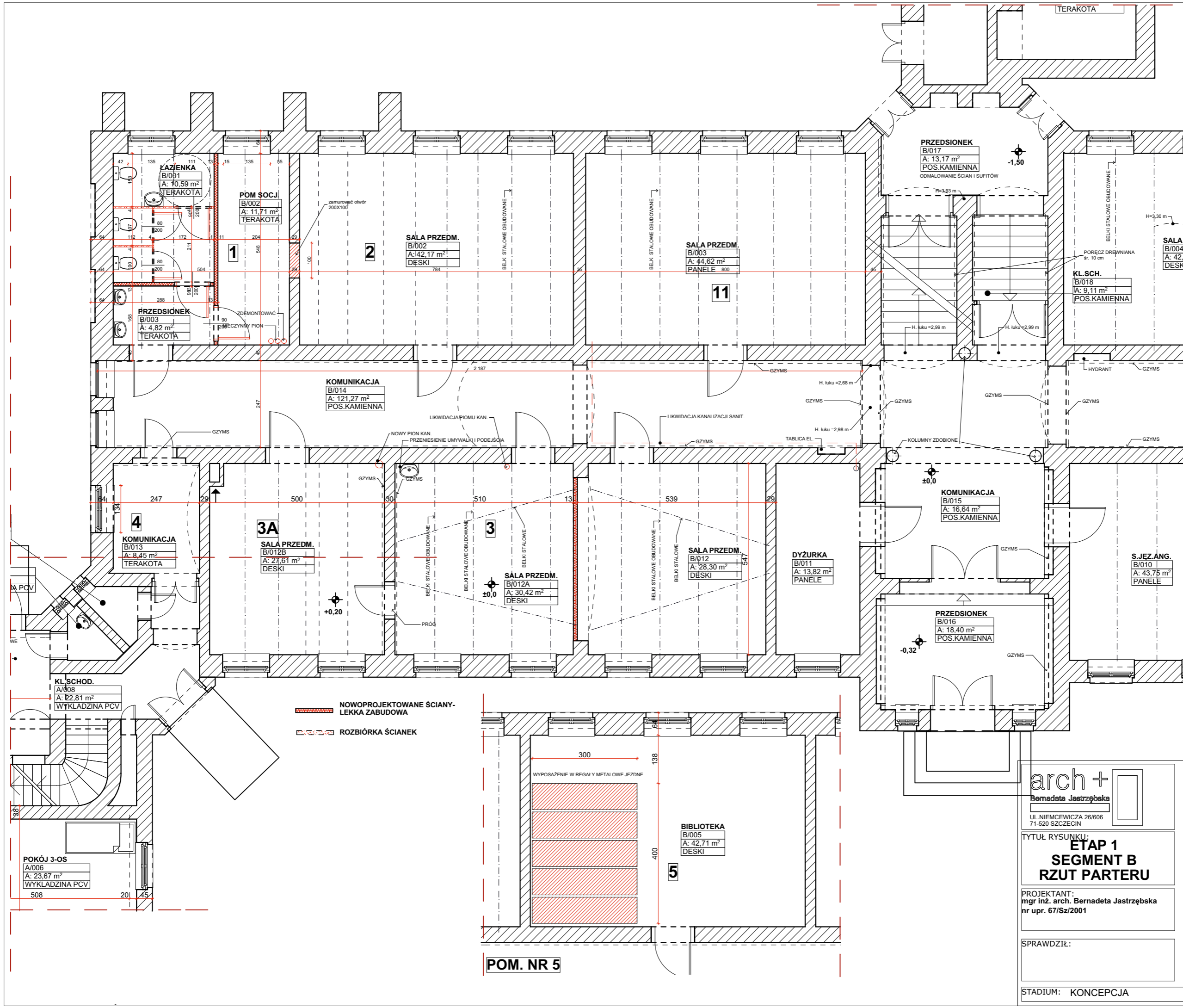
8k. Regały przesuwne :

W pomieszczeniu dla biblioteki należy zamontować zestaw regałów o wymiarach: Wys. max. regałów odpowiednio 300 cm z 7 poziomami półek użytkowych, „światło” między półkami min. 33 cm, z napędem ręcznym korbowym i stacjonarnym uzupełniającym. Długość pojedynczego regału 300 cm- 5 szt.

