

## Starosta Powiatu Słubickiego

### o g ł a s z a

ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa

L.p.	Działka ewidencyjna		Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
	Nr	Pow. [ha]					
1.	649/1	0,0492	Słubice ul. Jedności Robotniczej 15	GW1S/000 14446/4	zabudowana	2.019.000,00	200.000,00

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest:

- 1) budynkiem biurowym o pow. zabudowy 202 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 700,54 m<sup>2</sup>, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym w 50%, poddasze w części użytkowe,
- 2) budynkiem garażowym o pow. zabudowy 42 m<sup>2</sup>, składającym się z dwóch boksów garażowych, dojazd od jednokierunkowej ulicy Mickiewicza przez działki nr 652/1, 652/3 i 649/3.

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. - Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum miasta Słubice” zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej z dnia 29 marca 2001 r. dla nieruchomości obowiązuje zapis:  
6.01 - przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i ewentualnie z funkcją mieszkaniową jako uzupełniającą. Wyznacza się nowe tereny pod zabudowę zgodnie z rysunkiem planu. Powyższe dotyczy zarówno zabudowy narożników ulicy Mickiewicza z ulicą Dąbrówki, jak i ulicą Jedności Robotniczej. Ustala się wysokość zabudowy w nawiązaniu do istniejących obiektów, a linie zabudowy według rysunku planu. Od ulicy Mickiewicza należy przewidzieć dojazd do wnętrza zespołu w postaci luki w zabudowie bądź w rodzaju przejazdu bramowego. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy na działce narożnej ul. Jedności Robotniczej z Aleją Młodzieży Polskiej. Dla nowego obiektu należy utrzymać dotychczasową linię zabudowy i funkcję usługową co najmniej w parterze budynku.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Słubice, nie później niż 3 dni przed przetargiem. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Starostwa lub dostarczenia wadium do Starostwa Powiatowego w Słubicach, pok. nr 205. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Przetarg odbędzie się dnia **24 listopada 2016 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego przy ul. Piłsudskiego 20 w Słubicach. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
5. Zastrzegam sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 202, 201 lub pod nr tel. 95-7592039, 95-7592040

Słubice, 2016-09-21

STAROSTA  
*Jan Jabłoński*  
Jan Jabłoński