

**U M O W A Nr .../16 (Projekt)**

zawarta dnia ..... 2016 roku pomiędzy **Powiatem Słubickim**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu z siedzibą w Słubicach przy ul. Piłsudskiego 20, reprezentowany przez:

1. ....
2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – ....., zwanym dalej „**Inwestorem**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

1. **Inwestor** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonanie robót budowlanych związanych z częściową przebudową i rozbudową budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Słubicach, zgodnie z ofertą, złożoną przez **Wykonawcę** w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, będącą integralną częścią niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m. in.:
  - 1) Roboty rozbiórkowe dot.: dachu istniejącego wiatrołapu, konstrukcji nośnej wiatrołapu, fundamentu wiatrołapu, demontażu okna, wyburzenia fragmentu ściany pod oknem, demontażu i przestawienia grzejnika c. o.
  - 2) Wykonanie nowego fundamentu pod platformę osobową oraz wiatrołap,
  - 3) Przygotowanie otworów drzwiowych na przystankach platformy,
  - 4) Montaż szybu oraz platformy osobowej,
  - 5) Wykonanie nowego wiatrołapu,
  - 6) Wykonanie schodów zewnętrznych z podestem wejściowym,
  - 7) Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych
  - 8) Wykonanie drogi wewnętrznej i parking dla osób niepełnosprawnych,
  - 9) Przełożenie grzejników 4 szt. (likwidacja kolizji z nowym otworem drzwiowym oraz otworami będącymi przystankami platformy osobowej na poszczególnych piętrach budynku).
  - 10) Roboty elektryczne.
  - 11) Opracowanie dokumentacji techniczno-montażowej i rejestracyjnej platformy osobowej i jej uzgodnienie w właściwym Urzędzie Dozoru Technicznego, dokonanie odbioru przez UDT, wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej i protokołu dopuszczenia urządzenia do użytkowania.
3. Platforma osobowa dla osób niepełnosprawnych musi spełniać następujące warunki:
  - 1) Platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych o napędzie elektrycznym pasowym/ bez maszynowni,
  - 2) Wymiary platformy min. 1950 x1690 mm / wym. użytkowy min. 1460 x 1140 mm,
  - 3) Konstrukcja platformy samonośna; kolor szary RAL7040, z 3-ch stron wypełniony szkłem bezpiecznym przezroczystym, od strony prowadnic panelami w kolorze konstrukcji, zadaszony,
  - 4) Udźwig platformy min. 400 kg,
  - 5) Wymiary nadszybia - 2850 mm,
  - 6) Prędkość ruchu platformy - 0,15 m/s,
  - 7) Sterowanie platformy elektroniczne,
  - 8) Rodzaj zasilania - 230V,
  - 9) Moc silnika min. 1,5 kW,
  - 10) Wysokość podnoszenia - 8,48 m,

- 11) Ilość przystanków / dojeżdż 4/5,
  - 12) Wersja; przelotowa 180 stopni,
  - 13) Drzwi kabinowe: 2 szt. automatyczne teleskopowe, dwupanelowe similinox [kolor szary] 900 x 2000mm,
  - 14) Drzwi przystankowe; 4 szt., automatyczne teleskopowe, dwupanelowe similinox [kolor szary] 900 x 2000 mm,
  - 15) Platforma; ściany kabiny kolor szary szary, sufit; listwa oświetleniowa LED, podłoga; wykładzina antypoślizgowa typu „guma”, kolor szary, **awaryjny zjazd po zaniku napięcia**,
  - 16) Rodzaj instalacji; na zewnątrz szybu,
  - 17) Panel sterowania; **pionowy panel dyspozycji** w kabinie z podświetlanymi przyciskami o wym. min. 50 x 50 mm, z oznaczeniem Braile’ a, przycisk stop, kluczyk, wskaźnik przeciążenia, **telefon [słuchawka]**, na przystankach kasety z przyciskami.
4. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w dokumentacji technicznej (projekcie budowlano – wykonawczym) oraz przedmiarach robót, a warunki wykonania i odbioru robót w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót”, stanowiących odpowiednio załączniki Nr 4, Nr 5 i Nr 6 do „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, udostępnionych przez **Inwestora** na stronie internetowej powiatu w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, będących integralną częścią niniejszej umowy.