1. Tor prowadzący regały przesuwne winien posiadać wysokość maksymalnie 15 mm oraz posiadać najazdy osłaniające tor.
2. Tor prowadzący winien być stalowy, zabezpieczony przed korozją poprzez cynkowanie.
3. Tor nie może zawierać żadnych elementów napędowych np. łańcuchy.
4. Pionowe boczne ściany przegrodowe w regałach przesuwnych stanowiące miejsce zamocowania półek, winny być pełne oraz zostać wykonane z jednego arkusza blachy odpowiednio ukształtowanego przez profilowanie, nie dopuszcza się ścian jednopłaszczyznowych ani ścian wykonanych z połączeń profili zamkniętych, pełniących rolę słupków i blach płaskich.
5. Każdy regał przesuwny winien posiadać blokady przesuwu regału umieszczone w korbie. Regał zamykający winien posiadać blokadę z kluczem lub alternatywne rozwiązanie umożliwiające zamknięcie na klucz.
6. Każdy regał przesuwny winien posiadać odboje dystansowe szerokości ok. 10 mm.
7. Koła jezdne w regałach przesuwnych winny być rozmieszczone w sposób i ilości zapewniającej stabilność i sztywność regału.
8. Zakończenie półek w regałach od strony frontowej winno posiadać 3-krotne załamanie brzegu.
9. Oparcie każdej półki w regałach, z dwóch jej stron, winno być wykonane jako niezależna od półki podpora, zaczepiana w dwóch punktach z każdej strony bocznej

- półki do ściany bocznej regału. Dopuszcza się podpory dla półek w formie pojedynczych zaczepów punktowych ale zapewniających ich stabilność i brak możliwości wypięcia.
10. Wzdłuż tylnego brzegu półki, w regałach jednostronnych przyściennych oraz po jednej stronie regału dwustronnego, winno znajdować się podgięcie półki do góry na wys. 25 mm lub alternatywnie, zabezpieczające zbiory przed zbyt głębokim przesuwem.
 11. Konstrukcja regałów winna być ażurowa, bez pełnych przegród wzdłuż półek, umożliwiającą swobodny przepływ powietrza lub alternatywne rozwiązanie, np. stężenia krzyżowe.
 12. Każdy regał winien posiadać niezależną monolityczną, sztywną ramę dla całej długości rzędu, stanowiącą podstawę regału, nie dopuszcza się segmentów doczepianych.
 13. Wszystkie przekładnie w regałach winny być stalowe.
 14. Półki winny posiadać głębokość 300 mm oraz wzmocnienia w postaci belki wzdłuż każdej półki zamocowane pod półką, zgrzane z półką, w okolicach wzdłużnej osi półki lub alternatywnie podwyższoną sztywność aby nie odkształcić się przy założonym obciążeniu.
 15. Do przesuwu regałów winny służyć korby trójramienne posiadające w swojej osi blokadę przesuwu regału z niezależnie obracającymi się wokół własnej osi, łożyskowanymi trzema równomiernie rozstawionymi uchwytami, pokryte tworzywami sztucznymi.
 16. Każdy regał przesuwany winien posiadać dwa równoległe łożyskowane wały napędowe na których będą osadzone centrycznie stalowe koła, wały napędowe winny być napędzane od frontu regału za jego panelem frontowym maskującym, za pomocą przekładni przenoszącej napęd z korby poprzez przekładnię, bezpośrednio na wał z zamocowanymi na nim kołami, każdy wał napędowy winien być poprowadzony do ostatniej ściany przegrodowej, napędzając także ostatnie koło, nie dopuszcza się rozwiązań z jednym wałem napędowym, z którego poprzez różne przekładnie, w tym łańcuchowe, przenosi się napęd na poszczególne koła.
 17. Każdy segment regału winien posiadać półkę wieńczącą o grubości minimum 21 mm (nieużytkową, kryjącą regał).
 18. Równomierne, dopuszczalne obciążenie każdej półki w regałach winno wynosić min. 70kg/mb.
 19. Regały winny być pokryte farbą proszkową poliestrowo-epoksydową w kolorze szarym.
 20. Regały winny maksymalnie wykorzystywać przestrzeń do tego przeznaczoną, pozwalając na uzyskanie maksymalnej łącznej długości półek przy założeniu siedmiu półek w pionie.

