

U M O W A Nr .../17 (Projekt)

zawarta dnia 2017 roku pomiędzy **Powiatem Słubickim**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu z siedzibą w Słubicach przy ul. Piłsudskiego 20, reprezentowany przez:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu –, zwanym dalej „**Inwestorem**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. **Inwestor** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do **wykonania robót budowlanych w budynkach Zespołu Szkół Ekonomicznych w Ośnie Lubuskim**, obejmujących następujące części*:

- 1) **Część I** – wykonanie robót budowlanych w budynku dydaktycznym,,
- 2) **Część II** – wykonanie robót budowlanych w internacie, zgodnie z ofertą, złożoną przez **Wykonawcę** w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, będącą integralną częścią niniejszej umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m. in.*:

1) Część I:

- a) uzupełnieniu ubytków oraz szpachlowanie nierówności ścian i sufitów,
- b) malowaniu ścian farbami lateksowymi i sufitów farbami akrylowymi,
- c) malowaniu klatki schodowej (montaż kraty – zabezpieczenie klatki schodowej),
- d) dostosowaniu komunikacji do przepisów pożarowych (dostawa i montaż drzwi odpowiedniej klasy pożarowej),
- e) wymianie stolarki okiennej w części pomieszczeń wraz z parapetami,
- f) wykonaniu nowych ścianek działowych,
- g) zabudowie rur płyta g-k,
- h) demontażu instalacji wod – kan oraz montaż nowej instalacji wod-kan.
- i) montażu kabin sanitarnych, armatury białej, nowej wentylacji,
- j) montażu sufitów podwieszanych,
- k) demontażu istniejących podłóg,
- l) wykonaniu posadzek z wykładziny PVC,
- m) wymianie opraw oświetleniowych na oprawy LED,
- n) remoncie drzwi wewnętrznych, montaż nowych drzwi,
- o) dostawie i montażu regałów przesuwnych,

2) Część II:

- a) uzupełnieniu ubytków oraz szpachlowanie nierówności ścian i sufitów,
- b) malowaniu ścian farbami lateksowymi i sufitów farbami akrylowymi wszystkich pokoi oraz korytarza,
- c) montażu stolarki drzwiowej (izolotka),
- d) dostosowaniu komunikacji do przepisów pożarowych (dostawa i montaż drzwi odpowiedniej klasy pożarowej),
- e) wymianie we wszystkich pomieszczeniach stolarki okiennej wraz z parapetami (dodatkowo zamek w klamce),
- f) wykonaniu nowych ścianek działowych,
- g) zabudowie rur płyta g-k,
- h) wymianie opraw oświetleniowych na oprawy LED,

* Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- i) wyposażeniu wszystkich drzwi pokoi internatu w samozamykacze wyposażone w ramię (prędkość zamykania i docisku końcowego regulowana),
 - j) montażu 4 kamer (po 2 szt. na każdym piętrze internatu) do istniejącego rejestratora zlokalizowanego na I piętrze budynku dydaktycznego (oznaczonego na rzutach jako Segment B pom. Sekretariatu).
3. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w opisie technicznym oraz przedmiarach robót, a warunki wykonania i odbioru robót w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót”, stanowiących odpowiednio załączniki Nr 5, Nr 6 i Nr 7 do „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, udostępnionych przez **Inwestora** na stronie internetowej powiatu w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, będących integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Obowiązki Inwestora:

- 1) Protokolarne przekazanie **Wykonawcy** placu budowy, którego dokona w imieniu **Inwestora**:
.....,
w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
- 2) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym w § 1 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) Wykonywanie robót:
 - a) w oparciu o przekazaną przez Inwestora dokumentację techniczną,
 - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami *Prawa budowlanego i ustawy o ochronie przeciwpożarowej*,
 - c) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu,
- 3) sporządzenia i przedłożenia **Inwestorowi**, przed rozpoczęciem robót, „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21a ust. 3 Prawa budowlanego - tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) - jeden egz. planu „bioz” należy przekazać **Inwestorowi**,
- 4) Zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem osób postronnych oraz zapewnienie realizacji umowy z zachowaniem przepisów BHP
- 5) Naprawa ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego
- 6) Dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 7) Wykonywanie poleceń **Inwestora** w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej.
- 8) Utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP.
- 9) Realizowanie zamówienia w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie placówek mieszczących się na terenie prowadzonych robót.
- 10) Zapewnienie sukcesywnego wywozu elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne, lub utylizacji zgodnie z wymogami prawa na własny koszt. W przypadku składowania ww. odpadów na placu budowy dłużej niż 5 dni **Inwestor** będzie miał prawo usunięcia ich na koszt **Wykonawcy**.

* Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 11) Zapewnienie na terenie budowy należytego ładu, porządku, ochrony znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,
- 12) Uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót budowlanych,
- 13) Naprawienie ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 14) Zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt.
- 15) Użycie do realizacji przedmiotu umowy materiałów posiadających deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- 16) Realizacja prac rozbiórkowych (głośnych) w dni robocze po godzinie 14.00.
- 17) Zgłoszenie zakończenia robót w trybie przewidzianym w niniejszej umowie.
- 18) Udział w czynnościach odbiorowych wykonanych prac.

§ 3

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie:
 - a) Dot. realizacji Części I przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1- ... dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do **2017 r.**
 - b) Dot. realizacji Części II przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2- ... dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do **2017 r.**
(termin określony w ofercie przez Wykonawcę - jednak nie dłuższy niż 70 dni)
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** zakończenia robót, z jednoczesnym potwierdzeniem tej okoliczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu oraz wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie zakończenia robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi dokonanie **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót**. Data dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót** staje się terminem wykonania umowy, jeżeli protokół odbioru robót potwierdza wykonanie robót objętych umową (bez wad i usterek). Brak potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu zamawiający uzna za **nieskuteczne zgłoszenie zakończenia robót**.

§ 4

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości*:
 - 1) Część I przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 - netto **zł** (słownie złotych:), do którego dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi łącznie kwotę brutto **zł** (słownie złotych:).
 - 2) Część II przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 - netto **zł** (słownie złotych:), do którego dolicza się podatek VAT w wysokości 8 %, co stanowi łącznie kwotę brutto **zł** (słownie złotych:).
2. Ewentualne kary umowne będą naliczane od kwoty netto wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, po podpisaniu protokołu odbioru robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (bez żadnych wad i usterek), przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury

* Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.
4. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) Kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 4) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
 - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
 5. **Inwestor** ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 6. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają NIP: **Inwestor**: 598-14-60-085, **Wykonawca**: oraz oświadczają, że są uprawnione do otrzymywania faktur VAT.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę **Inwestora** na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Inwestorowi** każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Inwestorowi** każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli **Inwestor** w terminie 14 dni od przedłożenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że **Inwestor** akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli **Inwestor** w terminie 14 dni od przedłożenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że **Inwestor** akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedkładania **Inwestorowi** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości

** Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego .*

- mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody **Inwestora** na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania **Inwestorowi** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania **Inwestorowi** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni,
 - 5) powiadomienia **Inwestora** o dokonaniu przez **Wykonawcę** zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
 8. **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
 - 1) jeżeli **Inwestor** w terminie 14 dni od przedłożenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że **Inwestor** akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
 - 2) jeżeli **Inwestor** w terminie 14 dni od przedłożenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że **Inwestor** akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
 9. **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
 10. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

§ 6

1. **Wykonawca** płaci **Inwestorowi** kary umowne*:

- 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi (za wady) w wysokości 0,5 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % kwoty netto wartości zamówienia ustalonej w § 4 ust. 1 umowy.
- 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o

* Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 5) w razie nie przedłożenia **Inwestorowi** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 2. **Inwestorowi** przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość kar umownych.
 3. Okres czasu, który upłynie od dnia dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, do dnia podpisania protokołu odbioru robót nie stanowi zwłoki w wykonaniu zamówienia objętego niniejszą umową.
 4. Gwarancje jakości i rękojmia:
 - 1) na wykonane roboty **Wykonawca** udziela gwarancji:
 - a) dot. realizacji Części I przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 - na okres **miesiące** od daty odbioru w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz warunków niniejszej umowy,
 - b) dot. realizacji Części II przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 - na okres **miesiące** od daty odbioru w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz warunków niniejszej umowy,
 - 2) **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) okres gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru.
 5. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
 6. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji **Inwestor** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie w terminie do 7 dni od daty ujawnienia się wady lub usterki. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wad i usterek.
 7. Usunięcie lub brak usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 6, powinno być stwierdzone protokolarnie. Brak usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie upoważnia **Inwestora** do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

