

Uchwała Nr 211/16
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 22 lipca 2016 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej przeznaczonego
do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. - Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) § 5 i § 8 uchwały Nr XXXVIII/173/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 41, poz. 907 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/117/16 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego lokal użytkowy nr 11 o powierzchni 245,10 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 94/100 części, położonej w Słubicach przy ulicy Mickiewicza 6 na działce ewidencyjnej nr 669/2, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00018961/8 wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Piotr 
Luczyński

Załącznik
do uchwały Nr 211/16
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 22 lipca 2016 r.

WYKAZ

lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej przeznaczonego
do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka numer	Pow. działki [ha]	Udział w nieruchomości wspólnej	Pow. lokalu [m ²]	Nr KW	Cena nieruchomości [zł]
1.	Słubice -1 ul. Mickiewicza	669/2	0,2906	94/1000	245,10	GW1S/00018961/8	723.800

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 710).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubic zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r. przedmiotowa działka nr 669/2 położona w obrębie nr 1 m. Słubice znajduje się w ww. planie pod symbolem 1.01 o zapisie – Przeznaczenie terenu dla funkcji opieki zdrowotnej – adaptacja istniejących obiektów oraz w części zachodniej dla funkcji usługowej. Zabudowa usługowa powinna kształtować zachodnią pierzeję ul. Nadodrzańskiej. Lina zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje wysokość zabudowy 4 kondygnacje oraz nawiązanie charakterem do obiektów występujących w terenie 1.02. Istniejące obiekty usługowe wzdłuż ul. Nadodrzańskiej uznaje się za tymczasowe. W nowych obiektach należy przewidzieć lokalizację wbudowanej wymiennikowni sieci ciepłej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); tj. osobie:

1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
2. będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