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska



arch +
 Bernadeta Jastrzębska
 UL. NIEMCEWICZA 26/606
 71-520 SZCZECIN

TYTUŁ RYSUNKU:
**ETAP 1
 SEGMENT B
 RZUT PARTERU**

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska
 nr upr. 67/Sz/2001

SPRAWDZIŁ:

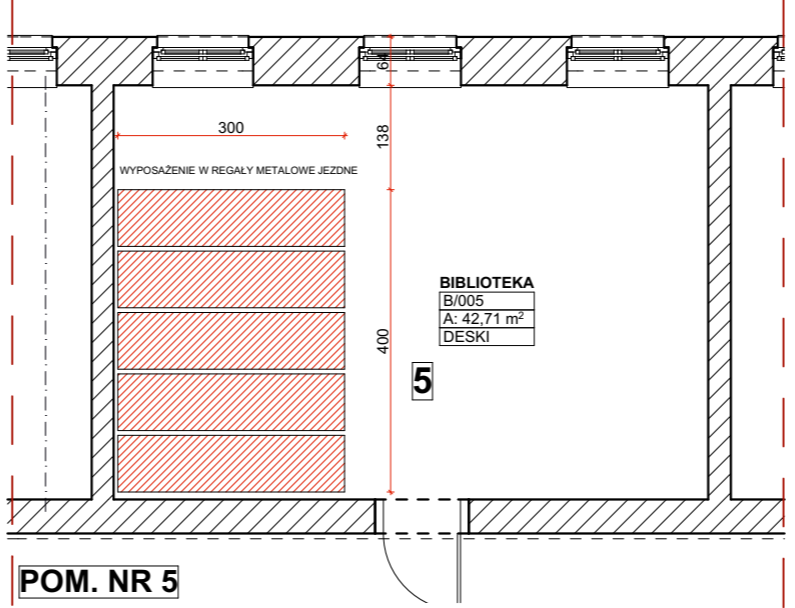
STADIUM: KONCEPCJA

INWESTOR:
 POWIAT SŁUBICKI
 UL. PIŁSUDSKIEGO 20
 69-100 SŁUBICE

NAZWA INWESTYCJI:
 WYKONANIE ROBÓT
 BUDOWLANYCH W BUDYNKU
 ZESPOŁU SZKÓŁ EKONOMICZNYCH
 W OŚNIE LUBUSKIM
 UL. RZEPIŃSKA 8
 OŚNO LUBUSKIE
 DZ. NR 398, obr.004