## § 2

### 1. Obowiązki Inwestora:

- 1) Protokolarne przekazanie **Wykonawcy** placu budowy, którego dokona w imieniu **Inwestora**:  
 .....  
 w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
- 2) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym w § 1 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) Ustanowienia kierownika budowy.
- 3) Wykonywanie robót:
  - a) w oparciu o przekazaną przez Inwestora dokumentację techniczną,
  - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami *Prawa budowlanego i ustawy o ochronie przeciwpożarowej*,
  - c) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu,
- 4) Sporządzenia i przedłożenia **Inwestorowi**, przed rozpoczęciem robót, „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21a ust. 3 Prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 45 ust. 4 Prawa budowlanego tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) - jeden egz. planu „bioz” należy przekazać **Inwestorowi**,
- 5) Zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem osób postronnych oraz zapewnienie realizacji umowy z zachowaniem przepisów BHP
- 6) Prowadzenia dziennika budowy a po ukończeniu prac sporządzenia dokumentacji powykonawczej która zostanie protokolarnie przekazana **Inwestorowi** najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- 7) Naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego
- 8) Dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

- 9) Wykonywanie poleceń **Inwestora** w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej.
- 10) Utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP.
- 11) Zadbanie w trakcie realizacji robót o prawidłowość oznakowania na placu budowy.
- 12) Realizowanie zamówienia w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie placówek mieszczących się na terenie prowadzonych robót.
- 13) Zapewnienie sukcesywnego wywozu elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne, lub utylizacji zgodnie z wymogami prawa na własny koszt. W przypadku składowania ww. odpadów na placu budowy dłużej niż 5 dni **Inwestor** będzie miał prawo usunięcia ich na koszt **Wykonawcy**.
- 14) Zapewnienie na terenie budowy należytego ładu, porządku, ochrony znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym,
- 15) Uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót budowlanych,
- 16) Naprawienie ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 17) Zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt.
- 18) Użycia do realizacji przedmiotu umowy materiałów posiadających deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- 19) Dostarczenia **Inwestorowi** dokumentację platformy osobowej z instrukcją obsługi, eksploatacji i jej konserwacji oraz przeszkolenia (min dwóch) pracowników użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji tej platformy.
- 20) Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej **Inwestorowi** w 3 egz.
- 21) Zgłoszenie zakończenia robót w trybie przewidzianym w niniejszej umowie.
- 22) Udziału w czynnościach odbiorowych wykonanych prac.

### § 3

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie do ..... **2016 r.**  
(data wskazana w ofercie przez **Wykonawcę** jednak nie później niż do 19.12.2016 r.)
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** zakończenia robót, z jednoczesnym potwierdzeniem tej okoliczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu oraz wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie zakończenia robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi dokonanie **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót**. Data dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót** staje się terminem wykonania umowy, jeżeli protokół odbioru robót potwierdza wykonanie robót objętych umową (bez wad i usterek). Brak potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu zamawiający uzna za **nieskuteczne zgłoszenie zakończenia robót**.

### § 4

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... **zł** (słownie złotych: .....), do którego dolicza się podatek VAT w wysokości ...%, co stanowi łącznie kwotę brutto ..... **zł** (słownie złotych: .....).

2. Ewentualne kary umowne będą naliczane od kwoty netto wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, po podpisaniu protokołu odbioru robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (bez żadnych wad i usterek), przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.
4. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
  - 1) Kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 2) Kopia faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 3) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 4) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
  - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają NIP: **Inwestor**: 598-14-60-085, **Wykonawca**: ..... oraz oświadczają, że są uprawnione do otrzymywania faktur VAT.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych oraz przy udziale Samorządu Województwa Lubuskiego. Inwestor otrzyma dofinansowanie (maksymalnie 100 tys. zł.) na zakres prac związany z dostawą i montażem platformy osobowej oraz wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
  - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
  - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
  - 1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
  - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
11. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej Umowy w formie zgodnej z Załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.

