

Uchwała Nr 204/16
Zarządu Powiatu Słubickiego
z dnia 28 czerwca 2016 r.
w sprawie przekazania nieruchomości w administrowanie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 1 pkt 21 uchwały Nr XLI/195/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 26 września 2006 roku w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg Powiatowych w Słubicach

uchwała się, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu Słubickiego przekazuje Zarządowi Dróg Powiatowych w Słubicach w administrowanie nieruchomości położone na obszarze byłego Terminala Towarowych Odpraw Celnych w Świecku, stanowiące własność Powiatu Słubickiego, tj.:

- 1) działki nr 12/3, 12/5, 12/7, 12/8, 12/10, 12/11, 15/4, 15/9 i 15/10 - obręb 10 Świecko, gmina Słubice, o łącznej powierzchni 23,28 ha oraz znajdujące się na nich budynki, budowle i inne składniki majątkowe trwale związane z gruntem, dla których Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00010543/6;
- 2) działkę nr 349/1 położoną w obrębie 10 Świecko, gmina Słubice, o powierzchni 0.0925ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00029205/1.

§ 2. W ramach administrowania nieruchomościami, o których mowa w § 1, do zadań Zarządu Dróg Powiatowych w Słubicach należeć będzie w szczególności:

- 1) utrzymanie obiektów i terenu w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienie sprawnego działania urządzeń i instalacji;
- 2) przeprowadzanie bieżących napraw i konserwacji;
- 3) zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 4) zapewnienie dokonywania okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów oraz badań instalacji wymaganych przepisami prawa;
- 5) prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego;
- 6) sporządzanie aktualnych wykazów dotyczących stopnia wykorzystania nieruchomości, w tym wykazów pomieszczeń i gruntów podlegających najmowi, dzierżawie i użyczeniu;
- 7) naliczanie należności za korzystanie z nieruchomości oraz prowadzenie windykacji tych należności;
- 8) sporządzanie kalkulacji kosztów eksploatacji obiektów;

- 9) opracowywanie propozycji wysokości stawek ryczałtowych za dostarczanie mediów z tytułu korzystania z nieruchomości;
- 10) przygotowywanie dokumentacji w sprawie rozliczania opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska;
- 11) opracowywanie planów remontowo - inwestycyjnych w celu poprawy stanu technicznego infrastruktury;
- 12) przygotowywanie propozycji do projektu budżetu powiatu w zakresie kosztów utrzymania nieruchomości;
- 13) przyjmowanie, opiniowanie i przedkładanie Zarządowi wniosków w sprawie korzystania z nieruchomości;
- 14) sporządzanie projektów umów najmu, dzierżawy i użyczenia;
- 15) sporządzanie projektów uchwał organów powiatu w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomością;
- 16) prowadzenie dokumentacji w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonywania zadań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2016 roku.

**STAROSTA**
Marcin Jabłoński