SKALA: 1:100
 DATA: GRUDZIEŃ 2016

NR RYSUNKU:
A/3



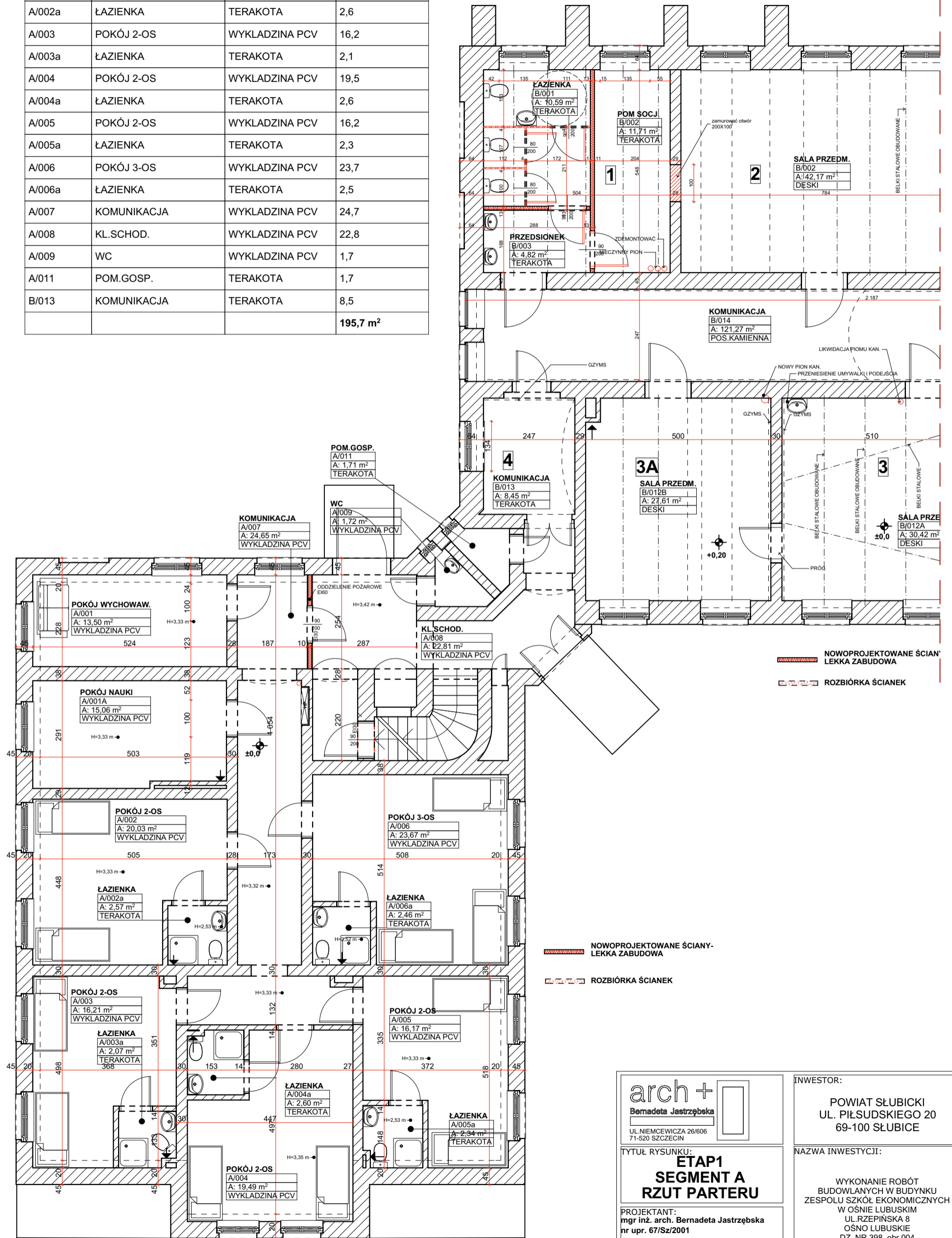
NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY-
 LEKKA ZABUDOWA
 ROZBIÓRKA ŚCIANEK