## § 6

1. **Wykonawca** płaci **Inwestorowi** kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi (za wady) w wysokości 0,5 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % kwoty netto wartości zamówienia ustalonej w § 4 ust. 1 umowy.
  - 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
  - 5) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
2. **Inwestorowi** przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. **Wykonawca** zapłaci **Inwestorowi** odszkodowanie w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania, o którym mowa w § 4 ust. 7, pochodzącego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych oraz przy udziale Samorządu Województwa Lubuskiego - w przypadku wystąpienia następujących sytuacji:
  - 1) odstąpienia **Wykonawcy** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
  - 2) przekroczenia przez **Wykonawcę** terminu 21 grudnia 2016 r. na wykonanie niniejszej umowy skutkującej nieotrzymaniem przez **Inwestora** dofinansowania,
  - 3) nienależytego wykonania umowy uniemożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Okres czasu, który upłynie od dnia dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, do dnia podpisania protokołu odbioru robót nie stanowi zwłoki w wykonaniu zamówienia objętego niniejszą umową.
5. Gwarancje jakości i rękojmi:
  - 1) na wykonane roboty oraz dostarczony sprzęt/urządzenia/wyposażenie **Wykonawca** udziela gwarancji na okres ... **miesiący** od daty odbioru w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz warunków niniejszej umowy,
  - 2) **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3) okres gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru.
6. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
7. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji **Inwestor** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie w terminie do 7 dni od daty ujawnienia się wady lub usterki. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wad i usterek.
8. Usunięcie lub brak usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 6, powinno być stwierdzone protokolarnie. Brak usunięcia wad i usterek w wyznaczonym

terminie upoważnia **Inwestora** do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

## § 7

1. Gotowość odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych elementów robót, Wykonawca będzie zgłaszał **Inwestorowi** wpisem do dziennika budowy wraz z powiadomieniem Inspektora Nadzoru o zrealizowanych elementach umowy.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1 odbywać się będzie w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustali **Wykonawca** i zawiadomi pisemnie **Inwestora**.
4. **Inwestor** przeprowadzi czynności odbiorowe przy udziale **Wykonawcy** bądź jego upoważnionych przedstawicieli w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest m. in. przekazanie przez Wykonawcę **Inwestorowi** sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wszystkich dokumentów o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 6 niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów **Inwestorowi** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Inwestor może:
    - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
    - b) odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Inwestor** może:
      - żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,
      - żądać wydłużenia okresu gwarancji,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Inwestor** może odstąpić od umowy.
7. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.

## § 8

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku wykonawcy w toku czynności egzekucyjnych,
  - 4) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **inwestora**,
  - 5) bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez **Inwestora**.
  - 6) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.

2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1 i 2.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale **Inwestora** sporządzi protokół inwentaryzacji robót wykonanych w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wskazanych w ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## § 9

1. **Inwestor** oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian.
  - 1) obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez **Inwestora** pomimo dołożenia należytej staranności, **Inwestor** dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, **Inwestor** dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla **Wykonawcy** przed taką zmianą.
  - 2) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), **Inwestor** dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, **Inwestor** dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
  - 3) wstrzymania robót wskutek decyzji **Inwestora** albo decyzji właściwych władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez **Wykonawcę**,
  - 4) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy spowodowanych:
    - a) zmianą osób reprezentujących strony umowy w sytuacji, kiedy nastąpi zmiana osób mogących składać oświadczenia woli w imieniu reprezentowanej strony,
    - b) zmianą osób pełniących funkcje kierownika budowy lub kierowników robót mogącą wynikać:
      - z przyczyn losowych, na pisemny wniosek **Wykonawcy**,
      - z wadliwie wykonywanych funkcji i obowiązków przez którąkolwiek z tych osób, na pisemny wniosek **Inwestora**,
      - z konieczności zwiększenia liczby osób pełniących obowiązki kierowników robót w jednej lub kilku branżach, na pisemny wniosek **Wykonawcy** i w ramach jego wynagrodzenia umownego,



przy czym zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na inne - legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane i „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, wymaga każdorazowo akceptacji **Inwestora**,

- c) zmianą podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
  - 5) działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Stronę Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje, 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez **Wykonawcę** takich substancji, 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie (niekorzystne warunki atmosferyczne powodujące konieczność czasowego wstrzymania robót) 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec, **Inwestor** dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, **Wykonawca** mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
  - 6) natrafienia podczas wykonywania prac przez **Wykonawcę** na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez **Inwestora** pomimo dołożenia należytej staranności, **Inwestor** dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby **Wykonawca** po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy w tym dopuszcza się zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez przedłużenie realizacji o okres takiego opóźnienia.
  - 7) zmiany terminu realizacji umowy (tj. terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia) spowodowanej ograniczeniem zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, wynikającym ze zmiany okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 8) zmian wynikających z przepisów podatkowych.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Inwestor** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania **Inwestora** do wyrażenia takiej zgody.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Inwestora** i **Wykonawcy**.

### § 13

Integralną część niniejszej Umowy stanowi:

- 1) dokumentacja przetargowa, w tym dokumentacja projektowa,
- 2) oferta **Wykonawcy**,

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**