§ 7

1. Gotowość odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych elementów robót, **Wykonawca** będzie zgłaszał **Inwestorowi** wpisem do dziennika budowy wraz z powiadomieniem Inspektora Nadzoru o zrealizowanych elementach umowy.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1 odbywać się będzie w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
3. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustali **Wykonawca** i zawiadomi pisemnie **Inwestora**.
4. **Inwestor** przeprowadzi czynności odbiorowe przy udziale **Wykonawcy** bądź jego upoważnionych przedstawicieli w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót**.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest m. in. przekazanie przez **Wykonawcę** **Inwestorowi** sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wszystkich dokumentów o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 6 niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów **Inwestorowi** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia **Inwestor** może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,

* Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego .

- b) odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót**,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Inwestor** może:
- żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,
 - żądać wydłużenia okresu gwarancji,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Inwestor** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
7. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.

§ 8

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku wykonawcy w toku czynności egzekucyjnych,
 - 4) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **inwestora**,
 - 5) bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez **Inwestora**.
 - 6) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1 i 2.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale **Inwestora** sporządzi protokół inwentaryzacji robót wykonanych w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wskazanych w ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 9

1. **Inwestor** oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian.
- 1) obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez **Inwestora** pomimo dołożenia należytej staranności, **Inwestor** dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami,

** Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego .*

- wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, **Inwestor** dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla **Wykonawcy** przed taką zmianą.
- 2) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), **Inwestor** dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, **Inwestor** dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
 - 3) wstrzymania robót wskutek decyzji **Inwestora** albo decyzji właściwych władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez **Wykonawcę**,
 - 4) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy spowodowanych:
 - a) zmianą osób reprezentujących strony umowy w sytuacji, kiedy nastąpi zmiana osób mogących składać oświadczenia woli w imieniu reprezentowanej strony,
 - b) zmianą osób pełniących funkcje kierownika budowy lub kierowników robót mogącą wynikać:
 - z przyczyn losowych, na pisemny wniosek **Wykonawcy**,
 - z wadliwie wykonywanych funkcji i obowiązków przez którąkolwiek z tych osób, na pisemny wniosek **Inwestora**,
 - z konieczności zwiększenia liczby osób pełniących obowiązki kierowników robót w jednej lub kilku branżach, na pisemny wniosek **Wykonawcy** i w ramach jego wynagrodzenia umownego,przy czym zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na inne - legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane i „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, wymaga każdorazowo akceptacji **Inwestora**,
 - c) zmianą podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
 - 5) działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje, 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników **Wykonawcy** lub jego podwykonawców lub **Inwestora**, 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez **Wykonawcę** takich substancji, 5) działania sił

* Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

przyrody, w tym huragany lub powodzie (niekorzystne warunki atmosferyczne powodujące konieczność czasowego wstrzymania robót) 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec, **Inwestor** dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, **Wykonawca** mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

- 6) natrafienia podczas wykonywania prac przez **Wykonawcę** na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez **Inwestora** pomimo dołożenia należytej staranności, **Inwestor** dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby **Wykonawca** po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy w tym dopuszcza się zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie realizacji o okres takiego opóźnienia.
 - 7) zmiany terminu realizacji umowy (tj. terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia) spowodowanej ograniczeniem zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, wynikającym ze zmiany okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 8) zmian wynikających z przepisów podatkowych.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Inwestor** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania **Inwestora** do wyrażenia takiej zgody.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Inwestora** i **Wykonawcy**.

§ 13

Integralną część niniejszej Umowy stanowi:

- 1) dokumentacja przetargowa, w tym dokumentacja projektowa,
- 2) oferta **Wykonawcy**,

INWESTOR

WYKONAWCA