KL.SCHOD.
 A/008
 A: 22,81 m²
 WYKŁADZINA PCV

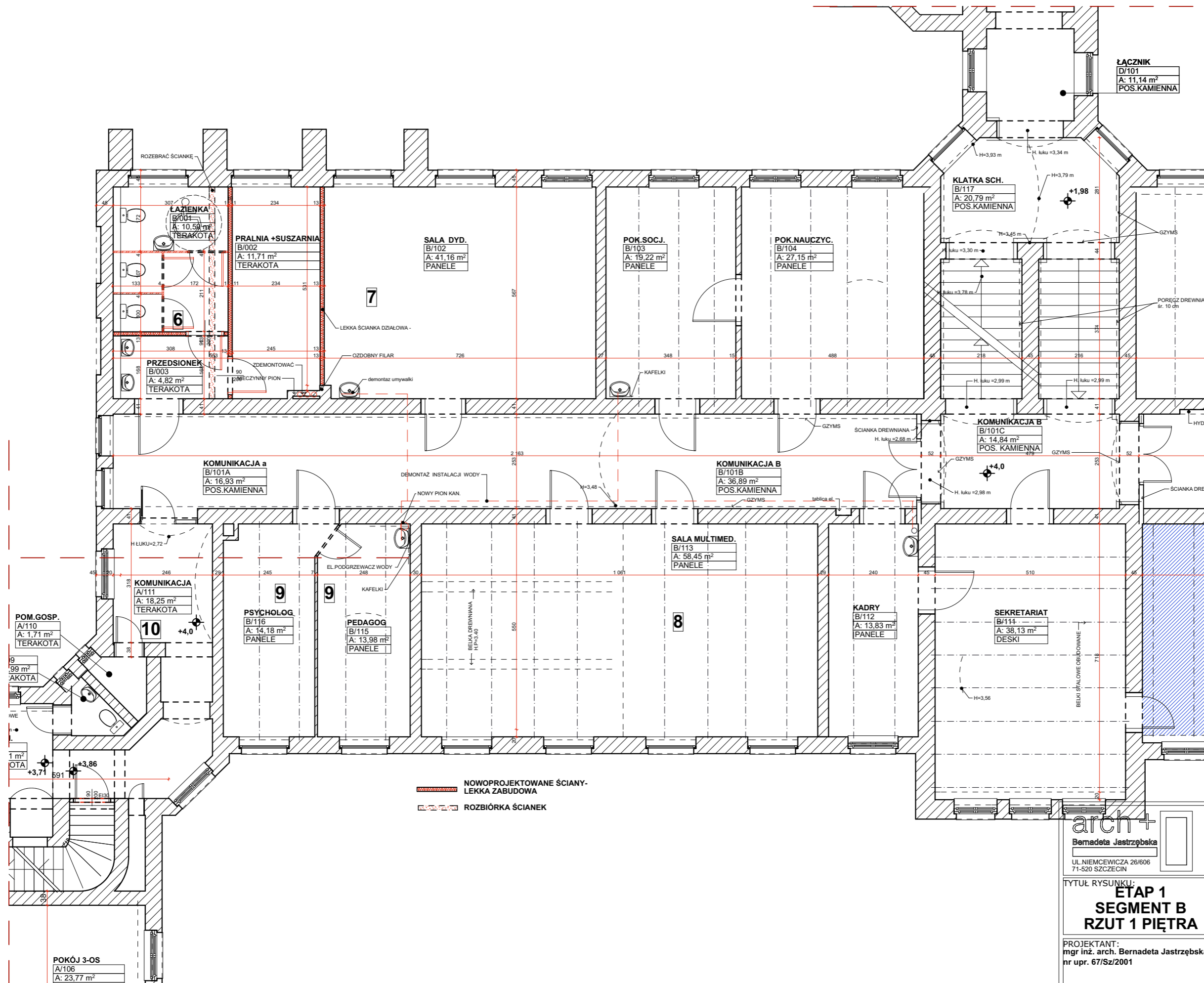
POKÓJ 3-OS
 A/006
 A: 23,67 m²
 WYKŁADZINA PCV

ZESTAWIENIE NOWYCH POWIERZCHNI

SEGMENT A- PARTER			
NR POM.	NAZWA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
A/001	POKÓJ WYCHOWAW.	WYKLADZINA PCV	13,5
A/001A	POKÓJ NAUKI	WYKLADZINA PCV	15,1
A/002	POKÓJ 2-OS	WYKLADZINA PCV	20,0
A/002a	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,6
A/003	POKÓJ 2-OS	WYKLADZINA PCV	16,2
A/003a	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,1
A/004	POKÓJ 2-OS	WYKLADZINA PCV	19,5
A/004a	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,6
A/005	POKÓJ 2-OS	WYKLADZINA PCV	16,2
A/005a	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,3
A/006	POKÓJ 3-OS	WYKLADZINA PCV	23,7
A/006a	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,5
A/007	KOMUNIKACJA	WYKLADZINA PCV	24,7
A/008	KL.SCHOD.	WYKLADZINA PCV	22,8
A/009	WC	WYKLADZINA PCV	1,7
A/011	POM.GOSP.	TERAKOTA	1,7
B/013	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	8,5
			195,7 m²



arch + Bernadeta Jastrzębska UL.NIEMCEWICZA 26/606 71-520 SZCZECIN	INWESTOR: POWIAT SŁUBICKI UL. PIŁSUDSKIEGO 20 69-100 SŁUBICE
	NAZWA INWESTYCJI: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ EKONOMICZNYCH W OŚNIE LUBSKIM UL.RZEPIŃSKA 8 OŚNO LUBUSKIE DZ. NR 398, obr.004
TYTUŁ RYSUNKU: ETAP1 SEGMENT A RZUT PARTERU	SKALA: 1:100 NR RYSUNKU: A/1
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska nr upr. 67/Sz/2001	DATA: GRUDZIEŃ 2016
SPRAWDZIŁ: _____	STADIUM: KONCEPCJA



NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY - LEKKA ZABUDOWA
 ROZBIÓRKA ŚCIANEK

arch+
 Bernadeta Jastrzębska
 UL. NIEMCEWICZA 26/606
 71-520 SZCZECIN

TYTUŁ RYSUNKU:
**ETAP 1
 SEGMENT B
 RZUT 1 PIĘTRA**

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska
 nr upr. 67/Sz/2001

SPRAWDZIŁ:

STADIUM: KONCEPCJA

INWESTOR:
 POWIAT SŁUBICKI
 UL. PIŁSUDSKIEGO 20
 69-100 SŁUBICE

NAZWA INWESTYCJI:
 WYKONANIE ROBÓT
 BUDOWLANYCH W BUDYNKU
 ZESPOŁU SZKÓŁ EKONOMICZNYCH
 W OŚNIE LUBUSKIM
 UL. RZEPIŃSKA 8
 OŚNO LUBUSKIE
 DZ. NR 398, obr. 004

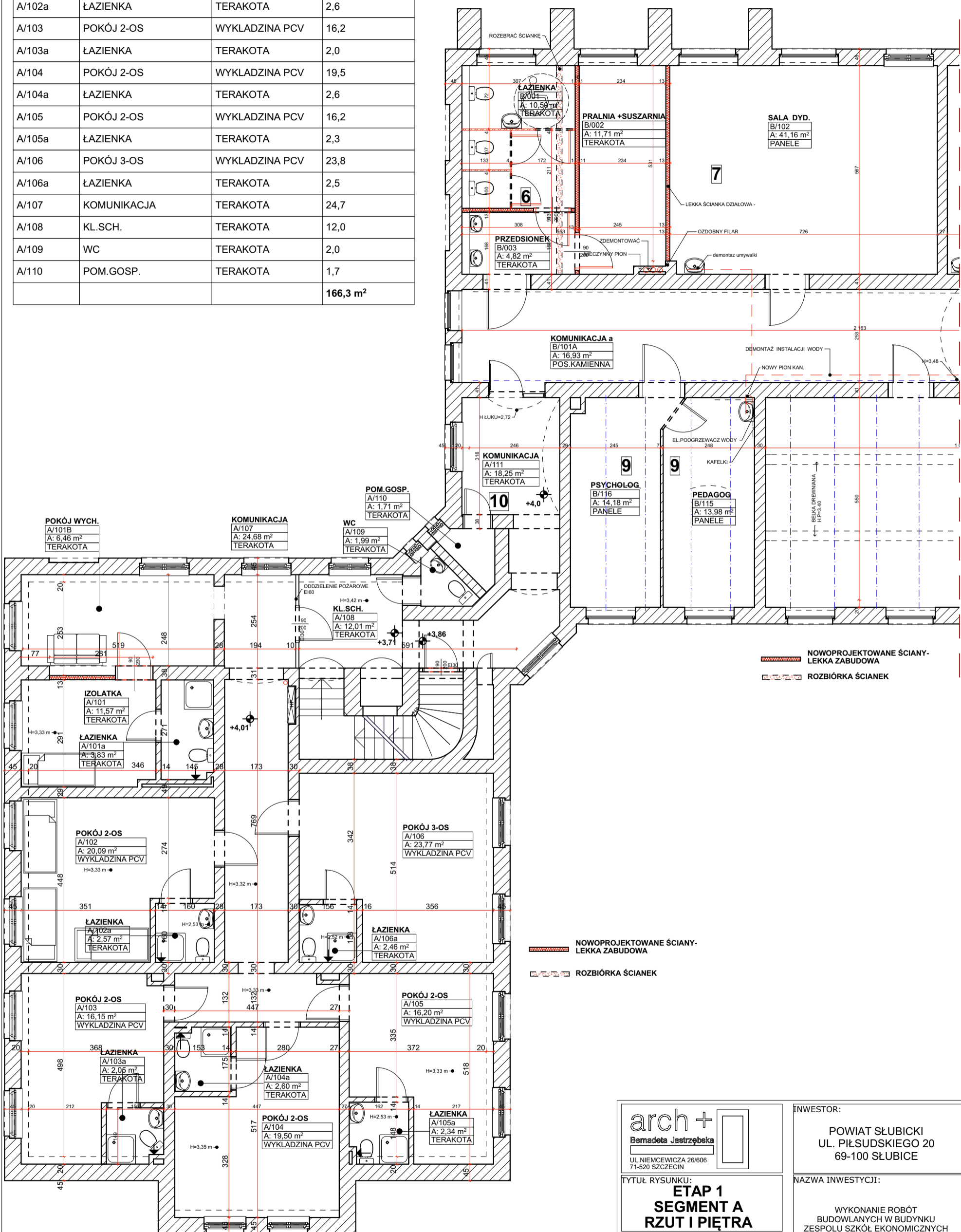
SKALA: 1:100
 DATA: GRUDZIEŃ 2016

NR RYSUNKU:
A/4

ZESTAWIENIE NOWYCH POWIERZCHNI

SEGMENT A- PIĘTRO

NR POM.	NAZWA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
A/101	IZOLATKA	TERAKOTA	11,6
A/101B	POKÓJ WYCH.	TERAKOTA	6,5
A/102	POKÓJ 2-OS	WYKLADZINA PCV	20,1
A/102a	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,6
A/103	POKÓJ 2-OS	WYKLADZINA PCV	16,2
A/103a	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,0
A/104	POKÓJ 2-OS	WYKLADZINA PCV	19,5
A/104a	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,6
A/105	POKÓJ 2-OS	WYKLADZINA PCV	16,2
A/105a	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,3
A/106	POKÓJ 3-OS	WYKLADZINA PCV	23,8
A/106a	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,5
A/107	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	24,7
A/108	KL.SCH.	TERAKOTA	12,0
A/109	WC	TERAKOTA	2,0
A/110	POM.GOSP.	TERAKOTA	1,7
			166,3 m²



arch +
Bernadeta Jastrzębska
UL.NIEMCEWICZA 26/606
71-520 SZCZECIN

TYTUŁ RYSUNKU:
**ETAP 1
SEGMENT A
RZUT I PIĘTRO**

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska
nr upr. 67/Sz/2001

SPRAWDZIŁ:
[Blank]

STADIUM: KONCEPCJA

INWESTOR:
POWIAT SŁUBICKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 20
69-100 SŁUBICE

NAZWA INWESTYCJI:
WYKONANIE ROBÓT
BUDOWLANYCH W BUDYNKU
ZESPOŁU SZKOŁ EKONOMICZNYCH
W OŚNIE LUBUSKIM
UL.RZEPIŃSKA 8
OŚNO LUBUSKIE
DZ. NR 398, obr.004

SKALA: 1:100
DATA: GRUDZIEŃ 2016

NR RYSUNKU:
A/2